+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

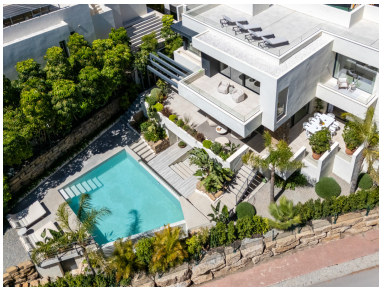
Референция: R5450167



Спальни: 4
Ванные: 4
M² Размер: 403
Цена: 2 750 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 649













Описание:

Представляем вашему вниманию выдающуюся возможность приобрести эксклюзивную недвижимость в рамках нового девелоперского проекта в живописном районе Эль Кампанарио, Эстепона. Этот безупречный дом, воплощение современной архитектуры и продуманного дизайна, устанавливает новый стандарт роскошной жизни на Коста-дель-Соль. Стоимость данной виллы составляет 2 750 000 €, предлагая непревзойденное сочетание элегантности, функциональности и престижного расположения.

Эта четырехспальная вилла, общей площадью 403 м² на участке в 648 м², с самого начала демонстрирует четкое понимание своей миссии: чистая, лаконичная архитектура, приватное пространство для жизни на открытом воздухе и интерьеры, спроектированные с акцентом на естественное освещение, а не на излишние декоративные элементы. Расположенная в одном из самых востребованных уголков южной Испании, Эстепона предлагает идеальный климат, прекрасные пляжи и богатую инфраструктуру. Это место, где традиционное андалузское очарование гармонично сочетается с современным космополитическим образом жизни, обеспечивая легкий доступ к гольф-полям мирового класса, роскошным маринам, таким как Пуэрто Банус, изысканным ресторанам и бутикам, а также международным школам. Жители Эль Кампанарио наслаждаются тишиной и уединением, находясь при этом всего в нескольких минутах езды от всех удобств, предлагаемых Марбельей и другими жемчужинами побережья.

Вилла в Эль Кампанарио умело сочетает четкие современные линии с теплыми текстурами, прекрасно ухоженными садами и планировкой, которая без усилий перетекает между внутренними и внешними пространствами. Частный бассейн, просторный солярий на крыше, щедрые террасы и гараж на две машины дополняют эту собственность, которая спроектирована для практической роскоши, а не для показной демонстрации. Здесь каждый элемент служит определенной цели, создавая гармоничное и комфортное пространство для жизни. Ландшафтный дизайн участка тщательно продуман, чтобы обеспечить максимальную приватность и создать ощущение собственного тропического оазиса, где экзотические растения и вечнозеленая зелень ласкают взгляд и дарят прохладу в жаркие дни. Это идеальное место для тех, кто ценит уединение и возможность наслаждаться природой, не отказываясь от удобств современного мира.

Основное жилое пространство — это то место, где дом отходит от ожидаемого, предлагая нечто большее. Полноразмерные раздвижные стеклянные двери полностью открываются на террасы, создавая единое, непрерывное жилое пространство, обрамленное зрелыми тропическими насаждениями. Это позволяет дому «дышать», объединяя интерьер с экстерьером и приглашая средиземноморский бриз и солнечный свет внутрь. Деревянные потолки, увеличенные пропорции, отделка из натурального камня и мягкие нейтральные тона придают интерьерам теплоту, не теряя при этом современного стиля. Кухня столь же продумана: функциональная, изысканная и напрямую связанная с обеденными и развлекательными зонами на открытом воздухе. Она оснащена новейшей бытовой техникой от ведущих мировых производителей, предлагая идеальное пространство для кулинарных экспериментов и приятных ужинов в кругу семьи и друзей. Каждая комната здесь кажется целенаправленной, а не просто декоративной, подчеркивая философию дизайна, ориентированную на человека и его благополучие.

Все четыре спальни имеют собственные ванные комнаты, каждая из которых спроектирована с учетом приватности, естественного света и доступа к террасе. Главная спальня, или мастер-люкс, занимает особое положение, предлагая возвышенные виды, ванную комнату в стиле пятизвездочного отеля и гардеробную, которая незаметно меняет повседневные ритуалы, превращая их в момент чистого наслаждения. Просторные размеры, высококачественная отделка и прямой выход на балкон или террасу делают каждую спальню уединенным убежищем. Нижний уровень виллы представляет собой более расслабленную часть собственности, с дополнительными зонами отдыха и развлечений, которые одинаково хорошо подходят для проведения приемов, использования в качестве домашнего кинотеатра или для семейного досуга. Это идеальное пространство для того, чтобы расслабиться, посмотреть фильм, поиграть в бильярд или просто провести время с близкими. Здесь дом адаптируется в зависимости от того, как вы живете, предлагая максимальную гибкость и комфорт. Благодаря использованию передовых технологий, таких как системы «умный дом», регулировка климата и освещения, а также высококачественные материалы и инженерные решения, эта вилла обеспечивает беспрецедентный уровень удобства и безопасности. Она идеально подходит для тех, кто ищет дом, который не только выглядит великолепно, но и безупречно функционирует, предлагая безмятежный и роскошный образ жизни на одном из самых красивых побережий Европы.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Вид на море, Частный сад, None, Парковочные места, None