+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

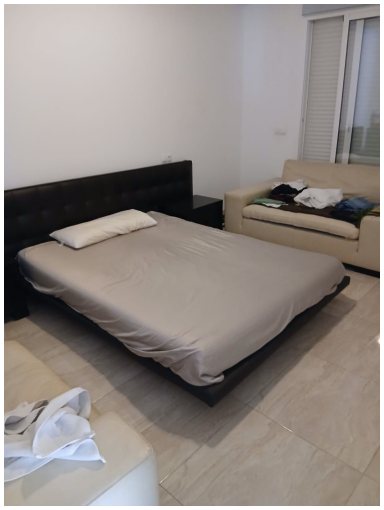
Вилла в Estepona

Референция: R5451844



Спальни: 3	Ванные: 2	M² Размер: 150	Цена: 450 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Вилла	Места: по запросу	M² Участок: 6 500





Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет эксклюзивную усадьбу (Finca - Cortijo), расположенную всего в 2 километрах от оживленного центра Эстепоны, на живописной Коста-дель-Соль. Этот объект сочетает андалузское очарование с современным комфортом, предлагая роскошный дом и стратегически выгодную инвестицию в одном из самых востребованных регионов Южной Испании. С панорамными видами на Средиземное море и горы, эта усадьба — убежище спокойствия и красоты, при этом находясь в непосредственной близости от всех городских удобств.

Эстепона, жемчужина западной Коста-дель-Соль, известна ухоженными пляжами, очаровательным старым городом с цветочными балконами и изысканной гастрономией. Расположенная на юге Испании, она дарит идеальный средиземноморский климат с более чем 320 солнечными днями в году. Близость к городу (2 км) обеспечивает легкий доступ к магазинам, ресторанам, культуре и медицине, сохраняя уединение. Расположение "Close To Town", "Close To Schools" и "Close To Forest" делает объект идеальным для семей, ценящих спокойствие, но не отказывающихся от инфраструктуры, а также для любителей природы.

Эта усадьба занимает привилегированное положение, открывая беспрепятственные виды на лазурные воды Средиземного моря до горизонта и величественные горные хребты. Юго-восточная ориентация гарантирует обилие естественного света, позволяя наслаждаться восходами солнца над морем и мягким утренним светом. Это не просто дом, это образ жизни, где каждый день начинается и заканчивается вдохновляющими пейзажами.

На обширном участке 6500 м² усадьба предлагает беспрецедентное пространство и уединение. Частный сад, ухоженный и утопающий в средиземноморской растительности, идеален для отдыха и развлечений. Здесь ваш собственный оазис с частным бассейном для освежения в жаркие дни или расслабления под солнцем. Просторные террасы (50 м²), включая крытую, идеально подходят для обедов на свежем воздухе, вечерних коктейлей или чтения книги с видом на море. Панорамные виды на море, горы и сад из любой точки участка делают это место особенным.

Сама усадьба площадью 150 м² спроектирована с учетом комфорта и функциональности. В ней три просторные спальни и две ванные комнаты, идеально подходящие для семейного проживания. Интерьер в хорошем состоянии позволяет новым владельцам сразу заселиться. Полностью оборудованная кухня оснащена всей необходимой техникой. Дом продается полностью меблированным, упрощая переезд. Встроенные шкафы, подсобное помещение и кладовая обеспечивают достаточно места для хранения.

Для круглогодичного комфорта усадьба оснащена системой климат-контроля (кондиционирование с функциями горячего и холодного обдува). Двойное остекление способствует энергоэффективности и звукоизоляции. Важное преимущество — доступ для людей с ограниченными физическими возможностями, делающий дом инклюзивным. Наличие Wi-Fi позволяет оставаться на связи, работая удаленно или наслаждаясь цифровыми развлечениями.

Эта усадьба — не только прекрасное место для жизни, но и чрезвычайно привлекательная инвестиционная возможность. Расположение в Эстепоне, одном из самых динамично развивающихся районов Коста-дель-Соль, в сочетании с уникальными характеристиками (большой участок, виды на море, частный бассейн, близость к городу) гарантирует стабильный рост стоимости и высокий потенциал для сдачи в аренду. Это идеальный вариант для постоянного проживания, роскошной резиденции для отдыха или выгодного вложения капитала. Парковка включает собственный гараж и возможность размещения нескольких автомобилей на участке. Категория "Resale" означает готовность к немедленному заселению. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя эту исключительную недвижимость, обещающую жизнь, полную комфорта, красоты и эксклюзивности на солнечном побережье Андалусии.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места, Перепродажа