

Дом в Marbella

Референция: R5448790



Спальни: 3

Ванные: 3

М² Размер: 186

Цена: 1 395 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Дом

Места: по запросу

М² Участок: 210





Описание:

На рынке элитной недвижимости Марбельи появилось уникальное предложение, встречающееся крайне редко. Представляем M24 — великолепный таунхаус в сердце легендарной Золотой Мили. Этот район является одной из самых престижных локаций не только в Марбелье, но и во всей Южной Испании. Золотая Мили, протянувшаяся между центром Марбельи и культовым Пуэрто Банусом, — это синоним высшего класса и непревзойденной роскоши на южном побережье Пиренейского полуострова.

Марбелья, расположенная в автономном сообществе Андалусия, провинции Малага, славится своим круглогодичным мягким климатом и более чем 300 солнечными днями в году. Это космополитический центр, привлекающий состоятельных людей со всего мира, ищущих эксклюзивность и высочайшее качество жизни. Появление недвижимости здесь в продаже всегда повод для особого внимания. M24 предлагает своим будущим владельцам не просто дом, а возможность окунуться в мир привилегий и наслаждений.

Местоположение M24 обеспечивает беспрецедентный доступ ко всем ключевым точкам Золотой Мили. Всего две минуты пешком до пляжа. Три минуты отделяют вас от легендарного Marbella Club и Puente Romano — икон роскошного гостеприимства, известных изысканными ресторанами и бутиками. За пять минут на машине вы окажетесь в Пуэрто Банусе, всемирно известном порту с суперъяхтами. Это идеальное расположение для тех, кто ценит свое время и хочет быть в центре событий. Окружение M24 говорит само за себя: таунхаус находится среди вилл стоимостью свыше пяти миллионов евро и эксклюзивных комплексов, таких как Armani Residences.

Этот впечатляющий таунхаус площадью 271 м² предлагает просторное и продуманное жилое пространство. Изначально предусмотрены 3 элегантные спальни и 2 роскошные ванные комнаты, дополненные гостевым туалетом. Дизайн M24 предусматривает гибкость, позволяя трансформировать планировку до 4 спален и 3 ванных комнат, адаптируясь к любым потребностям семьи. Для максимального удобства жильцов предусмотрен приватный лифт, соединяющий все уровни.

M24 спроектирован для максимального естественного света. Двусторонняя ориентация (восток и запад) гарантирует солнечный свет с рассвета до заката, создавая гостеприимную атмосферу. Приватный сад и бассейн идеальны для расслабления и вечеринок; также доступен общественный сад и бассейн. Просторный частный гараж 35 м² с прямым доступом обеспечивает удобство и безопасность. Изюминка M24 — панорамный солярий. Это уникальное пространство с захватывающими видами на гору Ла Конча и Средиземное море, где можно наслаждаться закатами или уединиться с чашкой кофе, любуясь знаковыми пейзажами Марбельи.

M24 отличает внимание к деталям и использование премиальных материалов. Окна и двери от Roman Windows & Doors, керамогранит и сантехника Porcelanosa — синонимы качества и дизайна. Музыкальные системы Bang & Olufsen, кондиционирование Daikin обеспечивают комфорт. В частном гараже установлен Tesla Wall Connector. Все эти бренды гарантируют долговечность, функциональность и придают интерьеру изысканный современный вид, соответствующий высоким стандартам роскоши.

M24 — это не просто таунхаус; это тщательно продуманное пространство, созданное для обеспечения максимального комфорта, стиля и эксклюзивности. Это редкая возможность приобрести кусочек рая на Золотой Миле Марбельи, в самом сердце Южной Испании. Не упустите шанс стать обладателем этой выдающейся резиденции, которая предлагает не только роскошный дом, но и вход в мир привилегированного образа жизни. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать частный просмотр.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Инвестиции, None, Перепродажа