+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Nueva Andalucía

Референция: R5448514



Спальни: 2
Ванные: по запросу
M² Размер: 277
Цена: 1 375 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 500













Описание:

Представляем вашему вниманию беспрецедентную возможность приобрести недвижимость в одном из самых востребованных жилых районов южной Испании – живописной Новой Андалусии. Этот объект не просто вилла; это чистый холст, ожидающий трансформации в ослепительную современную резиденцию, которая станет воплощением роскоши и комфорта в непревзойденной локации. Для тех, кто мечтает создать дом своей мечты с нуля или ищет выгодную инвестицию на одном из самых динамичных рынков недвижимости Европы, это предложение станет кульминацией поисков.

Расположенная на щедром участке площадью 500 м², эта отдельно стоящая вилла предлагает идеальное сочетание уединения и доступности. Новая Андалусия, известная как «Гольф-долина», является жемчужиной Марбельи и всего побережья Коста-дель-Соль. Здесь вы окажетесь всего в нескольких минутах езды от золотых пляжей Средиземноморья, где можно наслаждаться солнцем и лазурными водами, а также от легендарного Пуэрто Бануса – эпицентра гламурной жизни с его роскошными яхтами, дизайнерскими бутиками и изысканными ресторанами.

Помимо пляжей и порта, район предлагает легкий доступ к ряду всемирно известных гольф-полей, таких как Los Naranjos, Las Brisas и Aloha, которые делают Новую Андалусию раем для любителей гольфа. Кроме того, здесь находится обширный выбор кафе, ресторанов, предлагающих блюда на любой вкус, от традиционной испанской кухни до высокой гастрономии, а также эксклюзивных магазинов и всех необходимых повседневных удобств. Это место, где роскошный образ жизни сочетается с практичностью и комфортом.

На сегодняшний день участок с существующей постройкой представляет собой идеальную базу для амбициозного проекта. При наличии соответствующих разрешений на строительство, этот участок предлагает огромный потенциал для возведения просторной двухэтажной виллы с полноценным цокольным этажом. Такая планировка позволит не только значительно увеличить жилую площадь, создав множество функциональных зон для отдыха, работы и развлечений, но и максимально повысить рыночную стоимость недвижимости. Представьте себе современный шедевр архитектуры, спроектированный с учетом всех последних тенденций дизайна и технологий.

Нынешняя вилла уже оборудована частным гаражом, который можно сохранить и интегрировать в новый проект, модернизировав его и адаптировав под нужды будущих владельцев. Однако истинная магия этого предложения кроется в свободе творчества. Вы сможете реализовать самые смелые дизайнерские решения, создать интерьеры, отражающие вашу индивидуальность, и оснастить дом передовыми системами «умного дома», превратив его в святилище современного комфорта.

Открытые пространства этого участка – это отдельная глава в книге роскошной жизни. Просторный двор предоставляет достаточно места для создания великолепных ландшафтных садов, которые будут цвести круглый год благодаря мягкому средиземноморскому климату Марбельи. Представьте себе живописные зоны отдыха, окруженные экзотическими растениями, где можно уединиться с книгой или принимать гостей. Обширные террасы, расположенные на разных уровнях, идеально подходят для трапез на свежем воздухе, проведения вечеринок или просто наслаждения захватывающими видами. А частный плавательный бассейн станет сердцем вашего оазиса, приглашая к освежающим купаниям в жаркие дни и даря моменты безмятежного отдыха под испанским солнцем. Это идеальные условия для наслаждения знаменитым средиземноморским образом жизни, который так ценится во всем мире.

Независимо от того, стремитесь ли вы построить дом своей мечты, созданный по индивидуальному проекту, или же ищете выдающуюся инвестицию в одном из самых желанных районов Марбельи, эта недвижимость представляет собой исключительную возможность. Рынок недвижимости в Новой Андалусии традиционно стабилен и демонстрирует устойчивый рост, что делает подобные предложения крайне редкими и ценными. Это шанс не просто купить недвижимость, а приобрести стратегический актив, который будет приносить как эстетическое удовольствие, так и финансовую выгоду на протяжении многих лет.

Не упустите возможность создать потрясающую современную виллу в превосходном месте Новой Андалусии, которая будет отражать ваш статус и вкус. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этом эксклюзивном предложении и начать путь к реализации вашего проекта мечты.

Особенности:

None, Бассейн, Частный сад, Лифт, Парковочные места