+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Участок в Elviria

Референция: R5449843



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

М² Размер:

Цена: 1 200 000 €

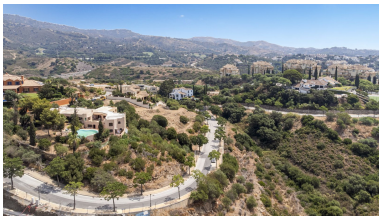
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

М² Участок: 1 341













Описание:

Агентство Luxury Realty с гордостью представляет редчайшую возможность приобрести поистине исключительный земельный участок, расположенный в одном из самых престижных районов Марбельи – Эльвирии. Этот участок не просто земля; это холст для вашего будущего архитектурного шедевра, открывающий путь к воплощению вашей мечты о роскошной жизни на солнечном побережье Коста-дель-Соль. Представьте себе современную виллу, спроектированную по индивидуальному заказу, откуда открываются захватывающие дух панорамные виды на бескрайнее Средиземное море и величественные горы – именно это предлагает данный участок, являющийся одним из последних доступных предложений с видом на море в Эльвирии.

---

Расположенный в самом сердце Восточной Марбельи, в одном из наиболее устоявшихся и востребованных жилых районов, этот просторный городской участок площадью 1341 м² представляет собой уникальное сочетание уединения, идеальной ориентации и неописуемой красоты Средиземноморья. Что действительно выделяет этот участок среди прочих, так это гарантированно незатронутые виды на море, которые не могут быть нарушены будущим строительством. Это не просто обещание, а фундаментальная характеристика, обеспечивающая сохранность вашей инвестиции и вечную ценность вашего будущего дома. Западная ориентация участка обеспечивает превосходное солнечное освещение в течение всего дня, а также возможность наслаждаться самыми живописными закатами, окрашивающими небо в золотистые и багряные оттенки над горизонтом.

---

Являетесь ли вы застройщиком, стремящимся создать элитную виллу для перепродажи, или частным покупателем, мечтающим построить свой идеальный дом на заказ, этот исключительный участок предлагает идеальную основу. Его стратегическое расположение в тихой холмистой местности Эльвирии, откуда открывается вид на зеленые зоны, океан и горы, обеспечивает безмятежную и спокойную обстановку, столь ценную в современном мире. Потенциал развития здесь безграничен: от концепции ультрасовременной виллы с бесконечным бассейном, сливающимся с морской гладью, до продуманных ландшафтных садов, которые станут продолжением естественной красоты окружающей природы. Инвестируйте в будущее, где каждый рассвет и закат будут праздником для ваших глаз, а ваш дом – убежищем, отражающим ваш изысканный вкус и статус.

---

Эльвирия: Жизнь в Эпицентре Роскоши Марбельи

Эльвирия – это не просто местоположение, это стиль жизни. Этот район Восточной Марбельи известен своими золотыми песчаными пляжами, такими как Кабопино, и эксклюзивными пляжными клубами, до которых всего 5 минут езды. Для любителей гольфа поблизости расположены поля мирового класса, такие как Santa María Golf и Greenlife Golf, до которых можно добраться за 3-5 минут. Семьи оценят близость к международным школам (EIC & Deutsche Schule), расположенным в 5-8 минутах езды, что обеспечивает доступ к образованию высочайшего уровня. Всего 12 минут отделяют вас от оживленного центра Марбельи и ее очаровательного Старого города с его узкими улочками, историческими зданиями и гастрономическими изысками. Знаменитый Пуэрто Банус, синоним роскошных яхт, дизайнерских бутиков и бурной ночной жизни, находится всего в 18 минутах езды. Международный аэропорт Малаги расположен в удобных 35 минутах езды, обеспечивая легкое сообщение с остальным миром. Юг Испании славится своим круглогодичным мягким климатом, богатой культурой и гостеприимством, делая Коста-дель-Соль одним из самых желанных мест для жизни и отдыха.

---

Основные характеристики объекта:

- Размер участка: 1341 м² – щедрая площадь для воплощения любых архитектурных идей.
- Классификация: Утвержденный городской участок – готов к немедленному строительству.
- Виды: Панорамные виды на море и горы – вдохновляющий пейзаж, который будет радовать вас каждый день.
- Ориентация: Западная / Отличное солнечное освещение в течение всего дня – максимальное использование естественного света и тепла.
- Местоположение: Тихий район на холмах Эльвирии, с видом на зеленые зоны, океан и горы – идеальное сочетание природы и комфорта.
- Потенциал застройки: Высококлассная современная роскошная вилла – возможность создать дом, который будет отражать ваш уникальный стиль.

Инвестиционная привлекательность: Это редкая возможность приобрести участок премиум-класса с видом на море в Восточной Марбелье. Участки такого калибра становятся все более дефицитными. Сочетание внушительного размера, престижного расположения в Эльвирии, бесперебойных охраняемых видов на море и выдающегося потенциала развития делает это уникальным шансом как для частных покупателей, так и для инвесторов, стремящихся к долгосрочной стоимости на Коста-дель-Соль. В настоящее время в непосредственной близости от участка завершается строительство домов, которые продаются в ценовом диапазоне от 4,5 до 5 миллионов евро, что подтверждает высокую инвестиционную привлекательность и ценность данной локации. Не упустите шанс стать владельцем этого жемчужины и обеспечить себе будущее в одном из самых роскошных уголков Европы.

---

Особенности:

Вид на море, Инвестиции