

Вилла в Benahavís

Референция: R5448910



Спальни: 6

Ванные: 9

М² Размер: 994

Цена: 12 500 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Вилла Места: по запросу

М² Участок: 2 253



Описание:

Представляем вашему вниманию по-настоящему исключительную резиденцию, расположенную в одном из самых престижных и востребованных районов юга Испании – в элитном сообществе Вилла Падиерна, Бенахавис. Эта великолепная вилла, полностью отреставрированная по высочайшим стандартам, является воплощением роскоши, комфорта и эксклюзивности, предлагая несравненный образ жизни на живописном побережье Коста-дель-Соль.

Привилегированное Местоположение в Сердце Коста-дель-Соль

Вилла Падиерна, расположенная в Бенахависе, является синонимом утонченности и спокойствия. Это эксклюзивное, закрытое и тщательно охраняемое сообщество известно своей безупречной инфраструктурой, полями для гольфа мирового класса и всемирно известным отелем Villa Padierna Palace. Находясь в так называемом «Золотом Треугольнике» между Марбельей и Эстепоной, Бенахавис предлагает идеальное сочетание уединения загородной жизни и легкого доступа к гламурным пляжам, элитным бутикам, изысканным ресторанам и оживленной ночной жизни Коста-дель-Соль. Это местоположение обеспечивает не только абсолютную безопасность, но и потрясающую природную красоту, делая его одним из самых желанных адресов в Южной Испании.

Мастерское Сочетание Дизайна и Технологий

Эта впечатляющая вилла была тщательно отремонтирована с использованием самых изысканных материалов и передовых технологий, что позволило создать гармоничное слияние современного архитектурного дизайна с вневременным очарованием традиционной андалузской эстетики. Каждый элемент был продуман до мелочей, чтобы обеспечить безупречную интеграцию функциональности и стиля. Результатом стала резиденция, которая не только великолепно выглядит, но и предлагает максимальный комфорт и удобство, отвечая требованиям самого взыскательного владельца.

Вилла распределена на четыре роскошных уровня, каждый из которых легко доступен благодаря приватному лифту, обеспечивающему удобство и конфиденциальность. Из каждой точки открываются захватывающие дух панорамные виды на 360°, простирающиеся от лазурных вод Средиземного моря до величественной горы Ла Конча и бескрайних просторов окружающего природного ландшафта. Эти виды создают постоянно меняющийся живой фон, который можно созерцать из большинства комнат и всех открытых пространств.

Интерьеры, Определяющие Роскошь

Внутри вилла предлагает шесть просторных спален, каждая из которых является убежищем спокойствия и комфорта. Элегантные жилые зоны, спроектированные с акцентом на свет и открытое пространство, создают гостеприимную и изысканную атмосферу. Резиденция располагает двумя утонченными гостиными, предлагающими различные пространства для отдыха и развлечений. Впечатляющая столовая имеет прямой выход как в основную гостиную, так и на просторные террасы, что идеально подходит для проведения торжественных ужинов и непринужденных встреч на свежем воздухе.

Современная кухня для гурманов полностью оборудована высококачественной бытовой техникой от ведущих мировых производителей и представляет собой идеальное место для кулинарных экспериментов. Элегантный кабинет, оформленный с учетом всех потребностей, служит идеальным пространством для работы из дома или уединенного чтения. Современный дизайн интерьера, подчеркнутый роскошной отделкой, создает яркую, изысканную и исключительно теплую атмосферу во всем доме, гармонично сочетая эстетику с функциональностью.

Оазис Открытых Пространств

При входе на территорию вас встречает прекрасный традиционный андалузский внутренний двор, который придает вилле особый шарм и ощущение безмятежности. Просторные террасы были тщательно спроектированы, чтобы максимально использовать исключительный климат Коста-дель-Соль, предлагая идеальные условия для отдыха и развлечений под открытым небом. Здесь расположен элегантный декоративный фонтан, превосходная зона для барбекю, впечатляющий бесконечный бассейн, который сливается с морским горизонтом, и эксклюзивное джакузи. Все это окружено великолепно ландшафтными садами с фруктовыми деревьями, которые обеспечивают не только уединение, но и красоту круглый год.

Нижний уровень виллы задуман как специализированная зона для велнеса и развлечений. Здесь находится эксклюзивный винный погреб для коллекционеров, вторая полностью оборудованная кухня, просторный многофункциональный лаундж, идеальный для семейных вечеров или мероприятий, частная сауна и полностью оснащенный тренажерный зал. Кроме того, на вилле предусмотрены независимые апартаменты для персонала, что гарантирует максимальный комфорт и уединение как для владельцев, так и для обслуживающего персонала.

Безупречная Технология и Потенциал Расширения

Среди выдающихся особенностей этой резиденции – передовая система «умный дом», самые современные технологии, комплексные системы безопасности и отделка премиум-класса по всей вилле. Все это делает ее исключительным выбором для тех, кто ищет роскошь, уединение и высочайший уровень комфорта в одном из самых престижных мест Коста-дель-Соль.

В качестве дополнительной ценности, объект предлагает возможность приобретения прилегающего участка земли, что увеличит общую площадь до приблизительно 5000 м². Это представляет собой уникальную возможность для дальнейшего усиления конфиденциальности, расширения ландшафтных садов или развития дополнительных удобств, значительно увеличивая как стоимость, так и потенциал этого замечательного поместья. Luxury Realty с гордостью представляет эту жемчужину.

Эта поистине исключительная вилла, где архитектура, дизайн, технологии и эксклюзивность объединяются, чтобы предложить непревзойденный образ жизни в одной из самых привилегированных обстановок Коста-дель-Соль, является идеальным выбором для самых взыскательных покупателей.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Лифт, None, Система оповещения, Парковочные места, None