

+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

---

Апартамент в Estepona

Референция: R5449240



Спальни: 3

Ванные: 2

М<sup>2</sup> Размер: 157

Цена: 510 000 €

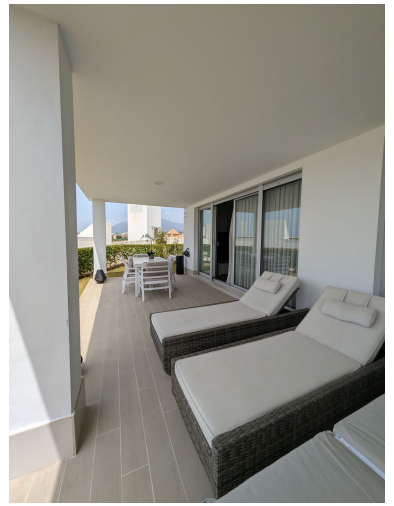
Статус: Продажа

Тип недвижимости:  
Апартамент

Места: по запросу

М<sup>2</sup> Участок: 40





## Описание:

Представляем вашему вниманию выдающуюся угловую квартиру с тремя спальнями, расположенную в престижном жилом комплексе Le Mirage в Cancelada, Эстепона. Этот безупречно оформленный объект недвижимости, предлагаемый агентством Luxury Realty, является воплощением современной роскоши и обещает образ жизни, наполненный комфортом, уединением и привилегиями курортного отдыха на одном из самых живописных побережий южной Испании – знаменитой Costa del Sol.

Комплекс Le Mirage, расположенный в тихом и востребованном районе Cancelada, предлагает идеальный баланс между спокойствием и легким доступом к городской инфраструктуре. Эстепона, жемчужина южной Испании, известна своими прекрасными пляжами, очаровательным старым городом, первоклассными полями для гольфа и изысканной гастрономией. Это идеальное место для тех, кто ищет гармонию между динамичной жизнью на побережье и уединенным отдыхом. Отсюда легко добраться до Марбельи и знаменитого порта Банус, предлагающих еще больше возможностей для развлечений, шопинга и высокой кухни. Ваше новое место жительства в Cancelada является идеальной отправной точкой для изучения всего, что может предложить Costa del Sol.

Эта угловая квартира, представляющая собой идеальное сочетание элегантности и функциональности, выделяется своим уникальным расположением, обеспечивающим повышенную приватность и обильный естественный свет. Она предлагает три просторные спальни и две современные ванные комнаты, спроектированные с учетом мельчайших деталей для обеспечения максимального комфорта и эстетического наслаждения.

Сердцем этой резиденции является обширная частная терраса и собственный сад, которые служат великолепным продолжением жилого пространства. Это ваш личный оазис, созданный для наслаждения средиземноморским климатом, где вы сможете проводить незабываемые вечера на свежем воздухе, устраивать обеды под звездами, принимать гостей или просто расслабиться в уединении, наслаждаясь теплым испанским солнцем. Продуманный ландшафтный дизайн сада добавляет изысканности и уюта, превращая каждое мгновение, проведенное на свежем воздухе, в истинное удовольствие.

Яркий и современный интерьер квартиры поражает своим открытым планом, где гостиная и столовая объединены в единое гармоничное пространство, залитое светом. Дизайн интерьера отличается чистыми линиями, нейтральными оттенками и использованием высококачественных материалов, создающих атмосферу спокойствия и утонченности. Полностью оборудованная современная кухня, оснащенная техникой премиум-класса, вдохновляет на кулинарные шедевры и идеально подходит для повседневного использования и для приемов. Угловое расположение квартиры не только гарантирует дополнительную приватность, но и способствует обилию естественного света, создавая ощущение простора и воздушности в каждой комнате.

Жители Le Mirage пользуются выдающимся набором удобств, сравнимых с пятизвездочным курортом. К вашим услугам:

- Открытый бассейн: идеальное место для освежающего купания в жаркие дни.
- Круглогодичный крытый бассейн с подогревом: позволяет наслаждаться плаванием в любое время года.
- Полностью оборудованный тренажерный зал: для поддержания физической формы и здоровья.
- Сауна: для расслабления и детоксикации после активного дня.
- Ресторан на территории комплекса: обеспечивает удобство и изысканность обедов без необходимости выходить за пределы комплекса.
- Великолепно ухоженные ландшафтные общие сады: создают живописные уголки для прогулок и отдыха.
- Безопасный закрытый комплекс с круглосуточной охраной: гарантирует ваше спокойствие и конфиденциальность.

Эта эксклюзивная недвижимость продается с подземным парковочным местом и просторной частной кладовой, обеспечивая дополнительное удобство и практичность для повседневной жизни.

Особенно привлекательным аспектом этого предложения является наличие активной туристической лицензии. Это делает квартиру идеальным выбором для покупателей, ищущих готовый к использованию дом для отдыха, постоянное место жительства или выгодную инвестиционную недвижимость с высоким арендным потенциалом. Спрос на качественное жилье в Cancelada, Estepona, постоянно растет, что обеспечивает стабильный доход от аренды и потенциал для прироста капитала.

Это фантастическая возможность перепродажи в одном из самых желанных и современных комплексов Cancelada. Квартира гармонично сочетает в себе изысканный современный интерьер, обширное частное открытое пространство и первоклассные коммунальные удобства. Она предлагает не просто дом, а полноценный роскошный образ жизни на Costa del Sol. Не упустите шанс стать владельцем этого исключительного уголка рая.

---

---

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, None