+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Апартамент в Manilva

Референция: R5452165

Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 87

Цена: 295 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:

Описание:```html

Представляем вашему вниманию исключительную возможность приобрести роскошную недвижимость в сердце солнечной Коста-дель-Соль, в живописном районе Манильва, Южная Испания. Эта светлая и просторная квартира с южной ориентацией расположена в безопасном, закрытом жилом комплексе, всего в 200 метрах от лазурного побережья. Это идеальное место для тех, кто мечтает о расслабленном прибрежном образе жизни в престижной и востребованной локации.

Квартира, предлагаемая агентством Luxury Realty, является воплощением комфорта и современного стиля. Благодаря удобному лифту, который доставляет вас прямо из подземного паркинга к вашей двери, повседневная жизнь становится максимально удобной и беззаботной, что является неотъемлемым атрибутом недвижимости премиум-класса.

Продуманный Дизайн и Просторные Интерьеры

Переступив порог этой великолепной квартиры, вы сразу же ощутите атмосферу уюта и продуманного дизайна. Вас встретит полностью оборудованная полуоткрытая кухня, оснащенная удобным раздаточным окном, которое легко соединяет ее с просторной гостиной и обеденной зоной. Это идеальное решение для легкого общения с гостями и создания единого, гармоничного пространства.

Французские двери ведут на щедрую, частично крытую террасу с южной ориентацией. Это ваше личное убежище, где вы сможете наслаждаться обильным солнечным светом с полудня и до заката, любуясь приятными боковыми видами на Средиземное море. Терраса предлагает достаточно места для расслабления, принятия солнечных ванн, а также для проведения незабываемых вечеров в кругу семьи и друзей, наслаждаясь свежим морским бризом. Это поистине идеальное пространство для отдыха и развлечений.

Квартира состоит из двух просторных спален с двуспальными кроватями и двух изысканно оформленных ванных комнат. Главная спальня является настоящим оазисом комфорта, предлагая собственную ванную комнату с полноценной ванной и прямой выход на террасу. Это позволяет просыпаться с первыми лучами солнца и наслаждаться утренним кофе, не выходя из спальни. Вторая ванная комната оснащена современной душевой кабиной, что обеспечивает дополнительное удобство для жителей и гостей.

Для вашего комфорта в любое время года во всей квартире установлена централизованная система кондиционирования воздуха (тепло/холод), что гарантирует идеальную температуру независимо от внешних погодных условий. Каждая деталь в этой квартире продумана для обеспечения максимального удобства и безмятежного проживания.

Эксклюзивные Удобства и Привилегии Резидентов

Резиденты этого закрытого комплекса наслаждаются доступом к превосходным общим удобствам, которые значительно обогащают повседневную жизнь. Вас ждет большой бассейн, где можно освежиться в жаркие дни, детская игровая площадка, обеспечивающая безопасное и веселое времяпровождение для самых маленьких, а также корт для падел-тенниса для любителей активного образа жизни. Все это расположено на ухоженной, красиво благоустроенной территории, создающей атмосферу спокойствия и гармонии.

При этом ежемесячные коммунальные платежи остаются удивительно доступными — всего 82 евро, что является весьма привлекательным предложением, учитывая обширный перечень предоставляемых услуг и высокое качество обслуживания.

Превосходное Расположение в Сердце Коста-дель-Соль

Расположенная в Манильве, Южная Испания, эта квартира идеально подходит как для незабываемого отпуска, так и для постоянного проживания. Ее стратегическое положение обеспечивает легкий доступ ко всему, что может предложить Коста-дель-Соль. Всего в пяти минутах ходьбы от дома раскинулся золотистый пляж, приглашающий к долгим прогулкам и морским купаниям.

Для вашего удобства мини-маркет и ресторан расположены прямо в том же здании, что позволяет без труда приобрести все необходимое или насладиться вкусным обедом или ужином. Живописная пристань Ла-Дукеса, с ее многочисленными ресторанами, барами и магазинами, находится всего в 30 минутах ходьбы по живописной набережной, предлагающей захватывающие виды на море. Оживленный центр города Сан-Луис-де-Сабинильяс, известный своей аутентичной испанской атмосферой, расположен всего в пяти минутах езды на автомобиле. Для тех, кто предпочитает общественный транспорт, автобусные остановки в обоих направлениях находятся всего в 50 метрах от недвижимости, обеспечивая отличное транспортное сообщение со всеми близлежащими городами и достопримечательностями.

Такое расположение сочетает в себе уединение и спокойствие закрытого сообщества с легким доступом ко всем удобствам городской инфраструктуры и туристическим объектам, делая эту квартиру идеальным выбором для самого взыскательного покупателя. Это позволяет полностью погрузиться в уникальный ритм жизни испанского побережья, наслаждаясь его красотой и беззаботностью.

Исключительная Возможность для Инвестиций и Комфортной Жизни

Независимо от того, ищете ли вы идеальное место для отпуска, выгодную инвестиционную недвижимость или постоянное место жительства на престижной Коста-дель-Соль, эта квартира предлагает исключительный образ жизни в очень востребованном районе. Агентство Luxury Realty настоятельно рекомендует ранние просмотры, чтобы не упустить эту уникальную возможность стать владельцем кусочка рая в Южной Испании. Позвольте себе мечтать о жизни, полной солнца, моря и комфорта, которая ждет вас здесь.

```

---
```

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа