+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Sotogrande

Референция: R5449591

Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

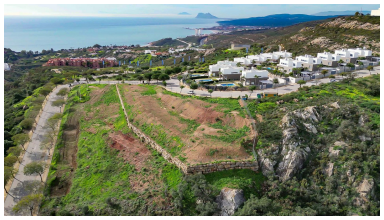
Цена: 410 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 947



Описание:

Представляем уникальное предложение от Luxury Realty: земельный участок под застройку, обладающий всеми необходимыми разрешениями, готовым проектом и полностью оплаченным налогом на строительство (ICIO) – все включено в стоимость! Это не просто земля; это идеальный плацдарм для воплощения вашей мечты о роскошной вилле, спроектированной по индивидуальному заказу, в одном из самых живописных и престижных уголков побережья.

Приобретая этот участок, вы получаете не только землю, но и полное спокойствие, зная, что все бюрократические процедуры уже улажены. Вам остается лишь приступить к строительству вашего идеального дома, созданного по вашим предпочтениям, без лишних задержек и неожиданных расходов. Это редкая возможность для тех, кто ценит время, эффективность и безупречное качество, стремясь создать свое личное убежище в Испании.

Исключительное расположение и захватывающие дух виды

Расположенный в престижном районе Баия-де-лас-Рокас, этот участок возвышается над уровнем моря, предлагая поистине захватывающие панорамные виды, которые простираются на бескрайние просторы Средиземного моря, величественную скалу Гибралтара и далекие берега Северной Африки. Каждое утро вы будете просыпаться под нежное прикосновение солнца, заливающего вашу будущую террасу, и наслаждаться великолепием пейзажей, меняющихся с каждым часом дня, от золотистых рассветов до пурпурных закатов.

Ваша будущая вилла будет окружена пышной средиземноморской природой, обеспечивая идеальное сочетание уединения и природной красоты. Возвышенное положение гарантирует не только несравненные виды, но и свежий морской бриз, создавая комфортный микроклимат даже в самые жаркие летние дни. Несмотря на уединенность, участок находится всего в 900 метрах от прекрасного песчаного пляжа, до которого можно легко дойти пешком, чтобы насладиться купанием в кристально чистых водах или расслабиться под испанским солнцем.

Жизнь в окружении роскоши: Близость к Сотогранде

Всего в пяти минутах езды от участка находится эксклюзивный курорт Сотогранде – жемчужина юга Испании. Этот район известен своим элегантным стилем жизни, утонченностью и изобилием высококлассных удобств и услуг, способных удовлетворить самые взыскательные вкусы. Сотогранде, расположенный на юге Испании, в живописной провинции Андалусия, предлагает уникальное сочетание традиционной испанской красоты и современного роскошного образа жизни.

В Сотогранде вы найдете все необходимое для комфортной и насыщенной жизни: от изысканных ресторанов, предлагающих кулинарные шедевры со всего мира, до эксклюзивных бутиков и торговых центров. Для семей с детьми здесь представлены престижные международные школы, обеспечивающие образование высочайшего уровня. Квалифицированная медицинская помощь доступна в современных клиниках и больницах, а для любителей активного образа жизни – многочисленные теннисные клубы, центры водного спорта и, конечно же, всемирно известные гольф-поля.

Эпицентр гольф-элиты: Real Club Valderrama

Сотогранде является синонимом мирового класса гольфа, и Real Club Valderrama – это его визитная карточка. Этот гольф-клуб, признанный одним из лучших в мире, располагает великолепным 18-луночным полем, принимавшим Ryder Cup, и дополнительным 9-луночным полем Par 3. Возможность жить в такой непосредственной близости от легендарных гольф-полей – это мечта для любого энтузиаста этого вида спорта. Помимо Вальдеррамы, в регионе находятся и другие выдающиеся поля, такие как Royal Sotogrande Golf Club и Finca Cortesin, что делает эту локацию настоящим райским уголком для любителей гольфа.

Престиж гольф-клубов дополняет общую атмосферу эксклюзивности и высокого социального статуса, присущую Сотогранде. Это место, где проводятся международные мероприятия, собираются ценители роскоши и комфорта, и где каждый найдет что-то для себя – будь то спортивные достижения, культурные события или просто безмятежный отдых в окружении единомышленников. Ваша вилла в Баия-де-лас-Рокас станет идеальным домом для тех, кто ценит такое окружение.

Идеальная инвестиция и образ жизни мечты

Этот участок представляет собой выдающуюся инвестиционную возможность для семей, ищущих свой дом мечты в тихом, спокойном районе, окруженном природой, но всего в нескольких минутах от всех видов удобств и роскоши. Возможность построить виллу по собственному проекту, учитывая каждый нюанс и желание, делает это предложение особенно привлекательным. Это шанс создать не просто дом, а личное пространство, отражающее ваш стиль, ваши ценности и вашу уникальную жизнь.

Представьте себе жизнь, где каждый день начинается с вдохновляющего вида на море, где дети играют на свежем воздухе в окружении зелени, а вечера проходят в спокойствии и уединении, но при этом все блага цивилизации находятся буквально под рукой. Эта недвижимость предлагает идеальный баланс между уединенным ретритом и доступом к динамичной жизни Коста-дель-Соль. Это инвестиция в качество жизни, в благополучие вашей семьи и в будущее, наполненное комфортом и изысканностью.

Беспрецедентная доступность

Расположение участка обеспечивает отличную транспортную доступность, связывая вас с ключевыми городами и международными транспортными узлами:

- Международный аэропорт Малаги: 1 час
- Международный аэропорт Гибралтара: 15 минут
- Марбелья: 25 минут
- Эстепона: 15 минут
- Сотогранде: 5 минут

Такая логистика гарантирует легкий доступ к вашему новому дому для вас и ваших гостей, а также удобство для путешествий и деловых поездок, подтверждая премиальный статус этой локации. Не упустите свой шанс создать идеальный дом в одном из самых желанных мест на побережье Коста-дель-Соль с Luxury Realty.

Особенности:

None, Вид на море, Вид на горы, Дом отдыха, Инвестиции, None