+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Las Chapas

Референция: R5452084



Спальни: 3
Ванные: 3
M² Размер: 260
Цена: 1 250 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 714













Описание:

Агентство Luxury Realty с гордостью представляет вам великолепную виллу в одном из самых престижных районов побережья Коста-дель-Соль – Лас-Чапас. Эта исключительная резиденция с тремя просторными спальнями, каждая с собственной ванной комнатой, предлагает непревзойденный комфорт и роскошь. Насладитесь приватностью и безмятежностью собственного частного бассейна, окруженного пышным средиземноморским садом.

Расположенная всего в нескольких минутах ходьбы от живописных песчаных пляжей и кристально чистых вод Средиземного моря, вилла идеально подходит для тех, кто ценит уединение, но желает быть близко к развитой инфраструктуре. Поблизости находятся очаровательный порт Кабопино с его ресторанами, а также Эльвирия, предлагающая широкий спектр услуг. Благодаря туристической лицензии, вилла является выгодной инвестицией с высоким арендным потенциалом.

ИЗЫСКАННЫЙ ИНТЕРЬЕР И НЕПОВТОРИМАЯ АТМОСФЕРА

Переступая порог виллы, вы попадаете в впечатляющий холл, ведущий в просторную гостиную-столовую с высокими потолками, создающими ощущение свободы. Обилие естественного света через широкие панорамные двери наполняет помещение теплом, обеспечивая прямой выход на террасу, откуда открывается вид на ухоженный сад и частный бассейн – идеальное место для отдыха.

Отдельная, полностью оборудованная современная кухня представляет собой оазис для кулинарных экспериментов. Ее дизайн, высококачественная бытовая техника и продуманные детали делают пространство функциональным и приятным. С кухни также есть прямой выход на переднюю террасу, к зоне барбекю и бассейну, позволяя с легкостью устраивать приемы на свежем воздухе.

РОСКОШЬ И КОМФОРТ В КАЖДОЙ СПАЛЬНЕ

На основном уровне расположены две просторные спальни с двуспальными кроватями, встроенными шкафами и собственными ванными комнатами. Главная спальня дополнена гардеробной, а ее ванная комната предлагает как элегантную ванну, так и просторную душевую кабину. Обе спальни на этом уровне имеют прямой выход на переднюю террасу, обеспечивая легкий доступ к саду и бассейну.

На нижнем уровне расположена третья спальня с двуспальной кроватью, также с собственной ванной комнатой. Из этой спальни открывается доступ к отдельной открытой террасе и саду, предлагая еще одно уединенное пространство для отдыха.

ИНВЕСТИЦИИ В КАЧЕСТВО ЖИЗНИ И ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ

Вилла оборудована системой кондиционирования воздуха (холод/тепло) по всей площади, обеспечивая идеальный микроклимат. Для удобства владельцев предусмотрена просторная подземная парковка, способная вместить до трех автомобилей, что является значительным преимуществом в элитном районе.

Местоположение виллы в Лас-Чапас — один из ее главных активов. Этот район, расположенный к востоку от Марбельи, известен своими великолепными песчаными пляжами, охраняемыми дюнами и эксклюзивными жилыми комплексами. Лас-Чапас предлагает идеальный баланс между спокойствием и доступностью к оживленным центрам, лучшим пляжным клубам, изысканным ресторанам и гольф-полям мирового класса.

Вилла расположена всего в 1,8 км от пристани Кабопино и в 1,6 км от живописного пляжа Артола. Рядом находятся другие прекрасные пляжи и знаменитые гольф-клубы, такие как La Cala Golf и Rio Real Golf. Международный аэропорт Малаги находится в 43 км (примерно 35 минут езды), обеспечивая легкий доступ. Эта вилла — врата к образу жизни вашей мечты в сердце южной Испании.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа