

Апартамент в Estepona

Референция: R5449684



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 100

Цена: 625 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:
Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:





Описание:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad inmobiliaria inigualable en uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol. Ubicado en el corazón de Estepona, una joya en el sur de España, este exclusivo apartamento de dos dormitorios redefine el concepto de vida de lujo, combinando un diseño contemporáneo, vastos espacios al aire libre y una ubicación privilegiada con espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo.

Esta propiedad excepcional forma parte de uno de los desarrollos residenciales más prestigiosos y exclusivos de Estepona, reconocido por su excelencia y por ofrecer un estilo de vida que satisface las expectativas de los compradores más exigentes, tanto nacionales como internacionales. Desde el momento en que cruce el umbral, sentirá la distinción y la tranquilidad que caracterizan a esta comunidad de élite.

Un Diseño Interior Sofisticado y Funcional

Completado en 2018 con los más altos estándares de calidad, este apartamento de 136.84 m² construidos ha sido meticulosamente diseñado para ofrecer confort y elegancia. El corazón de la vivienda es su luminoso salón-comedor de planta abierta, un espacio armonioso que fluye sin esfuerzo, ideal para el entretenimiento y la vida familiar. La cocina, de diseño moderno y completamente equipada con electrodomésticos de última generación, cuenta además con un práctico lavadero independiente, añadiendo funcionalidad a la sofisticación.

El apartamento dispone de dos amplios dormitorios, ambos concebidos como santuarios de descanso. Los dos baños, elegantemente terminados con materiales de primera calidad y un estilo contemporáneo, ofrecen un oasis de relajación. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para crear un ambiente de lujo discreto y funcionalidad impecable, reflejando una artesanía superior y una atención al detalle que superan las expectativas.

Espacios Exteriores de Ensueño con Vistas Infinitas

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es, sin duda, su extraordinario espacio exterior. Con un total de más de 75 m² privados, este apartamento ofrece una experiencia de vida al aire libre sin igual. Incluye una generosa terraza cubierta de 28.46 m², perfecta para disfrutar de comidas al fresco o relajarse a la sombra; una terraza abierta de 5.99 m² para tomar el sol, y un magnífico jardín privado de 41 m² que invita a la desconexión y al disfrute de la naturaleza en su propio hogar.

Estos espacios son ideales para aprovechar el excepcional clima de Estepona durante todo el año, organizar reuniones inolvidables con familiares y amigos, o simplemente contemplar la inmensidad del Mediterráneo. Su envidiable orientación sur garantiza una abundante luz natural a lo largo de todo el día y regala impresionantes vistas despejadas al mar, a las resplandecientes piscinas de la comunidad y a los exuberantes jardines tropicales cuidadosamente diseñados. Estas características son especialmente valoradas y buscadas por un público que aprecia la belleza y la tranquilidad.

Un Estilo de Vida de Resort de Lujo en Estepona

La comunidad donde se encuentra este apartamento ofrece un verdadero estilo de vida de resort, con una amplia gama de servicios y comodidades de primer nivel. La seguridad 24 horas proporciona una tranquilidad y paz inigualables, permitiéndole disfrutar de su hogar sin preocupaciones. Entre las exclusivas instalaciones destacan:

- Varias piscinas exteriores tipo laguna, perfectas para refrescarse y relajarse bajo el sol andaluz.
- Un gimnasio completamente equipado con maquinaria de última generación, ideal para mantener un estilo de vida activo y saludable.
- Pistas de pádel y otras instalaciones deportivas, fomentando la actividad física y el ocio.
- Extensos jardines tropicales, meticulosamente mantenidos, que crean un entorno de belleza natural y serenidad.
- Un restaurante exclusivo en el lugar, ofreciendo comodidad y opciones gastronómicas sin necesidad de salir de la urbanización.

Todo ello en un ambiente seguro y sereno, a solo unos minutos del vibrante centro histórico de Estepona, su encantador puerto deportivo y sus playas de arena fina. Estepona, conocida como el “Jardín de la Costa del Sol”, ofrece una mezcla perfecta de tradición andaluza y modernidad, con una variada oferta cultural, gastronómica y de ocio que la convierte en un lugar idílico para vivir.

Inversión Inteligente en un Entorno Privilegiado

Este apartamento no solo destaca por sus características de lujo, sino también por el valor añadido que proporciona. Incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privado y un trastero, comodidades que, en comparación con muchas propiedades similares en la zona, aumentan significativamente su atractivo y funcionalidad.

Además, el desarrollo permite el alquiler vacacional, lo que convierte esta propiedad en una oportunidad excepcional no solo como residencia permanente o segunda vivienda de ensueño, sino también como una inversión atractiva con un excelente potencial de ingresos por alquiler. Ubicado en una de las zonas más deseables de Estepona, este apartamento promete un retorno sólido y una apreciación constante de su valor.

En resumen, Luxury Realty se complace en presentar una propiedad verdaderamente excepcional. Distinguida por su generoso espacio exterior, su óptima orientación sur, sus impresionantes vistas al mar y una calidad de vida incomparable, esta es una oportunidad única para adquirir un pedazo del paraíso en la hermosa Estepona.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Лифт, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Инвестиции