

Вилла в Sotogrande Costa

Референция: R5448571



Спальни: 6

Ванные: по запросу

М² Размер: 585

Цена: 2 600 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Вилла Места: по запросу

М² Участок: 1 268





Описание:

Представляем вашему вниманию поистине уникальную виллу в престижном районе Сотогранде Коста, эксклюзивно представленную агентством Luxury Realty. Эта вилла — не просто дом, это заявление о стиле, воплощение авангардного дизайна и архитектурного совершенства, созданное, чтобы выдержать испытание временем. Одной из самых striking особенностей является инновационная глиняная решетка, формирующая двойной фасад. Этот элемент не только придает зданию неповторимую эстетику, но и обеспечивает функциональные преимущества, такие как улучшенная теплоизоляция, конфиденциальность и динамичная игра света и тени, создавая атмосферу уюта и роскоши. Каждая деталь в этом доме, от конструкции до отделки, свидетельствует о высочайшем качестве и безупречном вкусе, предлагая жилье, которое будет актуальным и ценным на протяжении многих десятилетий.

Местоположение этой выдающейся виллы является одним из ее ключевых преимуществ. Участок расположен в Сотогранде Коста, одном из самых престижных и полностью развитых районов на юге Испании, известном своей изысканной атмосферой и эксклюзивным образом жизни. Сотогранде — это синоним роскоши, предлагающий жителям доступ к всемирно известным гольф-полям, первоклассным яхтенным причалам, элитным поло-клубам, живописным пляжам и изысканным гастрономическим заведениям. Этот регион обеспечивает идеальный баланс между спокойствием и доступностью к активной социальной жизни. Более того, предлагаемый участок является единственным свободным участком под застройку в этом элитном районе, что делает эту возможность по-настоящему уникальной. Площадь участка составляет 1268 м², это идеально ровная поверхность, что значительно упрощает ландшафтный дизайн и строительство. Уличный фасад украшен пятью величественными пальмами высотой 10 метров, которые придают вилле внушительный и тропический вид. Сад и бассейн выходят на южную сторону, обеспечивая максимальное количество солнечного света в течение дня, что идеально для наслаждения средиземноморским климатом. Северный фасад, выходящий на улицу, предлагает захватывающий вид на живописные горы Эстепоны, создавая удивительный контраст между зеленью сада и величественными горными пейзажами.

Эта вилла воплощает в себе передовые технологии устойчивого развития и энергетической эффективности. Она оснащена современной системой солнечных батарей с интегрированными аккумуляторами и аэротермальной системой кондиционирования воздуха. Эти инновационные решения не только сокращают углеродный след дома, но и обеспечивают значительную энергетическую самодостаточность: до 90% для освещения и 50% для кондиционирования воздуха. Это означает значительное сокращение эксплуатационных расходов и максимальный комфорт круглый год, независимо от сезона. Приверженность экологически чистым технологиям не только соответствует современным стандартам зеленого строительства, но и позволяет владельцам наслаждаться роскошной жизнью с осознанием ответственности перед окружающей средой. Это инвестиция не только в комфорт, но и в будущее, где энергоэффективность и устойчивость становятся ключевыми элементами элитного жилья.

Вилла имеет продуманную многоуровневую структуру, включающую цокольный этаж, первый этаж и второй этаж, каждый из которых функционально оптимизирован для максимального удобства и роскоши. Центральное место в жилых помещениях занимают шесть просторных спален, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой. Это обеспечивает абсолютную приватность и комфорт для всех обитателей и гостей, превращая каждую спальню в личное убежище. Интерьер виллы разработан с акцентом на открытое пространство и обилие естественного света. Гостиная, столовая и полностью оборудованная, ультрасовременная открытая кухня образуют единое, бесшовное пространство, создавая невероятное ощущение простора и свободы. Такая планировка способствует легкому общению и идеально подходит для развлечений и семейных встреч. Кухня оснащена высококачественной бытовой техникой и предлагает все необходимое для кулинарных экспериментов. В качестве опции, для тех, кто предпочитает более традиционное разделение зон, предусмотрена возможность изменения конфигурации гостиной путем установки элегантной перегородки, которая может отделить кухню, обеспечивая дополнительную гибкость в использовании пространства в соответствии с индивидуальными предпочтениями владельца.

Жизненным центром дома, несомненно, является просторная веранда площадью 63 м², которая выходит на южную сторону и предлагает великолепный вид на безмятежный сад и сверкающий бассейн. Это идеальное место для отдыха, приема гостей и наслаждения живописным средиземноморским климатом. Здесь можно проводить семейные обеды на свежем воздухе, устраивать коктейльные вечеринки или просто расслабиться с книгой под лучами испанского солнца. Бассейн является произведением искусства сам по себе, с уникальной особенностью — зоной "сухого" и "мокрого" пляжа. "Мокрый пляж" представляет собой мелкую зону у кромки воды, где можно загорать, лежа прямо у воды или комфортно входить в бассейн, а "сухой пляж" — это прилегающая терраса для принятия солнечных ванн, обеспечивающая максимальный комфорт и функциональность.

Цокольный этаж виллы предлагает не менее впечатляющие удобства. Здесь расположен просторный гараж, рассчитанный на два автомобиля класса SUV, с независимым доступом, обеспечивающим удобство и безопасность. Кроме того, на цокольном этаже предусмотрено дополнительное многофункциональное пространство, которое можно адаптировать под различные нужды: оно может служить третьим парковочным местом, полноценной спортивной зоной для поддержания формы, изысканным винным погребом для ценителей или роскошной комнатой для развлечений, будь то домашний кинотеатр или игровая комната. Эта гибкость позволяет владельцам настроить пространство под свой образ жизни, добавляя еще один уровень роскоши и удобства. Эта вилла представляет собой уникальное сочетание современного дизайна, непревзойденного комфорта и экологической ответственности, предлагая образ жизни, который превосходит все ожидания. Мы приглашаем вас открыть для себя эту архитектурную жемчужину в Сотогранде Коста и испытать роскошь в ее лучшем проявлении. Свяжитесь с Luxury Realty для получения дополнительной информации и организации частного просмотра этой исключительной собственности.

Особенности:

None, Кондиционирование, Частный сад