+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Апартамент в Marbella

Референция: R5449642



Спальни: 1

Ванные: 1

M² Размер: 42

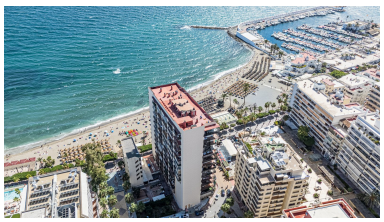
Цена: 400 000 €

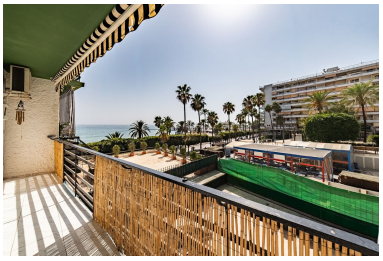
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир роскоши и изысканности, где береговая линия Средиземного моря встречается с городской жизнью Марбельи. Откройте для себя исключительную возможность стать владельцем апартаментов на первой линии пляжа в одном из самых престижных мест Коста-дель-Соль. Представленная Luxury Realty, эта недвижимость является не просто домом, а пропуском в образ жизни, о котором многие только мечтают.

Эти апартаменты идеально расположены в самом сердце города Марбелья, в Южной Испании, с прямым видом на оживленный Пуэрто Депортиво. Это место, где элегантные яхты покачиваются на бирюзовых волнах, а энергия города витает в воздухе. Вы будете наслаждаться непревзойденным сочетанием удобства, захватывающих дух видов и легкого доступа ко всему, что может предложить Марбелья, что делает это предложение поистине уникальным.

---

Войдя в апартаменты, вы сразу почувствуете ощущение изысканности и комфорта. Недавно отремонтированные спальня и ванная комната выполнены по самым высоким современным стандартам, с использованием качественных материалов и вниманием к деталям, которые отражают премиальный характер этого объекта. Светлые и просторные интерьеры создают спокойную атмосферу, идеальную для отдыха после дня, проведенного на солнце или в прогулках по городу.

Сердцем этих апартаментов, несомненно, является просторная терраса, выходящая на юго-запад. Это идеальное место, чтобы насладиться панорамными видами на бескрайнее Средиземное море и стать свидетелем одних из самых эффектных закатов, которые только может предложить Коста-дель-Соль. Представьте себе: утренний кофе под ласковым солнцем, обеды на свежем воздухе или вечерние коктейли с друзьями, когда небо окрашивается в огненные оттенки. Шум волн станет вашим постоянным аккомпанементом, создавая неповторимое ощущение умиротворения и роскоши. Терраса — это продолжение жилого пространства, предлагающее идеальное место для уединения или развлечений, полностью соответствующее средиземноморскому образу жизни.

---

Расположенные на знаменитой набережной Марбельи, эти апартаменты находятся всего в нескольких шагах от многочисленных изысканных ресторанов, модных бутиков и очаровательного Старого города Марбельи. Каждый день вы сможете открывать для себя новые уголки: от традиционных таверн, предлагающих аутентичную испанскую кухню, до дизайнерских магазинов и художественных галерей, расположенных в узких улочках. Исторический центр города с его белыми домами, цветочными балконами и уютными площадями приглашает на неспешные прогулки, перенося вас в другую эпоху. Близость к пляжу означает, что вы можете наслаждаться солнечными ваннами, купанием или прогулками вдоль берега в любое время.

Марбелья, расположенная на юге Испании, известна своим мягким климатом круглый год, благодаря чему она является одним из самых желанных направлений для отдыха и постоянного проживания. Легкая доступность до международного аэропорта Малаги (AGP) делает ее удобной для путешественников со всего мира, а также привлекательной для тех, кто ищет высококлассную аренду. Престижные гольф-поля, роскошные пляжные клубы и разнообразные развлечения находятся всего в нескольких минутах езды, обеспечивая насыщенный и полноценный образ жизни.

---

Помимо своей привлекательности как идеального места для отдыха или постоянного проживания, эти апартаменты представляют собой выдающуюся инвестиционную возможность. В отличие от многих других объектов, это сообщество разрешает краткосрочную аренду, что является огромным преимуществом в таком востребованном месте, как Марбелья. Это означает, что вы можете рассчитывать на отличный круглогодичный доход от аренды, превращая вашу недвижимость в прибыльный актив. Марбелья привлекает состоятельных туристов, которые ищут эксклюзивные и удобные варианты проживания, что гарантирует высокий спрос и премиальные арендные ставки.

Инвестирование в недвижимость на первой линии пляжа в Марбелье с Luxury Realty – это стратегическое решение, сочетающее в себе удовольствие от владения элитной недвижимостью с потенциалом значительной финансовой отдачи. Это редкая возможность приобрести первоклассную недвижимость на побережье в одном из самых желанных мест Коста-дель-Соль, предлагая непревзойденное расположение в сочетании с исключительным инвестиционным потенциалом. Не упустите шанс обеспечить себе эксклюзивный уголок в одном из самых живописных и динамичных регионов Средиземноморья.

---

Особенности:

Пляжная полоса, None, Вид на море, Лифт, None, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа