

Апартамент в Fuengirola

Референция: R5449831



Спальни: 1

Ванные: 1

М² Размер: 39

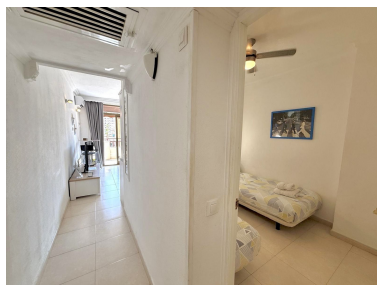
Цена: 215 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:
Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:





Описание:

Откройте для себя по-настоящему привлекательную возможность для инвестиций или роскошного отдыха на юге Испании. Представляем вашему вниманию уникальные апартаменты, расположенные в самом сердце Фуэнхирола, в стенах знаменитого отеля Las Palmeras. Это не просто недвижимость, это образ жизни, позволяющий наслаждаться всеми прелестями Средиземноморья. Всего в нескольких шагах отсюда раскинулись золотистые пляжи, живописная набережная, предлагающая бесконечные прогулки у моря, и оживленная марина, где покачиваются яхты и кипит жизнь. Фуэнхирола, расположенная на знаменитом побережье Коста-дель-Соль в Андалусии, славится своим круглогодичным солнечным климатом, богатой культурой и развитой инфраструктурой, что делает ее одним из самых востребованных мест для жизни и отдыха.

Эти апартаменты обладают поистине привилегированным местоположением, окруженным всем необходимым для комфортной и насыщенной жизни. В непосредственной близости вы найдете бесчисленные рестораны на любой вкус, бутики, крупные супермаркеты, а также множество развлекательных заведений, позволяющих наслаждаться городом без необходимости использования автомобиля. Почувствуйте себя частью динамичного ритма Фуэнхирола, зная, что все блага цивилизации находятся у вас под рукой. Сам отель расположен всего в 200 метрах от берега моря, предлагая своим постояльцам и владельцам апартаментов круглосуточный ресепшн и профессиональную охрану, что гарантирует дополнительный комфорт, спокойствие и безопасность. Благодаря такой инфраструктуре, ваши инвестиции будут надежно защищены, а отдых – беззаботным.

Площадь апартаментов составляет 35 м², тщательно спроектированных для максимального использования пространства. Дополняет их очаровательная частная терраса площадью около 4 м², которая станет вашим личным оазисом на Коста-дель-Соль. Здесь можно наслаждаться утренним кофе, обедать на свежем воздухе или просто расслабиться под испанским солнцем, любуясь городской панорамой. Расположенные на третьем этаже, апартаменты имеют северо-западную ориентацию, что обеспечивает приятное естественное освещение в течение дня и защищает от чрезмерной жары в пиковые часы лета. Это идеальный баланс между светом и комфортом, позволяющий в полной мере оценить уникальный средиземноморский климат.

Несмотря на свои компактные размеры, схожие со студией, эти апартаменты отличаются исключительно продуманной и практичной планировкой. Наличие отдельной спальни является ключевым преимуществом, обеспечивая гораздо большую приватность и функциональность по сравнению с традиционными открытыми студиями. Это делает их идеальными как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Интерьер включает в себя уютную гостиную зону, гармонично объединенную с полностью оборудованной кухней открытого плана, одну независимую спальню, создающую ощущение уединения, и полноценную ванную комнату. Недвижимость продается полностью меблированной и оснащенной всем необходимым, что означает, что она абсолютно готова к немедленному заселению или началу генерирования арендного дохода без каких-либо дополнительных вложений и хлопот. Это идеальное решение "под ключ".

Одним из самых значительных и привлекательных преимуществ данного объекта является наличие действующей туристической лицензии. Эта лицензия может быть передана новому владельцу, что открывает широкие горизонты для инвесторов. Данная особенность делает апартаменты не только идеальным выбором для личного использования в качестве дома для отпуска у моря, но и превосходной инвестицией для получения стабильного и высокого дохода от краткосрочной аренды. В условиях растущего спроса на туристическое жилье на Коста-дель-Соль, наличие готовой туристической лицензии является мощным конкурентным преимуществом, гарантирующим быстрый возврат инвестиций и высокую доходность. Это редкая возможность приобрести актив, способный генерировать доход с первого дня владения.

Комплекс отеля предлагает своим гостям и владельцам апартаментов ряд высококлассных услуг и удобств. Среди них круглосуточная стойка регистрации, обеспечивающая постоянную поддержку и безопасность, великолепный бассейн с просторной зоной для загара, где можно освежиться и отдохнуть под испанским солнцем, а также возможность использования парковки, при условии ее наличия и за дополнительную плату. Дополнительным удобством является близкое расположение к торговому центру Mercasentro, что обеспечивает легкий доступ к широкому спектру магазинов и услуг, а также к основным транспортным узлам Фуэнхирола, что гарантирует отличную связь с другими городами и аэропортом. Все эти факторы значительно повышают привлекательность апартаментов как для арендаторов, так и для постоянных жителей.

Основные Характеристики и Преимущества:

- Цена: €215,000 – привлекательное предложение для такого класса недвижимости.
- Площадь: 35 м² внутренней площади, оптимизированной для комфорта.
- Терраса: Уютная терраса площадью примерно 4 м² для отдыха на свежем воздухе.
- Спальни: 1 отдельная спальня, обеспечивающая приватность.
- Ванные комнаты: 1 полноценная ванная комната.
- Кухня: Открытая, полностью оборудованная кухня, интегрированная в гостиную зону.
- Этаж: Третий этаж, с прекрасными видами и доступом.
- Ориентация: Северо-западная ориентация, идеально для сбалансированного освещения.
- Меблировка: Продается полностью меблированным, готовым к немедленному использованию.
- Туристическая Лицензия: Действующая лицензия с возможностью передачи, ключевое инвестиционное преимущество.
- Услуги Отеля: Круглосуточный ресепшн и охрана для вашего спокойствия.
- Местоположение: Всего в нескольких шагах от пляжа, набережной и марины, в самом центре Фуэнхирола.
- Инфраструктура: Близость ко всем видам услуг, магазинам, ресторанам и общественному транспорту.

Это поистине уникальная возможность приобрести недвижимость в одном из самых удобных, востребованных и стратегически выгодных мест Фуэнхирола. Эти апартаменты идеально подходят как для тех, кто мечтает о собственном уголке на солнечном побережье Коста-дель-Соль для личного отдыха, так и для опытных инвесторов, ищущих высокодоходный актив для туристической аренды. Благодаря своему превосходному расположению, практичной планировке с отдельной спальней, непосредственной близости к морю и, что особенно важно, наличию передаваемой туристической лицензии, эта жемчужина обещает стать отличным капиталовложением. Не упустите свой шанс стать владельцем этой эксклюзивной недвижимости, предлагающей непревзойденное удобство и потенциал для роста.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Лифт, None, Круглосуточная охрана