Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

269 000 €

РЕФЕРЕНС R5450416

Откройте Для Себя Роскошную Жизнь на Юге Испании: Изысканная Квартира в Valle Romano, Эстепона

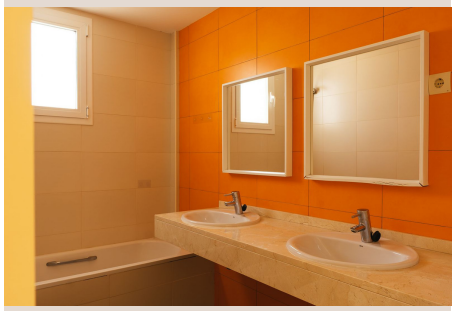
2	2	100 m²	10 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА













Описание

Погрузитесь в истинный средиземноморский образ жизни с этой исключительной квартирой на первом этаже, расположенной в престижном оазисе курортного комплекса Valle Romano в Эстепоне. Это предложение идеально сочетает в себе уединенное убежище и динамичную прибрежную жизнь, располагая вас всего в нескольких минутах от очаровательного центра Эстепоны, ее девственных пляжей и мирового класса удобств. Для тех, кто ищет гармонию между спокойствием и доступностью к городской инфраструктуре, этот дом представляет собой идеальный выбор на побережье Коста-дель-Соль, в самом сердце солнечной Андалусии, на юге Испании.

Расположение: Престиж и Очарование Юга Испании

Valle Romano — это не просто жилой комплекс, это синоним изысканного образа жизни. Расположенный в одном из самых желанных районов Эстепоны, он славится своим чемпионским полем для гольфа, пышными зелеными ландшафтами и атмосферой эксклюзивности. Отсюда открываются захватывающие виды на Средиземное море и горные пейзажи, что создает неповторимую атмосферу спокойствия и природной красоты. Это место, где каждый день можно наслаждаться солнечным светом и свежим воздухом, вдали от городской суеты, но при этом имея легкий доступ ко всем необходимым удобствам. Для ценителей уединения и активного отдыха Valle Romano предлагает идеальные условия.

Эстепона, жемчужина Коста-дель-Соль, расположена на южном побережье Испании и известна как «Сад Андалусии». Этот город очаровывает своими золотыми пляжами, живописным старым городом с узкими улочками, украшенными яркими цветочными горшками, и аутентичной испанской атмосферой. Эстепона умело сочетает в себе традиционное андалусское очарование с современными возможностями для отдыха и развлечений. Здесь вы найдете превосходные рестораны, предлагающие блюда местной и международной кухни, оживленную пристань для яхт, где можно прогуляться вечером, а также множество магазинов и культурных объектов, включая впечатляющие фрески, украшающие фасады зданий. Близость к историческому центру Эстепоны означает, что вы всегда сможете насладиться местными тапас-барами, традиционными фиестами и дружелюбной атмосферой этого прекрасного города.

Стратегическое расположение на юге Испании также обеспечивает легкий доступ к другим известным направлениям Коста-дель-Соль, таким как Марбелья с ее эксклюзивным Пуэрто Банус, а также к аэропортам Малаги и Гибралтара, что делает эту недвижимость идеальной для международных путешественников и инвесторов. Всего в нескольких минутах езды вы найдете также лучшие пляжные клубы, поля для гольфа мирового класса и возможности для яхтинга. Будь то исследование оживленных улиц Эстепоны или наслаждение солнцем на одном из многочисленных пляжей, это место предоставляет вам лучшее, что может предложить побережье.

Резиденция: Элегантность и Свет в Каждой Детали

Эта тщательно спроектированная квартира типа C может похвастаться застроенной площадью 100.02 м^2, продуманно распределенной между несколькими комфортабельными комнатами и жилыми помещениями. Интерьеры излучают элегантность и создают ощущение простора благодаря обилию естественного света, проникающего через большие окна. Каждая деталь продумана для обеспечения максимального комфорта и эстетического удовольствия, создавая идеальное пространство для жизни и отдыха. Высококачественная отделка и современное оборудование подчеркивают роскошный характер этой резиденции, предлагая чистый холст для ваших личных предпочтений в дизайне интерьера.

Уникальное расположение квартиры на первом этаже обеспечивает удобный и быстрый доступ к лифту и главному входу по лестнице здания, что является значительным преимуществом для ежедневного комфорта. Представьте себе легкий доступ без утомительных подъемов, позволяющий вам быстро погрузиться в атмосферу уюта вашего дома или отправиться на прогулку по комплексу. Это идеальное решение для семей с детьми, пожилых людей или тех, кто ценит максимальное удобство.

Окружение квартиры граничит с безмятежными, прекрасно ухоженными общими зонами комплекса. Это означает, что вы будете наслаждаться открытыми, расслабляющими видами и постоянным притоком естественного света, создающего атмосферу спокойствия и гармонии. Утром вы сможете наслаждаться чашечкой кофе на террасе, любуясь зеленью садов, а вечером — наблюдать за закатом, окутывающим ландшафт золотыми оттенками. Приватность и живописные виды делают эту квартиру идеальным убежищем от суеты внешнего мира, позволяя полностью расслабиться и восстановиться.

Образ Жизни на Коста-дель-Соль: Больше, Чем Просто Дом

Жизнь в Valle Romano предлагает нечто большее, чем просто комфортабельное жилье; это приглашение к участию в роскошном и активном образе жизни, который может предложить только юг Испании. Любители гольфа оценят непосредственную близость к чемпионскому полю, в то время как поклонники пляжного отдыха будут в восторге от короткого расстояния до одних из лучших пляжей Коста-дель-Соль, отмеченных «Голубым флагом». Откройте для себя множество водных видов спорта, пеших прогулок по живописным тропам или просто насладитесь неторопливыми прогулками по набережной Эстепоны, наслаждаясь теплым климатом и средиземноморским бризом круглый год.

Этот дом идеально подходит в качестве постоянной роскошной резиденции для тех, кто мечтает о жизни под испанским солнцем, обеспечивая сочетание приватности и доступа к первоклассным удобствам, включая круглосуточную охрану и консьерж-сервис. Он также станет идеальным местом для отпуска, предлагая великолепные условия для незабываемого отдыха с семьей и друзьями, где каждый день превращается в новое приключение.

Кроме того, эта недвижимость представляет собой высокопотенциальную инвестицию в одном из самых востребованных районов Эстепоны. С учетом растущего спроса на качественное жилье на побережье Коста-дель-Соль и стабильного туристического потока, эта квартира предлагает отличные возможности для получения дохода от аренды или значительного прироста капитала в долгосрочной перспективе. Инвестиции в недвижимость на юге Испании, особенно в таких престижных местах, как Valle Romano, являются мудрым решением, обещающим как личное удовольствие, так и финансовую выгоду в условиях стабильного рынка недвижимости.

Не упустите возможность стать обладателем этого кусочка рая на юге Испании. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и организовать просмотр этого исключительного объекта, который ждет своего нового владельца.

Детали

Референс	R5450416	Тип объекта	Апартаменты
Статус	Продажа	Цена	269 000 €
Спальни	2	Ванные	2
Площадь	100 m²	Участок	–
Терраса	10 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Лифт, Частный сад, Вторичка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella