+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Участок в Sotogrande

Референция: R5449594

Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

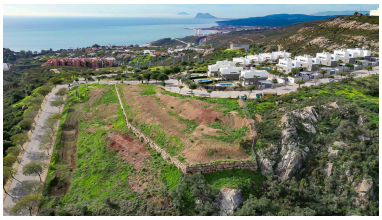
Цена: 390 000 €

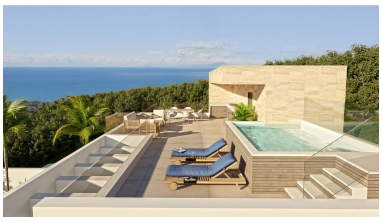
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 795





Описание:

В мире элитной недвижимости лишь немногие возможности сочетают в себе столь совершенный пакет преимуществ, как этот исключительный участок в живописном районе Баия-де-лас-Рокас. Представьте себе возможность не просто приобрести землю, но и получить в свои руки готовый к реализации проект, уже одобренную лицензию на строительство и, что самое главное, полностью оплаченный налог на строительство (ICIO). Это беспрецедентное предложение устраняет все стандартные бюрократические препоны и значительные первоначальные расходы, предоставляя вам беспрепятственный путь к немедленному воплощению вашей архитектурной мечты. Это не просто участок; это обещание начать строительство вашей роскошной виллы без промедления, преобразуя ваше видение идеального дома в реальность с несравненной легкостью и скоростью.

Расположенный в престижном районе Баия-де-лас-Рокас, этот участок предлагает несравненное местоположение, которое является синонимом роскоши и спокойствия. Он возвышается над окружающим ландшафтом, предлагая завораживающие и поистине панорамные виды, которые простираются далеко за горизонт. С вашей будущей террасы вы будете наслаждаться неограниченным обзором сверкающего Средиземного моря, величественных скал Гибралтара и даже очертаний африканского побережья на горизонте. Эти виды меняются в течение дня, от восхода солнца, окрашивающего небо в огненные оттенки, до сумерек, когда над морем загораются огни, создавая поистине волшебную атмосферу для вашей повседневной жизни и незабываемых встреч с близкими.

Окруженный нетронутой природой, участок обеспечивает полную конфиденциальность и ощущение уединения, позволяя вам отстраниться от суеты повседневной жизни. Однако эта уединенность не означает изоляции. Всего в 900 метрах, что является приятной прогулкой, находится прекрасный песчаный пляж, где вы сможете наслаждаться солнцем, морем и расслабляющей атмосферой Средиземноморья. Представьте себе утренние прогулки по кромке воды или безмятежные послеобеденные часы, проведенные на песке, всего в нескольких минутах ходьбы от вашего дома. Это идеальное сочетание эксклюзивной уединенности и легкого доступа к природным красотам.

Стратегическое расположение этого объекта в Андалусии, на юге Испании, является еще одним его неоспоримым преимуществом. Всего в 5 минутах езды находится всемирно известный Сотогранде, один из самых эксклюзивных и престижных курортов Европы. Сотогранде – это не просто город; это образ жизни. Здесь вы найдете всевозможные услуги и удобства высочайшего класса, отвечающие самым взыскательным требованиям. От изысканных ресторанов и кафе, предлагающих кулинарные шедевры со всего мира, до высококлассных торговых центров с бутиками известных брендов – все здесь создано для комфортной и роскошной жизни. Медицинские учреждения, в том числе современные больницы, обеспечивают высококачественное медицинское обслуживание, а престижные международные школы гарантируют отличное образование для ваших детей.

Сотогранде также является синонимом элитного спорта и отдыха. Здесь расположены одни из лучших полей для гольфа в мире, такие как легендарный Real Club Valderrama. Этот клуб, известный своим 18-луночным полем мирового класса и 9-луночным полем пар-3, регулярно принимает международные чемпионаты и является излюбленным местом для ценителей гольфа со всего мира. Помимо гольфа, Сотогранде предлагает возможности для занятий парусным спортом, поло и конным спортом, а его живописный порт является идеальным местом для стоянки яхт и морских прогулок. Жизнь в Сотогранде – это возможность наслаждаться исключительным качеством жизни в окружении природной красоты и первоклассных удобств.

Этот участок представляет собой не просто покупку недвижимости, а разумную инвестицию в образ жизни и будущее. Это идеальное решение для семей, которые ищут свой дом мечты в тихом, безмятежном районе, окруженном природой, но при этом всего в нескольких минутах езды от всех видов удобств и роскошных развлечений. Благодаря уже имеющемуся проекту и оплаченным налогам, инвестиционная привлекательность этого предложения значительно возрастает, обеспечивая не только потенциал для роста стоимости, но и немедленную возможность начать строительство без каких-либо задержек.

Доступность объекта дополнительно подчеркивает его привлекательность:

- Международный аэропорт Малаги: 1 час
- Международный аэропорт Гибралтара: 15 минут
- Марбелья: 25 минут
- Эстепона: 15 минут
- Сотогранде: 5 минут

Расположение в Сотогранде, на юге Испании, обеспечивает прекрасное сообщение с основными транспортными узлами и туристическими центрами, делая этот участок идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для роскошной дачи. Это уникальная возможность построить не просто дом, а наследие, в одном из самых желанных уголков Средиземноморья.

Особенности:

None, Вид на море, Вид на горы, Дом отдыха, Инвестиции, None