+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Mijas Golf

Референция: R5449231



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 85

Цена: 315 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет беспрецедентную возможность приобрести поистине великолепный пентхаус на первой линии гольф-поля, расположенный в престижном и живописном Mijas Golf – жемчужине в короне Южной Испании. Эта выдающаяся недвижимость является воплощением средиземноморской роскоши, предлагая эксклюзивное сочетание изысканного дизайна, захватывающей природной красоты и беспрецедентного удобства. Это не просто дом; это заявление об образе жизни в одном из самых востребованных мест Коста-дель-Соль.

Приготовьтесь быть очарованными сенсационными открытыми пространствами, которые предлагает этот пентхаус. Эта недвижимость может похвастаться невероятным панорамным солярием на 360 градусов – частным оазисом, открывающим непрерывные виды, простирающиеся от мерцающего Средиземного моря на горизонте до зеленых фервеев гольф-поля и драматических гор Сьерра-де-Михас. В дополнение к этому, две дополнительные частные террасы создают уютные уголки, идеальные для различных случаев. Будь то оживленные барбекю, праздничные встречи под звездами или просто спокойные минуты наслаждения солнцем, эти открытые пространства тщательно спроектированы для любого удовольствия. Их универсальность делает их идеальным местом для развлечений или создания вашего личного убежища на фоне потрясающих пейзажей.

Войдите в эту просторную резиденцию с двумя спальнями и двумя ванными комнатами и откройте для себя гармоничное сочетание элегантности и комфорта. Интерьер излучает ощущение простора, света и воздушности, тщательно продуманное, чтобы вызвать истинное чувство «дома» с того момента, как вы переступаете порог. Сердцем дома является привлекательная гостиная и столовая открытой планировки – пространство, залитое естественным светом и предлагающее завораживающие виды на ухоженное гольф-поле и безмятежные горы. Эта обширная зона плавно переходит в красивую частную террасу, продуманно меблированную удобными креслами и обеденной зоной, создавая легкий переход между внутренней и внешней жизнью, идеально подходящий для трапез на свежем воздухе или вечерних коктейлей.

Кухня, хотя и спроектирована с учетом эффективности, представляет собой кулинарное пространство полуоткрытой планировки, предлагающее современную функциональность в элегантном исполнении, что гарантирует, что приготовление пищи останется интегрированной и приятной частью социальной структуры дома. Кроме того, в собственности есть хорошо оборудованная гостевая ванная комната с туалетом, раковиной, ванной и душем, идеально подходящая для посетителей.

Частные помещения не менее впечатляющи. Двойная главная спальня служит настоящим убежищем, отличаясь элегантно встроенными шкафами и прямым выходом на собственную частную террасу – идеальное место для утреннего кофе или тихого вечернего отдыха. Этот мастер-люкс дополнен роскошной ванной комнатой с туалетом, раковиной, ванной и душем, обеспечивая спа-ощущения в комфорте вашего дома. Вторая двухместная спальня также прекрасно оборудована, также имеет встроенные шкафы и прямой выход на еще одну частную террасу, предлагая своим обитателям прекрасные виды и личное открытое пространство для уединения.

Эта исключительная недвижимость поставляется с дополнительным удобством в виде большого, выделенного частного парковочного места и просторного «трастеро» (кладовой), идеально расположенных в непосредственной близости от лифта. Эти практичные удобства подчеркивают продуманный дизайн и легкость проживания, предлагаемые этим пентхаусом.

Само сообщество представляет собой оазис спокойствия и красоты. Жители наслаждаются тщательно ухоженными садами, создающими зеленую, безмятежную атмосферу, и тремя манящими бассейнами, идеально подходящими для освежающих купаний или неторопливого принятия солнечных ванн под средиземноморским солнцем. Эта курортная среда создает идеальный фон для расслабления и наслаждения.

Значительным преимуществом этой собственности и ключевым фактором для взыскательных инвесторов является наличие действующей туристической лицензии. Это весьма востребованное разрешение позволяет осуществлять выгодную краткосрочную аренду, что делает этот пентхаус исключительно привлекательной инвестиционной возможностью. Его популярность взлетает в течение всего года, особенно в зимние месяцы, когда любители гольфа стекаются на известные поля Mijas Golf и всего Коста-дель-Соль, обеспечивая стабильный поток арендного дохода. Это позиционирует недвижимость как по-настоящему универсальный актив: дом мечты для постоянного проживания, роскошный отпускной отдых или высокодоходная инвестиция.

Расположение этого пентхауса просто великолепно, помещая вас в самое сердце удобства и роскоши в Mijas Golf, престижном жилом районе, известном своими чемпионскими полями и потрясающими пейзажами. Вы находитесь в нескольких минутах от полного спектра удобств, включая уважаемые школы, оживленные магазины, хорошо укомплектованные супермаркеты, очаровательные бары и изысканные рестораны. Оживленные прибрежные города Фуэнхирола и Ла-Кала находятся всего в 7 минутах езды, предлагая нетронутые пляжи, оживленные набережные и множество развлечений. Для международных поездок аэропорт Малаги, крупный европейский хаб, невероятно доступен, всего в 20 минутах езды. Кроме того, удобство усиливается прямым автобусным сообщением, расположенным непосредственно у собственности, беспрепятственно соединяющим вас с более широким регионом. Важно отметить для любителей гольфа, что, хотя гольф-поле в настоящее время проходит захватывающую реконструкцию, оно скоро вернется к своему полному великолепию, обещая еще более исключительный игровой опыт. Mijas Golf сам по себе известен своими чемпионскими полями и потрясающими пейзажами, что делает его райским уголком для гольфистов и фантастической базой для изучения образа жизни Южной Испании с ее круглогодичным солнцем, яркой культурой и кухней мирового класса.

Это поистине фантастическая недвижимость, которая отвечает всем требованиям для тех, кто ищет возвышенный образ жизни на Коста-дель-Соль. Независимо от того, является ли ваше видение постоянным роскошным домом, идиллическим местом для отдыха или умной, приносящей доход инвестицией, этот пентхаус на первой линии гольф-поля предлагает беспрецедентное предложение. Откройте для себя высший уровень испанской жизни с Luxury Realty.

Особенности:

Бассейн, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа