

Апартамент в Riviera del Sol

Референция: R5449282



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 94

Цена: 340 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:
Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:





Описание:

En Luxury Realty, nos complace enormemente presentar esta exquisita y encantadora propiedad, una joya residencial ubicada en la exclusiva y meticulosamente mantenida comunidad cerrada de Island of Riviera Golf, en la codiciada zona de Riviera del Sol, Mijas. Esta ubicación privilegiada en el corazón de la Costa del Sol, en el sur de España, es sinónimo de un estilo de vida mediterráneo de lujo y comodidad, ofreciendo un acceso inigualable a la belleza natural y a los servicios de primer nivel que esta región tiene para ofrecer.

Este luminoso y elegantemente presentado apartamento, situado en la tercera planta, es una oda a la luz natural y las vistas espectaculares. Su envidiable orientación sur garantiza una abundante entrada de sol durante todo el día, bañando cada rincón con una calidez dorada y ofreciendo una impresionante vista panorámica al mar Mediterráneo, un lienzo cambiante de azul profundo que se extiende hasta el horizonte. La propiedad representa una oportunidad única para aquellos que buscan un refugio sereno sin renunciar a la proximidad de todas las comodidades.

Un Interior Diseñado para el Confort y la Elegancia

Con una superficie construida de 72 m², este apartamento ha sido inteligentemente distribuido para maximizar el espacio y la funcionalidad, creando un ambiente de vida moderno y acogedor. El corazón de la vivienda es su diseño de planta abierta, que integra a la perfección una cocina gourmet totalmente equipada con electrodomésticos de última generación. La reciente renovación y la inclusión de nuevos aparatos garantizan una experiencia culinaria placentera y eficiente, ideal para los amantes de la gastronomía. Este espacio se fusiona armoniosamente con el área de comedor y sala de estar, creando un punto de encuentro perfecto para la familia y los amigos.

Desde la sala de estar, se accede directamente a una espaciosa terraza cubierta de 18 m², un verdadero oasis privado que invita a la relajación y el disfrute. Este magnífico espacio al aire libre es el escenario ideal para comenzar el día con desayunos bañados por el sol, disfrutar de inolvidables cenas al aire libre bajo el manto estrellado de la noche, o simplemente desconectar y contemplar las impresionantes vistas. La panorámica abierta e ininterrumpida hacia el mar, las piscinas comunitarias y los exuberantes jardines es, sencillamente, cautivadora, ofreciendo un telón de fondo idílico para cada momento.

Espacios Privados y Comodidades Excepcionales

El apartamento cuenta con dos serenos dormitorios, ambos diseñados para ofrecer el máximo descanso. El dormitorio principal, un santuario de tranquilidad, disfruta de acceso directo a la terraza, permitiendo despertar cada mañana con las brisas marinas y las vistas inspiradoras. Ambos dormitorios están complementados por dos baños completos, ambos equipados con modernas duchas, que garantizan privacidad y confort para todos los residentes. Cada detalle ha sido cuidado para ofrecer una combinación perfecta de confort, conveniencia y el auténtico estilo de vida mediterráneo.

Los residentes de Island of Riviera Golf tienen acceso exclusivo a una gama de instalaciones comunitarias de primer nivel que elevan la experiencia de vivir aquí a la de un resort de lujo. Estas incluyen una piscina interior climatizada, ideal para disfrutar durante todo el año, y dos piscinas exteriores que invitan a refrescarse bajo el sol andaluz. Para los amantes del deporte y el bienestar, la comunidad ofrece un gimnasio completamente equipado, dos canchas de pádel para mantenerse activo, y un restaurante dentro de las instalaciones, lo que añade un toque extra de comodidad y exclusividad.

Ubicación Estratégica y Potencial de Inversión

La ubicación estratégica de esta propiedad es otro de sus grandes atractivos. Se encuentra a solo un corto trayecto en coche de las famosas playas de la Costa del Sol, varios campos de golf de campeonato, supermercados, restaurantes, cafeterías y todas las comodidades diarias esenciales. Además, su excelente conectividad garantiza un fácil acceso a las vibrantes ciudades de Marbella y Fuengirola, así como al Aeropuerto de Málaga, facilitando tanto la vida cotidiana como los viajes. Este enclave en Riviera del Sol ofrece lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad de un entorno residencial y la proximidad a centros urbanos y de ocio.

Entre las características adicionales que realzan el valor de esta propiedad se incluyen suelos de mármol que aportan elegancia y frescura, mosquiteras para un confort adicional, aire acondicionado en todas las estancias para regular la temperatura, y la conveniencia de venderse parcialmente amueblado, lo que facilita una mudanza sin complicaciones. Dispone también de una plaza de aparcamiento subterráneo y un pequeño trastero exterior a la terraza, proporcionando soluciones prácticas de almacenamiento y estacionamiento. Es importante destacar que esta comunidad permite alquileres a corto plazo, lo que abre una ventana a una excelente oportunidad de inversión.

Ya sea que esté buscando un hogar permanente donde disfrutar de la vida bajo el sol, una escapada vacacional de lujo para desconectar, o una sólida inversión con un gran potencial de alquiler y rentabilidad, este apartamento representa una oportunidad inigualable en una de las comunidades residenciales más populares y solicitadas de Riviera del Sol. No pierda la oportunidad de adquirir un pedazo del paraíso mediterráneo con Luxury Realty.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа