+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Altos de los Monteros

Референция: R5448931



Спальни: 3

Ванные: 3

М² Размер: 138

Цена: 420 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Descubra una oportunidad excepcional de poseer un pedazo del paraíso en el codiciado enclave de Altos de los Monteros, un tesoro oculto dentro de las prestigiosas Lomas de Los Monteros, en el corazón del sur de España. Este exclusivo apartamento, presentado por Luxury Realty, no es solo una propiedad, sino una puerta de entrada a un estilo de vida de lujo, tranquilidad y sofisticación en la vibrante Costa del Sol. Con la valiosa ventaja de una licencia turística ya concedida, esta residencia ofrece tanto un hogar idílico como una inversión lucrativa en uno de los destinos más deseables de Europa.

Altos de los Monteros es sinónimo de exclusividad y belleza natural. Encaramado en las suaves colinas que dominan el brillante mar Mediterráneo, este sector privilegiado de Marbella es conocido por su ambiente sereno, sus impresionantes vistas y su proximidad a las maravillas naturales de la región. Aquí, la promesa de una calidad de vida superior se cumple cada día. Disfrute de la tranquilidad de un entorno natural virgen, con el telón de fondo de un bosque de pinos y las majestuosas montañas, mientras se encuentra a solo un corto trayecto de 8 minutos en coche de las playas de arena dorada de Marbella, donde la brisa marina y las aguas cristalinas invitan a relajarse. Los entusiastas del golf se deleitarán con la cercanía a algunos de los campos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol, ofreciendo desafíos emocionantes y paisajes espectaculares.

La arquitectura de este exclusivo complejo es una declaración de diseño y calidad. Concebido por los aclamados arquitectos Manuel de las Casas y Rafael Narváez, cuyas obras han sido destacadas en la prestigiosa publicación "Spain Architects", cada detalle refleja una visión de excelencia. Su enfoque en la armonía con el entorno y la funcionalidad de vanguardia ha dado como resultado un desarrollo que no solo es estéticamente impresionante, sino también robusto y sostenible. Los altos estándares de construcción son evidentes en cada rincón, asegurando una propiedad de durabilidad y un confort inigualable. Más allá de su diseño superior, esta residencia ostenta un reconocimiento especial por parte del Ayuntamiento de Marbella, estando situada en un área protegida debido a su valor arquitectónico intrínseco. Esto no solo confiere un prestigio adicional, sino que también garantiza la preservación del carácter y la belleza del entorno a largo plazo.

Adentrándose en el interior, este apartamento de 164 m² construidos es un testimonio de espacio y elegancia. La distribución inteligente y los acabados de primera calidad crean un ambiente de lujo contemporáneo. El corazón de la vivienda es su espectacular salón, un espacio diseñado para el entretenimiento y la relajación. La abundante luz natural inunda la estancia, realzando la sensación de amplitud y conectando a la perfección con el exterior. Para la comodidad de sus invitados, se incluye un elegante aseo de cortesía, un detalle que subraya la atención al diseño y la funcionalidad. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y un diseño moderno, es un sueño para cualquier entusiasta culinario, ofreciendo tanto estilo como practicidad para la preparación de delicias gastronómicas.

La zona de descanso se compone de tres amplios dormitorios, todos diseñados como santuarios privados de confort. Cada habitación goza del privilegio de tener acceso directo a la generosa terraza de 26 m², permitiendo a los residentes despertar con la suave brisa matutina o disfrutar de las noches estrelladas desde la privacidad de su propio espacio. Uno de los dormitorios principales cuenta con un lujoso baño en-suite, un oasis personal equipado con accesorios de diseño que ofrecen una experiencia de spa en casa. El espacio de la terraza es una extensión vital del apartamento, un lugar ideal para cenas al aire libre, un café matutino con vistas panorámicas o simplemente para relajarse bajo el sol mediterráneo. Para mayor comodidad, el apartamento incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero en el mismo edificio, garantizando seguridad y almacenamiento adicional.

Las comodidades comunitarias elevan aún más la experiencia de vida en este exclusivo desarrollo. Los residentes tienen acceso a cuatro piscinas cristalinas, una de ellas específicamente diseñada para niños, proporcionando opciones de ocio y refresco para todas las edades. Estas piscinas están enclavadas en exuberantes jardines mediterráneos, cuidadosamente diseñados para crear un oasis de belleza natural y serenidad. Palmeras, flores vibrantes y vegetación autóctona invitan a pasear y a disfrutar de la calma del entorno. Un beneficio adicional que distingue a este complejo es la inclusión del aire acondicionado (frío y calor) y el agua caliente dentro de las cuotas de la comunidad, simplificando la gestión del hogar y garantizando un confort óptimo durante todo el año sin preocupaciones adicionales.

Esta propiedad representa una fusión perfecta de lujo, ubicación privilegiada y potencial de inversión. La licencia turística vigente ofrece una flexibilidad inigualable, permitiendo tanto el disfrute personal como la generación de ingresos a través de alquileres vacacionales de alto nivel, una ventaja significativa en el floreciente mercado turístico de Marbella. Invertir en Altos de los Monteros no es solo adquirir un inmueble, es adoptar un estilo de vida en el sur de España, un lugar donde la belleza natural se combina con la sofisticación urbana y la cultura vibrante. Para aquellos que buscan lo mejor de ambos mundos, este apartamento es una elección incomparable.

En Luxury Realty, estamos comprometidos a presentar propiedades que exceden las expectativas. Si está interesado en explorar esta magnífica residencia y descubrir cómo puede transformar su visión de vida en Marbella, le invitamos cordialmente a solicitar una cita. No dude en contactarnos para organizar una visita personal y experimentar de primera mano la exclusividad y el encanto de este excepcional apartamento.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Парковочные места, Инвестиции