+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Calahonda

Референция: R5450611



Спальни: 4
Ванные: 2
M² Размер: 240
Цена: 1 925 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 400













Описание:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una joya arquitectónica que redefine el concepto de vida mediterránea de lujo. Ubicada en el corazón de Calahonda, una de las zonas residenciales más codiciadas y serenas de Marbella, en el soleado sur de España, esta villa independiente y exclusiva ha sido meticulosamente renovada con un estándar de excelencia sin igual. Representa la fusión perfecta entre la elegancia atemporal andaluza y el diseño contemporáneo más sofisticado, ofreciendo una experiencia de vida incomparable en la prestigiosa Costa del Sol.

Calahonda es una verdadera perla en el litoral de Marbella, famosa por su ambiente tranquilo y su inmejorable accesibilidad a playas vírgenes, campos de golf de renombre mundial, exquisita gastronomía y todos los servicios esenciales. Esta ubicación privilegiada, a solo 500 metros de las cristalinas aguas del Mar Mediterráneo, le permite disfrutar de la brisa marina y de la playa con un corto paseo. Aquí, la belleza natural de Andalucía se encuentra con la comodidad moderna, creando un entorno idílico para aquellos que buscan la tranquilidad sin renunciar a la vitalidad de la vida costera.

Una Obra Maestra de Diseño y Confort

Esta distinguida residencia de cuatro dormitorios ha sido objeto de una renovación integral y ambiciosa, perfeccionada para el disfrute de su exigente propietario para la temporada 2026. Cada detalle ha sido escrupulosamente seleccionado y ejecutado con una artesanía superior, resultando en un ambiente sofisticado y relajado. Desde los acabados de primera calidad hasta la distribución fluida de sus espacios, la villa está diseñada para maximizar el confort y el disfrute, ofreciendo un estilo de vida de una sola planta que combina la funcionalidad con la elegancia.

Situada en una parcela privada de 400 m², la villa forma parte de una exclusiva comunidad cerrada de solo 13 viviendas independientes. Esta selecta urbanización ofrece una privacidad inigualable, una seguridad robusta y una atmósfera de una tranquilidad excepcional. La disponibilidad de amplio aparcamiento gratuito en las calles públicas circundantes garantiza la comodidad durante todo el año para múltiples vehículos, una ventaja considerable en una zona tan deseada.

Características Distintivas que Marcan la Diferencia

Esta propiedad es mucho más que una hermosa casa; es la encarnación de un estilo de vida mediterráneo de élite. Imagínese disfrutando de días soleados junto a su piscina privada de agua salada, o de veladas inolvidables en sus amplias terrazas, diseñadas para el ocio al aire libre y el entretenimiento. La villa ofrece una experiencia residencial completa, con la playa, restaurantes gourmet, boutiques exclusivas y todas las comodidades diarias a poca distancia.

Aspectos Destacados:

- Renovación completa en 2026 a un estándar de excelencia sin precedentes.
- Cuatro amplios y luminosos dormitorios, concebidos como verdaderos santuarios de descanso.
- Dos baños de alta gama, diseñados como spas privados.
- Villa independiente en una parcela privada de 400 m², complementada con un solárium en la azotea de 56 m² que ofrece vistas parciales al mar.
- Piscina privada de agua salada con ducha exterior integrada para un refresco instantáneo.
- Generosas terrazas de baldosas que invitan a la vida al aire libre y a memorables reuniones.
- Materiales de primera calidad y acabados exquisitos en cada rincón de la propiedad.
- Ubicación inmejorable, a solo 500 metros de las idílicas playas del Mediterráneo.
- Proximidad a pie a playas, restaurantes, tiendas y todos los servicios esenciales.

Detalles de Lujo en Cada Rincón:

Exterior:

La fachada, completamente renovada, cuenta con un sistema de enfoscado de fibra reforzada que garantiza durabilidad y una estética impecable. El tejado ha sido íntegramente restaurado con una nueva membrana impermeable y tejas modernas, asegurando una protección óptima. La piscina de agua salada, con acabados en mosaico, es un oasis de frescura. La iluminación exterior, elegantemente integrada en las superficies de terrazo y los pilares de entrada, crea una atmósfera mágica al caer la noche. Los jardines, profesionalmente diseñados, exhiben una cuidada selección de plantas autóctonas, pavimentos de piedra caliza Capri y piedras decorativas blancas, complementados por una ducha exterior revestida con la misma piedra Capri.

Piedra Natural:

La exquisita piedra natural Capri Limestone se extiende por todas las áreas exteriores, el hall de entrada y los suelos de ambos baños, aportando un toque de lujo y cohesión. Los baños también presentan azulejos de pared de piedra natural Travertino, elevando la experiencia sensorial.

Ventanas y Puertas:

Las ventanas y puertas correderas de aluminio premium de Cortizo, equipadas con cristales de seguridad, no solo ofrecen una estética moderna sino también una eficiencia energética superior y una seguridad reforzada. El sistema de cerradura inteligente Nuki, instalado tanto en la puerta de acceso a la propiedad como en la entrada principal de la villa, proporciona un control de acceso cómodo y seguro a través de una aplicación.

Acabados Interiores:

El suelo de roble en espiga de Barlinek, presente en todas las áreas de estar, aporta calidez y sofisticación. Las paredes interiores, acabadas con Kabric de Detale CPH en el color Coral Rose, infunden una personalidad única a cada espacio. La iluminación, con focos empotrados DLS Egger y lámparas colgantes de De Padova//Boffi, crea ambientes envolventes y perfectamente iluminados. Los interruptores y enchufes Corston, con acabado en bronce antiguo, son un testimonio de la atención al detalle.

Cocina y Baños:

La cocina, de alta gama de Boffi, es el sueño de todo chef, equipada con electrodomésticos premium de Gaggenau y Miele, y una grifería KWC que combina funcionalidad y diseño. Los baños, equipados con mobiliario de Boffi y accesorios de alta gama del fabricante danés Pulcher, incluyendo inodoros eléctricos, ofrecen una experiencia de spa de lujo en la privacidad del hogar.

Confort y Clima:

La villa garantiza un confort excepcional durante todo el año gracias a la calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, con termostatos individuales por habitación. El sistema central de aire acondicionado y un sistema de ventilación mecánica en toda la propiedad, con ventilación dedicada en los baños, aseguran una calidad del aire óptima y un ambiente siempre agradable.

Almacenamiento y Tecnología:

El sistema de armarios Frost ofrece soluciones de almacenamiento elegantes y eficientes. En el ámbito tecnológico, la villa cuenta con un nuevo cuadro de distribución eléctrica principal y un sistema de audio exterior integrado en la zona de la piscina, con componentes de Focal y WiiM, para disfrutar de la música en un entorno idílico.

Una Inversión en Estilo de Vida

Esta meticulosa renovación, completada con los más altos estándares para la temporada 2026, ha dotado a la vivienda de una estética moderna, una distribución funcional de espacios abiertos y una excelente eficiencia energética. Cada elemento ha sido cuidadosamente seleccionado y curado para crear una atmósfera refinada y acogedora, ideal tanto para la vida cotidiana como para el entretenimiento de invitados. Esta villa no es solo una casa, sino una declaración de estilo y una inversión en un estilo de vida de lujo y tranquilidad en una de las ubicaciones más deseables de la Costa del Sol. Luxury Realty le invita a descubrir esta propiedad excepcional.

Nos encantaría tener el placer de mostrársela. Contacte con nosotros para organizar una visita privada y experimentar de primera mano la magnificencia de esta villa única en Calahonda, Marbella.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, None, Система оповещения, None