

Апартамент в Benalmadena

Референция: R5448871



Спальни: 2

Ванные: 1

М² Размер: 67

Цена: 320 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:
Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:



Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести полностью отремонтированную квартиру с двумя спальнями и действующей туристической лицензией, расположенную всего в 100 метрах от знаменитой пристани Бенальмадены и ее золотых пляжей. Эта недвижимость от "Luxury Realty" находится в одном из самых живописных и востребованных регионов юга Испании – на побережье Коста-дель-Соль, в процветающем городе Бенальмадена. Это идеальное предложение как для опытных инвесторов, ищущих высокодоходную недвижимость, так и для тех, кто мечтает о собственном уголке под испанским солнцем.

Привилегированное Расположение на Коста-дель-Соль

Эта южная квартира на первом этаже расположена в самом центре Бенальмадены, предлагая идеальное сочетание уединения и легкого доступа ко всем удобствам. Из окон открывается прекрасный вид на ухоженный сад, что создает ощущение спокойствия и гармонии с природой, при этом вы находитесь всего в нескольких шагах от бурлящей жизни города. Бенальмадена известна своим потрясающим климатом, превосходными пляжами и разнообразием развлечений, что делает ее идеальным местом для жизни и отдыха.

Пристань Бенальмадены (Puerto Marina), признанная одной из лучших в мире, находится буквально за углом. Здесь вас ждут эксклюзивные рестораны, модные бары, бутики и оживленная ночная жизнь. Рядом расположены одни из лучших пляжей Коста-дель-Соль, где можно наслаждаться солнцем и Средиземным морем практически круглый год. Кроме того, расположение обеспечивает легкий доступ к общественному транспорту, включая железнодорожную станцию, что позволяет без труда добраться до аэропорта Малаги и других живописных городов Андалусии.

Элегантность и Комфорт После Полной Реновации

Квартира была недавно полностью отремонтирована с использованием высококачественных материалов и современных дизайнерских решений. Каждый уголок этого дома излучает свежесть и стиль, предлагая уютное и функциональное пространство. Здесь не потребуется никаких дополнительных вложений – квартира продается полностью меблированной, что позволяет новым владельцам немедленно въехать и начать наслаждаться своим новым домом или сразу же сдать его в аренду. Вся мебель и техника тщательно подобраны, чтобы создать гармоничную и комфортную атмосферу, соответствующую высоким стандартам "Luxury Realty".

Внутреннее пространство включает в себя две просторные спальни и одну современную ванную комнату. Открытая планировка гостиной и столовой создает ощущение простора и света. Большие окна пропускают обилие естественного света, а южная ориентация обеспечивает солнечное освещение в течение всего дня, делая пространство особенно привлекательным и теплым. Жилая зона плавно переходит на частную террасу, что идеально подходит для обедов на свежем воздухе, утреннего кофе или просто для расслабления, наслаждаясь теплым и солнечным климатом Коста-дель-Соль.

Идеальное Инвестиционное Предложение: Туристическая Лицензия

Ключевым преимуществом этой недвижимости является наличие официальной туристической лицензии, что делает ее исключительно привлекательной для краткосрочной аренды. Бенальмадена – это один из самых востребованных туристических направлений на Коста-дель-Соль, привлекающий миллионы посетителей ежегодно. Это гарантирует высокий спрос на аренду и отличный потенциал для получения стабильного дохода. Возможность сдавать недвижимость туристам обеспечивает значительную рентабельность инвестиций и быструю окупаемость, что является золотым стандартом для любого инвестора.

Благодаря своему расположению, качеству отделки и полному комплекту мебели, эта квартира идеально подходит для сдачи в аренду через платформы типа Airbnb или Booking.com, привлекая как семьи, так и пары, ищущие комфортное жилье вблизи моря и всех городских удобств. Это не просто покупка недвижимости; это инвестиция в образ жизни и источник пассивного дохода в одном из самых процветающих регионов Европы.

Особенности Бенальмадены: Жизнь и Отдых

Бенальмадена предлагает бесчисленные возможности для досуга и развлечений. Помимо великолепных пляжей и яхтенной пристани, здесь вы найдете такие достопримечательности, как парк Палома (Parque de la Paloma) – оазис зелени и животного мира, тематический парк Тиволи Уорлд (Tivoli World), океанариум Сеа Лайф (Sea Life Benalmádena) и дельфинарий Сельво Марина (Selwo Marina). Множество гольф-полей мирового класса находятся в пределах легкой досягаемости, привлекая любителей этого вида спорта со всего мира. Город также славится своей гастрономией, предлагая широкий выбор ресторанов, от традиционных испанских тапас-баров до изысканных кухонь разных стран мира.

Для повседневной жизни доступны все необходимые услуги: супермаркеты, медицинские центры, международные школы и спортивные сооружения. Удобное транспортное сообщение, включая пригородные поезда, связывает Бенальмадену с Малагой, ее международным аэропортом и другими городами побережья, делая ее исключительно удобной для постоянного проживания или частых визитов. Приобретая эту квартиру, вы не просто покупаете квадратные метры – вы инвестируете в высокое качество жизни и неиссякаемый поток солнечных дней на юге Испании.

Ключевые Характеристики:

- Две спальни, одна ванная комната
- Первокласное центральное расположение в Бенальмадене
- Южная ориентация, обеспечивающая обилие света
- Первый этаж с легким доступом
- Частная терраса, идеально подходящая для отдыха
- Недавно отремонтирована, полностью готова к заселению
- Официальная лицензия на краткосрочную аренду
- Близость к порту, пляжам, магазинам, ресторанам и транспортным узлам

Особенности:

None, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции