+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Calahonda

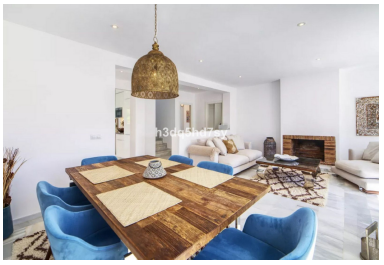
Референция: R5449150



Спальни: 3
Ванные: 3
M² Размер: 204
Цена: 895 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 23












h3dq5hd7sy

Описание:

Откройте для себя беспрецедентную возможность приобрести изысканную отдельную виллу, идеально расположенную в эксклюзивном, тщательно ухоженном сообществе в безмятежном сердце Калаонды, на прославленном побережье Коста-дель-Соль в Южной Испании. Эта резиденция, представленная агентством Luxury Realty, воплощает собой идеал утонченной жизни, предлагая гармоничное сочетание уединения, комфорта и непосредственного доступа к оживленной инфраструктуре этого востребованного испанского региона. Созданный для взыскательных покупателей, этот дом — не просто недвижимость; это заявление о стиле жизни, готовое принять вас.

Вилла может похвастаться щедрой общей площадью 204 м², которая была интеллектуально спланирована и безупречно реализована. Каждый квадратный метр предназначен для максимизации естественного света, увеличения пространства и обеспечения легкого потока по всему дому. Дизайн интерьера демонстрирует современную эстетику, отличающуюся высококачественной отделкой и уютной атмосферой, которая обещает немедленное заселение без необходимости какого-либо ремонта. Это свидетельство превосходного мастерства и тщательного ухода, обеспечивающее исключительный жизненный опыт с того момента, как вы ступите внутрь.

Изысканные Пространства: Первый Этаж

По прибытии вас ждет выделенное частное парковочное место, обеспечивающее удобство и безопасность для вашего автомобиля. Резиденция встречает вас очаровательной передней террасой, дополненной подлинной каменной зоной для барбекю, которая плавно переходит в частный, прекрасно ландшафтный сад — идиллическое место для трапез на свежем воздухе, развлечений или просто наслаждения средиземноморским климатом. Войдите внутрь, и вы окажетесь в просторной и ярко освещенной открытой гостиной и столовой. Центральный элемент, стильный камин, создает уютную атмосферу для вечеров, в то время как широкие окна заливают пространство солнечным светом, усиливая ощущение величия и связи с природой.

Сердце этого дома — его ультрасовременная, полностью оборудованная современная кухня. Разработанная с учетом как эстетики, так и функциональности, она оснащена высококлассной бытовой техникой и большим количеством рабочих поверхностей. Рядом с кухней находится незаметная, но бесценная подсобная комната, предлагающая дополнительное пространство для прачечной и хранения, обеспечивающая прямой и удобный доступ в сад для легкой жизни на свежем воздухе. Дополнительным преимуществом первого этажа является просторная спальня. Дополненная элегантными встроенными шкафами, эта комната может похвастаться роскошной ванной комнатой, отделанной современной сантехникой и фурнитурой. Ее прямой выход в сад предлагает частное убежище, идеально подходящее для гостей или в качестве удобной основной спальни.

Великолепные Уровни: Верхний Этаж

Поднявшись на второй этаж, вы обнаружите две дополнительные, изысканно обставленные спальни, каждая из которых оборудована изготовленными на заказ встроенными шкафами и имеет прямой выход на просторную частную террасу. Эти комнаты предлагают спокойное уединение, идеальное для расслабления и наслаждения легким средиземноморским бризом. Большая, роскошно спроектированная общая ванная комната обслуживает эти спальни. Она оснащена глубокой, расслабляющей ванной и элегантными стеклянными элементами, создавая атмосферу спа-салона, идеальную для отдыха после дня на солнце.

Настоящей жемчужиной этого уровня является захватывающая солнечная терраса площадью 48 м². Предлагая захватывающие, панорамные открытые виды, простирающиеся до горизонта, это огромное открытое пространство является частным убежищем для принятия солнечных ванн, изысканных развлечений или просто наслаждения легендарным солнечным светом Калаонды от рассвета до заката. Это идеальное место для проведения незабываемых моментов с семьей и друзьями, будь то утренний кофе или вечерний ужин под звездным небом Южной Испании.

Особые Привилегии: Сады и Удобства

Помимо личных границ вашей виллы, жильцы пользуются исключительной привилегией: доступом к частному общественному саду площадью около 850 м². Этот обширный зеленый оазис тщательно поддерживается сообществом, предлагая безмятежный ландшафт для неторопливых прогулок, тихого созерцания или общих моментов в прекрасно ухоженной среде — редкая и весьма желанная особенность, которая значительно повышает качество жизни.

Премиальные Характеристики и Дополнительные Удобства

Каждая деталь этой виллы была тщательно продумана, чтобы обеспечить образ жизни бескомпромиссного комфорта и роскоши. Наслаждайтесь круглогодичным комфортом благодаря встроенной системе кондиционирования воздуха (теплой и холодной), тщательно установленной во всех комнатах, гарантирующей идеальный климат независимо от сезона. Испытайте максимальное тепло и эффективность благодаря полам с подогревом по всему дому, обеспечивающим мягкое, равномерное распределение тепла для беспрецедентного комфорта в прохладные месяцы. Элегантность интерьера дополнительно подчеркивается эффектной современной лестницей с изысканными стеклянными деталями, которые позволяют свету свободно течь, добавляя современную эстетику и ощущение открытости. Представленная в действительно превосходном состоянии, эта недвижимость готова к немедленному заселению, отражая приверженность качеству и безупречному уходу.

Расположенная в очень востребованном, тихом жилом районе, вилла может похвастаться завидной близостью к широкому спектру услуг, включая изысканные рестораны, магазины, поля для гольфа и чистейшие пляжи, гарантируя, что все удобства находятся всего в нескольких минутах ходьбы. Это идеальное место для тех, кто ищет баланс между спокойствием уединенной жизни и удобством легкого доступа ко всему, что может предложить динамичная Коста-дель-Соль. Откройте для себя лучшее из Калаонды, где солнце, море и роскошь сливаются воедино.

Эта великолепная вилла, предлагаемая Luxury Realty, представляет собой уникальную возможность владеть частью рая в Калаонде, Южная Испания. Это идеальная резиденция для тех, кто ищет роскошное и уединенное убежище, идеально сочетающее спокойствие с доступностью. Примите жизнь, полную комфорта, элегантности и беспрецедентного уединения в этом исключительным доме, который ждет, чтобы стать вашим.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места