+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Luxury Realty
real estate

Участок в Sotogrande

Референция: R5449609

Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

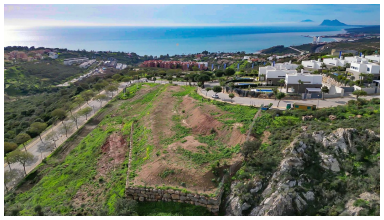
Цена: 420 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 794



Описание:

Представляем уникальную возможность приобрести эксклюзивный участок земли в престижном районе Баия-де-лас-Рокас (Bahía de las Rocas) – идеальное место для воплощения вашей мечты о роскошной вилле на побережье Коста-дель-Соль. Это не просто участок, а готовое решение для строительства: в стоимость уже включен утвержденный проект, получена строительная лицензия и оплачен налог на строительство (ICIO). Это означает, что вы можете начать строительство без бюрократических проволочек и дополнительных расходов на начальных этапах, экономя ваше время и средства, и сразу перейти к созданию дома вашей мечты.

Расположенный на возвышенности, в окружении девственной природы, этот участок предлагает поистине захватывающие, панорамные виды на Средиземное море, легендарную скалу Гибралтар и живописное побережье Северной Африки. Просыпаться с видом на безбрежную синеву моря, наблюдать восходы и закаты, окрашивающие небо в огненные тона, – это привилегия, которую невозможно переоценить. Погрузитесь в атмосферу спокойствия и уединения, наслаждаясь при этом легким доступом ко всем благам цивилизации.

Одним из ключевых преимуществ является шаговая доступность (всего 900 метров) до прекрасного песчаного пляжа, где вы сможете наслаждаться солнцем, морем и водными видами спорта в любое время. Это редкое сочетание уединенности и удобства делает этот участок по-настоящему выдающимся предложением на рынке элитной недвижимости.

Всего в 5 минутах езды находится знаменитый Сотогранде (Sotogrande) – один из самых престижных и эксклюзивных курортов на юге Испании, расположенный в Андалусии. Сотогранде известен своим неповторимым стилем жизни, сочетающим элегантность, роскошь и развитую инфраструктуру мирового класса. Здесь вы найдете все необходимое для комфортной и насыщенной жизни: изысканные рестораны с разнообразной кухней, высококлассные торговые центры, современные медицинские учреждения, престижные международные школы, а также знаменитую пристань для яхт, являющуюся центром светской жизни.

Для любителей гольфа Сотогранде – это настоящий рай. Именно здесь расположен легендарный гольф-клуб Real Club Valderrama, который по праву считается одним из лучших в мире. Его 18-луночное поле, дополненное 9-луночным полем пар-3, бросает вызов даже самым опытным игрокам, предлагая непревзойденный опыт игры на фоне потрясающих пейзажей. Близость к таким объектам подчеркивает элитарность и инвестиционную привлекательность данного местоположения.

Этот участок представляет собой идеальную инвестицию для семей, ищущих свой дом мечты в тихом, спокойном районе, окруженном природой, но при этом находящемся всего в нескольких минутах езды от всех необходимых удобств. Это шанс создать полностью индивидуализированное жилье, спроектированное по вашим стандартам роскоши и комфорта, в одном из самых востребованных регионов Европы. Представьте себе виллу с бескрайними бассейнами, просторными террасами, откуда открываются виды на Гибралтар, и приватными зонами для отдыха, где каждый день будет наполнен гармонией и красотой.

Приобретение участка с уже оплаченным проектом, лицензией и налогом является значительным преимуществом на современном рынке недвижимости. Это не только упрощает процесс строительства, но и снижает общие затраты, делая вашу инвестицию еще более выгодной. Рынок элитной недвижимости на Коста-дель-Соль продолжает демонстрировать стабильный рост, что делает данный объект привлекательным как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду или долгосрочной инвестиции.

Не упустите возможность стать владельцем этого уникального участка и построить дом, который будет отражать ваш стиль и соответствовать самым высоким требованиям к качеству жизни. Сотогранде и его окрестности предлагают непревзойденное сочетание природной красоты, роскоши и удобства, что делает этот регион идеальным выбором для самых взыскательных покупателей.

Удаленность от ключевых локаций:

- Международный аэропорт Малаги: 1 час
- Международный аэропорт Гибралтара: 15 минут
- Марбелья: 25 минут
- Эстепона: 15 минут
- Сотогранде: 5 минут

Особенности:

None, Вид на море, Вид на горы, Дом отдыха, Инвестиции, None