+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Benahavís

Референция: R5449711



Спальни: 6
Ванные: 9
M² Размер: 886
Цена: 3 995 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 021













Описание:

Представляем вашему вниманию беспрецедентную современную виллу, расположенную в эксклюзивном закрытом сообществе Лос-Аркерос, Бенахавис — жемчужине юга Испании. Этот архитектурный шедевр органично сочетает в себе выдающийся дизайн, интерьеры высочайшего класса и захватывающие дух панорамные виды, которые простираются до самого горизонта. Разработанная на пяти просторных уровнях, вилла предлагает безупречную мобильность благодаря изысканной стеклянной лестнице и современному лифту, обеспечивающим легкий доступ к каждому уголку этого великолепного дома.

На уровне входа гостей встречает роскошный двухуровневый мастер-люкс, представляющий собой настоящий частный оазис уединения и комфорта. Эта великолепная спальня оборудована собственной зоной отдыха, просторной гардеробной и элегантной ванной комнатой, оформленной с использованием высококачественных материалов. Большая частная терраса, примыкающая к люксу, становится идеальным местом для наслаждения утренним кофе или вечерним коктейлем, созерцая неповторимые пейзажи, простирающиеся за горизонт. Каждая деталь здесь продумана до мелочей, чтобы обеспечить максимальное расслабление и благополучие.

Сердце этого дома бьется на главном жилом уровне, где впечатляющая дизайнерская кухня открытой планировки, элегантная обеденная зона и просторная гостиная сливаются в единое пространство, идеальное как для повседневной жизни, так и для грандиозных приемов. Величественный камин, являющийся центральным элементом гостиной, добавляет теплоты и шарма, создавая уютную атмосферу. От пола до потолка раскинулись панорамные окна, наполняющие помещение естественным светом и открывающие доступ к трем обширным террасам. Отсюда открываются захватывающие дух панорамные виды на изумрудные поля для гольфа, величественные горные хребты и бескрайние просторы Средиземного моря. На этом же этаже расположена вторая гостевая спальня с собственной ванной комнатой, в настоящее время используемая как высокофункциональный домашний офис, что подчеркивает универсальность планировки виллы.

Нижний уровень виллы, продуманный до мельчайших деталей, полностью посвящен отдыху и развлечениям. Здесь вас ждет просторная вторая гостиная, великолепная игровая зона с полностью оборудованным баром, который станет центром внимания для друзей и семьи, а также ультрасовременный кинозал для незабываемых вечеров просмотра. Помимо практичной прачечной, на этом уровне расположены еще две роскошные гостевые спальни, каждая с собственной ванной комнатой, гарантирующие максимальный комфорт и приватность для ваших гостей. Все эти помещения имеют прямой выход к потрясающей ландшафтной террасе у бассейна, где расположен второй зона барбекю, мастерски интегрированная в окружающий пейзаж. Это создает идеальный баланс между внутренней роскошью и жизнью на свежем воздухе, приглашая насладиться климатом Коста-дель-Соль в полной мере.

Самый нижний уровень виллы продолжает удивлять своим функционалом и предлагает исключительную гибкость использования, позволяя при необходимости трансформироваться в полностью автономную квартиру. Здесь находится пятая гостевая спальня с собственной ванной комнатой, а также компактная, но полностью оборудованная кухня, идеально подходящая для создания независимого жилого пространства. Для любителей спорта и развлечений этот уровень оборудован симулятором гольфа Trackman, предлагающим реалистичный опыт игры, и современным тренажерным залом с первоклассным оборудованием Nordic Trak. Прямой выход на просторную террасу-палубу, где обустроены зона отдыха, обеденная зона и места для принятия солнечных ванн, завершает картину идеального пространства для уединения, развлечений и поддержания здорового образа жизни.

Отделка виллы выполнена по самым высоким стандартам качества, что видно в каждой детали и каждом уголке. Дом находится в безупречном состоянии, полностью готов к немедленному заселению и не требует дополнительных вложений. Эта выдающаяся резиденция предлагает беспрецедентный образ жизни в одном из самых престижных сообществ Бенахависа. Будь то роскошное постоянное место жительства, уединенное убежище для отпуска или высокодоходная инвестиционная собственность, эта вилла превзойдет все ожидания, предлагая уникальное сочетание комфорта, стиля и функциональности.

Особенности объекта:

- Участок: 1021 м2
- Площадь застройки: 886 м2
- Престижное закрытое сообщество Лос-Аркерос, Бенахавис
- 6 просторных спален с двуспальными кроватями
- 9 роскошных ванных комнат
- Лифт
- Дизайнерская кухня открытой планировки
- Множество приемных и развлекательных зон
- Кинозал
- Полностью оборудованный бар и игровая комната
- Симулятор гольфа Trackman
- Тренажерный зал
- Панорамный солевой бассейн-инфинити
- Панорамные виды на горы, гольф-поля, море и сельскую местность
- Подогрев полов и кондиционирование воздуха во всех помещениях с индивидуальным управлением
- Фотоэлектрические солнечные панели и аккумуляторные батареи
- Гараж и парковка для нескольких автомобилей
- Круглосуточная охрана

Эта выдающаяся роскошная вилла представляет собой идеальное сочетание простора, приватности, исключительных удобств и захватывающих видов. Расположенная в одном из ведущих гольф-сообществ Коста-дель-Соль, она является воплощением мечты о жизни на юге Испании для самых взыскательных покупателей, ищущих безмятежность и эксклюзивность.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None, Перепродажа