+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Вилла в Nueva Andalucía

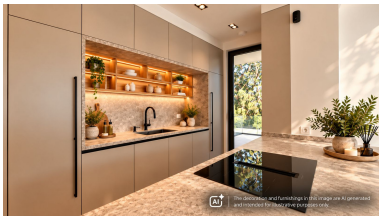
Референция: R5451865



Спальни: 5 | Ванные: 5 | M² Размер: 492 | Цена: 4 690 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок: 888













Описание:

Добро пожаловать в эту великолепную виллу – исключительную, недавно построенную резиденцию класса люкс, расположенную в престижном районе Ла Серкилья, Нуэва Андалусия, одной из самых эксклюзивных жилых зон Марбельи, на юге Испании. Созданная известной строительной компанией Red Point и изысканно спроектированная и обставленная Grace & Soul, эта выдающаяся вилла идеально сочетает современную архитектуру, высокое качество, безукоризненную приватность и передовые технологии. Окруженная более чем 4 000 м² охраняемого паркового ландшафта со зрелыми деревьями, вилла наслаждается необычайным уединением, предлагая панорамные виды на природу на 270 градусов. При этом она находится всего в минутах от Пуэрто Бануса, международных школ, ресторанов и лучших гольф-полей Марбельи. Это воплощение роскошной жизни в сердце Коста-дель-Соль.

Ключевые Особенности и Простор

Эта эксклюзивная недвижимость, на участке около 888 м², предлагает общую застроенную площадь 784 м² (включая террасы). Вилла располагает четырьмя просторными спальнями с собственными ванными (возможность пятой спальни/тренажерного зала) и пятью роскошными ванными. Лифт обеспечивает доступ ко всем четырем этажам. Внешняя территория включает инфинити-бассейн с «пляжным» входом, водопадом и солевой системой, а также великолепный солярий на крыше (более 100 м²). Подогрев полов, интеллектуальная система климат-контроля AIRZONE, кухня Miele и мультирумная аудиосистема обеспечивают максимальный комфорт. Парковка на две машины с зарядной станцией для электромобилей.

Детальная Планировка Этажей: Изысканность в Каждой Детали

Первый Этаж: Открытое пространство объединяет светлую гостиную, обеденную зону и дизайнерскую кухню Miele. Здесь же тренажерный зал, легко переоборудуемый в пятую спальню. Раздвижные стеклянные двери соединяют интерьер с просторными террасами, лаунж-зоной, зоной для барбекю с летней кухней и обеденной зоной с видом на инфинити-бассейн.
Второй Этаж: Две роскошные спальни-люкс, каждая с собственной ванной и выходом на просторные террасы, обеспечивающие полную приватность и наслаждение природным окружением.
Полуподвальный Этаж: Наполнен обилием естественного света. Здесь большая развлекательная зона, ТВ-лаунж, две дополнительные спальни с ванными и просторная гардеробная. Прямой доступ к террасам с видом на зрелые деревья и природный ручей создает исключительно спокойную атмосферу.
Солярий на Крыше: Более 100 м² полной приватности и панорамных видов на природу. Идеальное место для солнечных ванн, лаунж-зоны, торжеств и коктейлей. Доступ напрямую лифтом со всех этажей.

Совершенство в Качестве, Технологиях и Безопасности

Вилла построена с бескомпромиссным вниманием к долговечности и устойчивости: превосходная структурная конструкция, высококачественные материалы (керамогранит) и профессиональный ландшафтный дизайн. Интеллектуальный климат-контроль AIRZONE (до 32 зон), аэротермальное отопление/охлаждение и подогрев полов гарантируют комфорт и энергоэффективность. Предварительная установка для электрических штор, цифровой видеодомофон (ABB Welcome) и автоматическая система орошения дополняют впечатляющий список технологий. Безопасность обеспечена расположением в престижном закрытом поселке с круглосуточной охраной, исключительной приватностью с трех сторон, входной дверью повышенной безопасности, защитным остеклением и предустановкой для современной сигнализации, а также умным видеодомофоном.

Уникальный Образ Жизни

Эта вилла предлагает уникальный образ жизни, где роскошь встречается с природой. Отдых у инфинити-бассейна, наслаждение террасой на крыше, развлечение гостей или слушание шепота ручья – каждая деталь создает частное святилище в одном из самых престижных мест Марбельи. Это исключительный дом для покупателей, ищущих выдающееся качество, современный дизайн и полную приватность в сердце Нуэва Андалусии, предлагающий беспрецедентный опыт жизни на Коста-дель-Соль.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Парковочные места, None