+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Estepona

Референция: R5449918



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 145

Цена: 450 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Элитный Пентхаус на Первой Линии Гольфа с Панорамными Видами и Массивным Солярием в Эстепоне

Представляем вашему вниманию беспрецедентную возможность приобрести эксклюзивный пентхаус, расположенный на первой линии одного из самых престижных гольф-полей Эстепоны, в самом сердце живописного побережья Коста-дель-Соль на юге Испании. Этот объект недвижимости, являющийся воплощением современного средиземноморского стиля, предлагает своим владельцам уникальное сочетание изысканного комфорта и неограниченных возможностей для наслаждения жизнью на свежем воздухе. Он идеально подходит как для круглогодичного проживания класса люкс, так и в качестве высокодоходной инвестиции в быстрорастущий рынок элитной недвижимости.

Входя в этот великолепный дом, вы сразу ощущаете атмосферу света и простора, созданную благодаря тщательно продуманному дизайну и превосходной двойной ориентации — восток и запад. Сердцем пентхауса является элегантная гостиная открытой планировки, гармонично объединенная с ультрасовременной кухней, оснащенной по последнему слову техники и предлагающей функциональность и эстетику высшего класса. Уютный камин в гостиной создает идеальное пространство для расслабления прохладными вечерами, добавляя тепло и шарм к современному интерьеру. Высококачественные отделочные материалы, использованные повсюду, от полов до потолков, подчеркивают безупречный вкус и внимание к деталям.

Две просторные спальни спроектированы как частные убежища, обеспечивая максимальный комфорт и уединение. Главная спальня является настоящим оазисом спокойствия с роскошной ванной комнатой в формате 'эн-сьют', где использованы элитные материалы и сантехника. Вторая спальня также предлагает превосходные условия проживания, дополненные элегантной отдельной ванной комнатой. Из каждой комнаты открываются виды, которые станут идеальным началом и завершением вашего дня, благодаря обилию естественного света, заливающего пространство от рассвета до заката.

Жизнь на свежем воздухе здесь достигает нового уровня. Из гостиной вы попадаете на впечатляющую, полностью застекленную террасу, которая служит продолжением жилого пространства. Это идеальное место для создания уютной лаунж-зоны или столовой на свежем воздухе, где можно наслаждаться панорамными видами на ухоженное гольф-поле, величественные горы и частичный вид на искрящееся Средиземное море, независимо от погодных условий. Уникальная конструкция позволяет использовать террасу круглый год, создавая идеальное место для интимных моментов или неформальных встреч.

Однако истинной жемчужиной этого пентхауса является его захватывающий частный солярий на крыше площадью 130 м². Это не просто терраса, это настоящий открытый оазис, предлагающий беспрецедентное пространство для отдыха, развлечений и релаксации. Представьте себе солнечные ванны под испанским солнцем, ужины под звездами с друзьями и семьей, или просто наслаждение спокойствием с чашкой утреннего кофе, любуясь 360-градусными видами на окружающий ландшафт, включая зеленые поля для гольфа, живописные горные хребты и бескрайние морские просторы. Этот солярий может быть превращен в персонализированное пространство с зоной для барбекю, стильным баром, джакузи или даже мини-кухней на открытом воздухе, предлагая безграничные возможности для создания вашего идеального убежища.

Пентхаус расположен в престижном закрытом комплексе, который гарантирует конфиденциальность, безопасность и спокойствие. Жители имеют эксклюзивный доступ к роскошным, ухоженным тропическим садам и освежающему общему бассейну, создающим атмосферу частного курорта прямо у вашего порога. Это идеальное место для отдыха и общения с соседями в живописной обстановке.

Эстепона, известная как 'Сад Коста-дель-Соль', — это жемчужина южной Испании, предлагающая идеальное сочетание традиционного андалузского шарма и современных удобств. Ее очаровательный старый город с узкими мощеными улочками, украшенными яркими цветами, живописная набережная, прекрасные пляжи и современный порт создают неповторимую атмосферу. Регион славится своей изысканной гастрономией, множеством гольф-полей мирового класса и легким доступом к международным аэропортам Малаги и Гибралтара, что делает его чрезвычайно привлекательным местом для жизни и отдыха. Расположение на первой линии гольфа обеспечивает не только потрясающие виды и спокойствие, вдали от городской суеты, но и непревзойденное удобство, поскольку все необходимые услуги, магазины, рестораны и развлечения находятся всего в нескольких минутах езды.

Это не просто дом; это образ жизни и мудрая инвестиция. Высокий спрос на элитную недвижимость в Эстепоне, в сочетании с уникальными характеристиками этого пентхауса – такими как первоклассное расположение, обширные открытые пространства, роскошная отделка и принадлежность к престижному закрытому сообществу – гарантирует его привлекательность для потенциальных арендаторов и стабильный рост стоимости в долгосрочной перспективе. Воспользуйтесь этой редкой возможностью стать владельцем частички средиземноморского рая.

Особенности:

Бассейн, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа