+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Nueva Andalucía

Референция: R5449960



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 104

Цена: 750 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

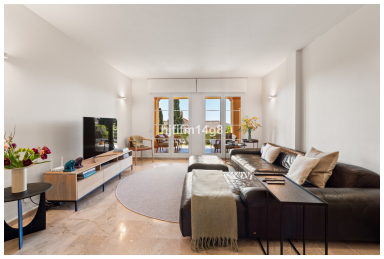
Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир утонченного комфорта и безмятежной роскоши, представленный агентством Luxury Realty. Эта великолепно отремонтированная двухкомнатная квартира на первом этаже расположена в престижном жилом анклаве Кумбрес дель Родео, в самом сердце знаменитой Новой Андалусии. Предлагая исключительное сочетание комфорта, стиля и удобства, эта недвижимость является воплощением современного образа жизни в одном из самых востребованных регионов южной Испании.

Новая Андалусия, известная как "Гольф-долина", является жемчужиной Марбельи, привлекающей ценителей изысканной жизни со всего мира. Этот район славится своими престижными гольф-полями мирового класса, изысканными ресторанами, предлагающими кулинарные шедевры, непосредственной близостью к легендарному Пуэрто Банусу с его роскошными яхтами и эксклюзивными бутиками, а также расслабленным средиземноморским образом жизни. Его уникальное сочетание оживленной социальной сцены и спокойной природной красоты делает Новую Андалусию чрезвычайно привлекательной как для постоянного проживания, так и для выгодных инвестиций в недвижимость.

Расположение: Кумбрес дель Родео – Оазис спокойствия в Новой Андалусии

Кумбрес дель Родео – это давно зарекомендовавшая себя закрытая урбанизация в Новой Андалусии, высоко ценимая за свою спокойную и безопасную атмосферу, ухоженные общие территории и исключительное расположение. Жители наслаждаются идиллической жилой средой, находясь всего в нескольких минутах езды от живописных пляжей Коста-дель-Соль, лучших гольф-полей, престижных международных школ и всех необходимых удобств. Это идеальное место для тех, кто ищет уединения и комфорта, не отказываясь от легкого доступа к яркой жизни Марбельи и блеску Пуэрто Бануса. Безопасность и конфиденциальность здесь стоят на первом месте, обеспечивая жителям полное спокойствие.

Элегантность и функциональность: Особенности квартиры

Эта элегантная квартира на первом этаже впечатляет светлой и просторной гостиной-столовой открытой планировки. Из нее открывается прямой выход на крытую террасу и в собственный частный сад, создавая гармоничное и бесшовное соединение внутреннего и внешнего пространств. Это идеальное место для проведения званых ужинов, отдыха или просто наслаждения круглогодичным климатом Марбельи. Из сада открываются приятные частичные виды на море, добавляя особый шарм и привлекательность этой недвижимости. Возможность завтракать под лучами утреннего солнца, обедать на свежем воздухе или наслаждаться закатом с видом на море делает каждый день особенным.

Квартира располагает независимой полностью оборудованной кухней с отдельной подсобной комнатой. Это решение обеспечивает как практичность, так и обширное пространство для хранения, что является несомненным преимуществом в любой современной квартире.

Современное обновление и первоклассные материалы

В 2023 году недвижимость прошла комплексную внутреннюю реконструкцию, значительно улучшив как дизайн, так и энергетическую эффективность. Кухня была полностью заменена на современную немецкую кухню от Impuls Küchen, оснащенную встроенной бытовой техникой Bosch последнего поколения и индивидуальными решениями для хранения в подсобном помещении. Это гарантирует высочайшее качество, долговечность и удобство использования на каждый день.

Главная спальня предлагает прямой выход на террасу, позволяя наслаждаться свежим воздухом и видами сразу после пробуждения, и оснащена собственной ванной комнатой, что обеспечивает максимальный комфорт и уединение. Вторая гостевая спальня и отдельная гостевая ванная комната предоставляют комфортное размещение для семьи и посетителей, подчеркивая продуманность планировки.

В ходе реконструкции были внедрены премиальные системы климат-контроля и энергосбережения. В их числе канальная система кондиционирования и отопления Mitsubishi Electric мощностью 10 кВт с интеллектуальным управлением температурой в каждой комнате Airzone, а также аэротермальная система горячего водоснабжения Mitsubishi Electric с 200-литровым накопительным баком. Эти передовые технологии обеспечивают отличную энергоэффективность и низкие эксплуатационные расходы, что является важным фактором в условиях современного мира.

Интерьер был тщательно подобран с использованием высококачественной европейской дизайнерской мебели и изысканных отделочных материалов, создавая теплую, современную и вневременную эстетику. Изготовленные на заказ тумбы для ванных комнат из тикового дерева, улучшенное освещение по всей квартире и тщательно отобранные премиальные материалы еще больше повышают уровень жизни, обеспечивая атмосферу уюта и роскоши.

Современные удобства и инвестиционный потенциал

Недвижимость продается с одним частным парковочным местом, включенным в стоимость, и оборудована специализированной зарядной станцией Wallbox Pulsar Plus мощностью 7.4 кВт для электромобилей. Это современное удобство подчеркивает функциональность, ориентированную на будущее, и добавляет значительную ценность, отвечая требованиям современного образа жизни.

Это превосходная возможность приобрести стильную, полностью готовую к заселению квартиру в Кумбрес дель Родео, одном из самых желанных жилых комплексов Новой Андалусии. Она идеально подходит как для постоянного проживания, так и для использования в качестве дома для отпуска или выгодной инвестиционной недвижимости. Учитывая ее расположение, качество ремонта и предлагаемые удобства, эта квартира представляет собой не просто жилье, а инвестицию в эксклюзивный образ жизни на юге Испании. Агентство Luxury Realty с гордостью предлагает эту уникальную недвижимость своим клиентам.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места