+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Nueva Andalucía

Референция: R5450500



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 205

Цена: 719 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести потрясающий дуплекс, расположенный в самом сердце престижной Новой Андалусии, жемчужины побережья Коста-дель-Соль на юге Испании. Это исключительное предложение для тех, кто ищет гармоничное сочетание элегантности, комфорта и привилегированного местоположения. Nueva Andalucía, известная как "Гольф-Долина", является одним из самых востребованных районов Марбельи, славящимся своими фешенебельными виллами, роскошными апартаментами и непосредственной близостью к всемирно известному Пуэрто-Банусу. Здесь царит атмосфера изысканности, а средиземноморский образ жизни дополняется доступом к лучшим гольф-полям, бутиковым магазинам и изысканным ресторанам.

Расположение Мечты и Непревзойденный Комфорт

Этот великолепный дуплекс предлагает просторную жилую площадь в 205 м² с тремя спальнями и двумя ванными комнатами, что идеально подходит для семьи или тех, кто ценит дополнительное пространство для гостей. Ключевой особенностью является обширная терраса площадью 55 м², которая служит продолжением жилого пространства, предлагая идеальные условия для отдыха на свежем воздухе, трапез под открытым небом и наслаждения теплыми испанскими вечерами. Расположение в коммерческом районе, но в то же время в тихой урбанизации, гарантирует удобный доступ ко всем необходимым услугам и развлечениям. Близость к гольф-полям делает этот объект идеальным выбором для любителей этого вида спорта, а расположенные рядом школы обеспечивают удобство для семей с детьми. Ориентация на юг гарантирует обилие естественного света и солнца в течение всего дня, наполняя дом теплом и уютом.

Состояние дуплекса оценивается как "Отличное", что подтверждает высокое качество строительства и безупречный уход за недвижимостью. Интерьеры продуманы до мелочей, сочетая современный дизайн с функциональностью. В качестве приятного бонуса, дуплекс предлагается частично меблированным, что позволяет новым владельцам немедленно наслаждаться своим новым домом, при этом оставляя простор для индивидуального оформления.

Жизнь в Роскошном Комплексе с Панорамными Видами

Одним из значительных преимуществ является доступ к общим удобствам комплекса. К услугам жителей — большой общественный бассейн, а также отдельный детский бассейн, что делает его идеальным местом для семейного отдыха. Коммунальный сад, тщательно ухоженный, создает умиротворяющую атмосферу и служит прекрасным местом для прогулок. Для обеспечения максимального комфорта в дуплексе установлена система климат-контроля с кондиционированием воздуха, предлагающая как горячий, так и холодный воздух, что гарантирует идеальную температуру в любое время года. Одной из самых впечатляющих особенностей являются панорамные виды, открывающиеся из окон и с террасы. Они позволяют любоваться живописными пейзажами Новой Андалусии, гольф-полями и, возможно, даже проблесками Средиземного моря, создавая ощущение бесконечного простора и свободы.

Инфраструктура самого дуплекса и комплекса продумана до мелочей: крытая терраса, лифт, встроенные шкафы для оптимального хранения, близость к транспортным узлам, личная терраса, высокоскоростной Wi-Fi (оптоволокно), кладовая, подсобное помещение, ванная комната в каждой спальне (Ensuite Bathroom) и, что немаловажно, доступ для людей с ограниченными физическими возможностями. Двойное остекление окон обеспечивает отличную звуко- и теплоизоляцию, повышая комфорт проживания. Безопасность гарантируется благодаря расположению дуплекса в закрытом охраняемом комплексе.

Удобство и Эксклюзивность

Кухня в дуплексе полностью оборудована современной техникой, что позволяет с легкостью готовить изысканные блюда и устраивать приемы для гостей. Продуманные решения для парковки включают подземный гараж, крытое место и несколько дополнительных парковочных мест, что особенно ценно в оживленном районе. Наличие нескольких частных парковочных мест подчеркивает эксклюзивность предложения и обеспечивает максимальное удобство для владельцев и их гостей.

Этот дуплекс классифицируется как объект для любителей гольфа и является вторичным жильем, что позволяет избежать длительных сроков строительства и начать наслаждаться жизнью в Новой Андалусии сразу после покупки. Это не просто дом; это инвестиция в образ жизни, где каждый день наполнен солнцем, комфортом и доступом к лучшим удобствам Коста-дель-Соль. Откройте для себя жизнь своей мечты в этом эксклюзивном дуплексе от Luxury Realty.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Перепродажа