+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Sotogrande

Референция: R5449588



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

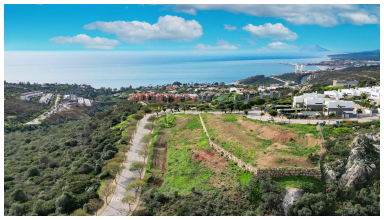
Цена: 420 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 940













Описание:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad sin precedentes para aquellos que aspiran a materializar la residencia de sus sueños en la idílica Costa del Sol. Este exclusivo solar en Bahía de las Rocas no es simplemente una parcela; es la puerta de entrada a un estilo de vida de opulencia, tranquilidad y vistas que cortan la respiración, en una de las ubicaciones más codiciadas del sur de España.

Imagine un lienzo en blanco, perfectamente preparado para albergar su visión arquitectónica más audaz, un terreno donde cada detalle administrativo ha sido resuelto meticulosamente. Este extraordinario solar se ofrece con un valor añadido incalculable: un proyecto arquitectónico ya concebido y aprobado, la licencia de construcción plenamente operativa y, lo que es aún más significativo, el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO) ya abonado. Esto elimina las complejidades y los largos tiempos de espera asociados a los trámites burocráticos iniciales, permitiéndole pasar directamente de la visión a la construcción de su futuro hogar sin demoras innecesarias. La promesa de su villa perfecta no tiene que esperar; puede comenzar a materializarse de inmediato.

Un Entorno Natural con Vistas Incomparables

Ubicado estratégicamente en una posición elevada dentro de la codiciada Bahía de las Rocas, este solar ofrece una sinfonía visual que redefine el concepto de 'vistas panorámicas'. Despierte cada mañana ante el majestuoso lienzo del mar Mediterráneo extendiéndose hasta el horizonte infinito, la icónica silueta del Peñón de Gibraltar emergiendo con una claridad sorprendente, y la mística costa del Norte de África dibujándose en la distancia, creando un telón de fondo digno de postal. Este es un lugar donde la naturaleza se convierte en parte integral de su día a día, con un entorno sereno y exuberante que garantiza privacidad y una conexión profunda con el paisaje costero.

La proximidad a la costa es otro de sus encantos más sobresalientes. A un agradable paseo de tan solo 900 metros, descubrirá una hermosa playa de arena, un remanso de paz donde podrá disfrutar del sol, las aguas cristalinas y la suave brisa marina. Ya sea para un revitalizante baño matutino, una tarde de lectura y relajación bajo el sol o un romántico paseo al atardecer, la playa está al alcance de su mano, ofreciendo un idílico escape sin la necesidad de largos desplazamientos ni aglomeraciones.

La Sofisticación de Sotogrande a su Alcance

A tan solo cinco minutos en coche, se encuentra la prestigiosa urbanización de Sotogrande, sinónimo mundial de lujo, exclusividad y sofisticación. Esta vibrante comunidad ofrece una infraestructura de servicios de primer nivel que satisface las demandas del estilo de vida más exigente. Desde exquisitos restaurantes con propuestas gastronómicas innovadoras y boutiques de diseñadores en sus exclusivos centros comerciales, hasta modernas instalaciones hospitalarias de vanguardia, reconocidas escuelas internacionales de prestigio y un puerto deportivo que alberga algunos de los yates más impresionantes del Mediterráneo, Sotogrande lo tiene todo. No es solo un lugar para vivir; es un destino para experimentar lo mejor que la vida de alto standing tiene para ofrecer, en un ambiente distinguido y cosmopolita.

Para los entusiastas del golf, esta ubicación es, sencillamente, inmejorable. Sotogrande es el epicentro de algunos de los campos de golf más prestigiosos y legendarios de Europa. El Real Club Valderrama, una joya reconocida a nivel mundial y sede de la célebre Ryder Cup de 1997, se erige como una obra maestra de la arquitectura del golf a pocos minutos de su futura residencia. Con su impecable campo de 18 hoyos de campeonato y un desafiante campo par 3 de 9 hoyos, Valderrama es un testamento a la excelencia y un lugar donde la historia del golf se escribe a diario. Pero Valderrama es solo el principio; la región circundante ofrece una plétora de otros campos de golf de renombre internacional, asegurando que cada día pueda ser una nueva aventura en los greens, disfrutando de paisajes espectaculares y desafíos emocionantes.

Una Inversión Inteligente en un Estilo de Vida Excepcional

Esta es una oportunidad excepcional tanto para inversores visionarios que buscan un valor añadido y un crecimiento significativo, como para familias que anhelan construir su hogar ideal desde cero. Un hogar que ofrezca la perfecta armonía entre la tranquilidad y la privacidad de un entorno natural prístino, y la comodidad inigualable de tener todas las comodidades de lujo y servicios esenciales a un breve trayecto. Es una inversión no solo en bienes raíces de primera categoría, sino en un estilo de vida envidiable, donde la calidad de vida, la belleza escénica y la exclusividad se fusionan para crear una experiencia residencial sin igual en el soleado sur de España.

Conectividad Estratégica

La excepcional conectividad es otro punto fuerte de esta envidiable ubicación, facilitando el acceso a importantes centros urbanos y nudos de transporte:

Aeropuerto Internacional de Málaga: Aproximadamente 1 hora de trayecto, ofreciendo vuelos a destinos globales.

Aeropuerto Internacional de Gibraltar: A tan solo 15 minutos, ideal para vuelos cortos y conexiones rápidas.

Marbella: La vibrante y glamurosa ciudad de Marbella se encuentra a unos 25 minutos, con su lujo y vida social.

Estepona: Apenas 15 minutos le separan de esta encantadora y tradicional ciudad costera, conocida por su "Jardín de la Costa del Sol".

Sotogrande: El corazón de la sofisticación y los servicios de lujo, a solo 5 minutos en coche.

En Luxury Realty, entendemos que la adquisición de un terreno para construir su villa personalizada es una decisión trascendental. Por ello, le ofrecemos esta oportunidad única, donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para garantizar una transición sin esfuerzo hacia la vida de sus sueños. Descubra el potencial ilimitado de este solar en Bahía de las Rocas y permítanos guiarle en el camino hacia la creación de su refugio personal en el más bello rincón del sur de España.

Особенности:

None, Вид на море, Вид на горы, Дом отдыха, Инвестиции, None