

Коммерческое в Mijas

Референция: R5449891



Спальни: по запросу

Ванные: 4

М² Размер: 575

Цена: 899 999 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:
Коммерческое

Места: по запросу

М² Участок:



Описание:``html

Мы рады представить вашему вниманию беспрецедентное предложение от агентства Luxury Realty – возможность стать владельцем уникального объекта коммерческой недвижимости в живописном и высоко востребованном регионе Михас, на юге Испании. Это не просто здание, это полностью функционирующий центр дошкольного образования, который предлагает исключительные перспективы как для опытных инвесторов в недвижимость, так и для профессионалов образовательной сферы, стремящихся к стабильности и росту.

Данное предложение обладает уникальной гибкостью, позволяя выбрать оптимальную стратегию инвестирования. Вы можете приобрести коммерческое помещение отдельно по цене 899 999 евро, не принимая на себя управление детским садом. Это идеальный вариант для тех, кто ищет высококачественный актив для сдачи в аренду или для собственного проекта. Для профессионалов и инвесторов, заинтересованных в продолжении успешной деятельности, предусмотрена возможность одновременного приобретения действующего бизнеса путем отдельной передачи за 300 000 евро. Эта двойная опция делает объект привлекательным для широкого круга покупателей с различными инвестиционными целями.

Расположенный в Михасе, одном из самых очаровательных и динамично развивающихся муниципалитетов на побережье Коста-дель-Соль, этот объект находится в стратегически выгодном месте. Михас известен живописными белыми деревнями, потрясающими видами на Средиземное море и горы, а также высоким качеством жизни. Регион привлекает состоятельных экспатов и семьи со всего мира, создавая постоянный спрос на качественные образовательные услуги, особенно для детей младшего возраста. Близость к международному аэропорту Малаги, элитным гольф-полям и культурным центрам делает Михас идеальным местом для инвестиций, обеспечивая стабильный доход и потенциал для значительного прироста капитала.

Само здание представляет собой превосходно спроектированное и тщательно поддерживаемое коммерческое помещение площадью 537 м². Его планировка функционально адаптирована для образовательных целей, создавая идеальную среду для обучения и развития детей. Внутри расположены шесть просторных классов, современно оборудованная кухня, уютная столовая, административный офис, вместительное складское помещение, а также несколько санитарных узлов, предназначенных для детей и взрослых. Особой изюминкой является великолепный открытый внутренний дворик площадью около 75 м², служащий идеальным пространством для игр и активностей на свежем воздухе, обеспечивая детям полноценное развитие в безопасной обстановке.

Действующий центр дошкольного образования имеет официальное разрешение на 94 места для детей в возрасте от 0 до 3 лет. В настоящее время в нем обучаются 74 ребенка, что свидетельствует о его популярности и востребованности. При этом остается значительный потенциал для роста, поскольку учреждение может увеличить количество учащихся на 20 мест без необходимости расширения инфраструктуры. Это предоставляет новому владельцу, желающему управлять бизнесом, прекрасную возможность для немедленного увеличения доходов.

Для тех, кто выберет путь приобретения и самого бизнеса, предлагается полностью налаженное и стабильно работающее предприятие. Ежегодный оборот центра превышает 220 000 евро, что подтверждает его финансовую устойчивость. Коллектив из 10 высококвалифицированных сотрудников обеспечивает бесперебойную работу и высокое качество образовательных услуг. Текущий владелец готов оказать всестороннюю поддержку в процессе перехода, гарантируя плавную и эффективную передачу управления, что минимизирует риски и обеспечивает непрерывность деятельности.

Важным аспектом является то, что недвижимость передается без каких-либо обременений, ипотек или залогов, что гарантирует юридическую чистоту сделки и спокойствие для покупателя. Это уникальная инвестиционная возможность для тех, кто ищет не просто недвижимость, но и готовый, прибыльный бизнес или высококачественный актив с высоким потенциалом доходности в одном из самых желанных регионов Испании. Не упустите шанс стать частью процветающего образовательного сектора Коста-дель-Соль. Свяжитесь с нашей командой Luxury Realty сегодня, чтобы получить дополнительную информацию, обсудить условия приобретения или организовать приватный просмотр этого исключительного объекта.

...

Особенности: