

Участок в Elviria

Референция: R5449843



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

М² Размер:

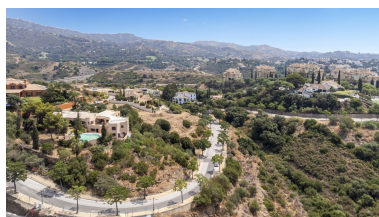
Цена: 1 200 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:
Участок

Места: по запросу

М² Участок: 1 341



Описание:

Агентство Luxury Realty с гордостью представляет редчайшую возможность приобрести поистине исключительный земельный участок, расположенный в одном из самых престижных районов Марбельи – Эльвирии. Этот участок не просто земля; это холст для вашего будущего архитектурного шедевра, открывающий путь к воплощению вашей мечты о роскошной жизни на солнечном побережье Коста-дель-Соль. Представьте себе современную виллу, спроектированную по индивидуальному заказу, откуда открываются захватывающие дух панорамные виды на бескрайнее Средиземное море и величественные горы – именно это предлагает данный участок, являющийся одним из последних доступных предложений с видом на море в Эльвирии.

Расположенный в самом сердце Восточной Марбельи, в одном из наиболее устоявшихся и востребованных жилых районов, этот просторный городской участок площадью 1341 м² представляет собой уникальное сочетание уединения, идеальной ориентации и неописуемой красоты Средиземноморья. Что действительно выделяет этот участок среди прочих, так это гарантированно незатронутые виды на море, которые не могут быть нарушены будущим строительством. Это не просто обещание, а фундаментальная характеристика, обеспечивающая сохранность вашей инвестиции и вечную ценность вашего будущего дома. Западная ориентация участка обеспечивает превосходное солнечное освещение в течение всего дня, а также возможность наслаждаться самыми живописными закатами, окрашивающими небо в золотистые и багряные оттенки над горизонтом.

Являетесь ли вы застройщиком, стремящимся создать элитную виллу для перепродажи, или частным покупателем, мечтающим построить свой идеальный дом на заказ, этот исключительный участок предлагает идеальную основу. Его стратегическое расположение в тихой холмистой местности Эльвирии, откуда открывается вид на зеленые зоны, океан и горы, обеспечивает безмятежную и спокойную обстановку, столь ценную в современном мире. Потенциал развития здесь безграничен: от концепции ультрасовременной виллы с бесконечным бассейном, сливающимся с морской гладью, до продуманных ландшафтных садов, которые станут продолжением естественной красоты окружающей природы. Инвестируйте в будущее, где каждый рассвет и закат будут праздником для ваших глаз, а ваш дом – убежищем, отражающим ваш изысканный вкус и статус.

Эльвирия: Жизнь в Эпицентре Роскоши Марбельи

Эльвирия – это не просто местоположение, это стиль жизни. Этот район Восточной Марбельи известен своими золотыми песчаными пляжами, такими как Кабопино, и эксклюзивными пляжными клубами, до которых всего 5 минут езды. Для любителей гольфа поблизости расположены поля мирового класса, такие как Santa María Golf и Greenlife Golf, до которых можно добраться за 3-5 минут. Семьи оценят близость к международным школам (EIC & Deutsche Schule), расположенным в 5-8 минутах езды, что обеспечивает доступ к образованию высочайшего уровня. Всего 12 минут отделяют вас от оживленного центра Марбельи и ее очаровательного Старого города с его узкими улочками, историческими зданиями и гастрономическими изысками. Знаменитый Пуэрто Банус, синоним роскошных яхт, дизайнерских бутиков и бурной ночной жизни, находится всего в 18 минутах езды. Международный аэропорт Малаги расположен в удобных 35 минутах езды, обеспечивая легкое сообщение с остальным миром. Юг Испании славится своим круглогодичным мягким климатом, богатой культурой и гостеприимством, делая Коста-дель-Соль одним из самых желанных мест для жизни и отдыха.

Основные характеристики объекта:

- Размер участка: 1341 м² – щедрая площадь для воплощения любых архитектурных идей.
- Классификация: Утвержденный городской участок – готов к немедленному строительству.
- Виды: Панорамные виды на море и горы – вдохновляющий пейзаж, который будет радовать вас каждый день.
- Ориентация: Западная / Отличное солнечное освещение в течение всего дня – максимальное использование естественного света и тепла.
- Местоположение: Тихий район на холмах Эльвирии, с видом на зеленые зоны, океан и горы – идеальное сочетание природы и комфорта.
- Потенциал застройки: Высококласная современная роскошная вилла – возможность создать дом, который будет отражать ваш уникальный стиль.

Инвестиционная привлекательность: Это редкая возможность приобрести участок премиум-класса с видом на море в Восточной Марбелье. Участки такого калибра становятся все более дефицитными. Сочетание внушительного размера, престижного расположения в Эльвирии, бесперебойных охраняемых видов на море и выдающегося потенциала развития делает это уникальным шансом как для частных покупателей, так и для инвесторов, стремящихся к долгосрочной стоимости на Коста-дель-Соль. В настоящее время в непосредственной близости от участка завершается строительство домов, которые продаются в ценовом диапазоне от 4,5 до 5 миллионов евро, что подтверждает высокую инвестиционную привлекательность и ценность данной локации. Не упустите шанс стать владельцем этого жемчужины и обеспечить себе будущее в одном из самых роскошных уголков Европы.

Особенности:

Вид на море, Инвестиции