+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Nueva Andalucía

Референция: R5452222



Спальни: 6
Ванные: 7
M² Размер: 680
Цена: 6 475 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 751













Описание:

Добро пожаловать в Виллу Мариэль, поразительную современную резиденцию, где исключительная архитектура, утонченный дизайн и непринужденная роскошь сливаются воедино, создавая один из самых пленительных и желанных домов в престижном районе Ла Серкильи. Эта вилла, представленная агентством Luxury Realty, является воплощением средиземноморской мечты, расположенной в самом сердце Новой Андалусии, на живописном юге Испании. Каждая деталь здесь была тщательно продумана и безупречно реализована – от чистых, динамичных архитектурных линий и обширных, залитых солнцем террас до панорамных окон от пола до потолка, которые заливают интерьеры естественным светом, создавая бесшовную и гармоничную связь между жизнью внутри и великолепными внешними пространствами. Это не просто дом, это тщательно продуманное произведение искусства, предлагающее непревзойденный образ жизни.

Созданные как для грандиозных развлечений, так и для спокойного и уединенного семейного отдыха, открытые пространства виллы поистине впечатляют и предлагают оазис спокойствия и роскоши. Великолепно ухоженные сады, являющиеся образцом ландшафтного дизайна, со зрелыми пальмами, древними оливковыми деревьями и благоухающими средиземноморскими растениями, окружают собственность, обеспечивая полную конфиденциальность и создавая безмятежную и по-настоящему умиротворяющую атмосферу. Несколько тщательно спроектированных террас предоставляют элегантные и универсальные зоны для ужинов на свежем воздухе под звездами, неторопливого отдыха и созерцания окружающих видов. Кроме того, вилла оснащена передовой проводкой для создания впечатляющего открытого кинотеатра, добавляя еще одно захватывающее измерение для развлечений под открытым небом и незабываемых вечеров в кругу близких.

Центральным элементом внешней зоны является величественный бассейн, который простирается практически на всю ширину виллы, создавая визуально потрясающий акцент. Этот изысканный бассейн включает интегрированное джакузи для расслабляющих моментов, мелкую зону для отдыха, которая плавно переходит из интерьера, идеально подходящую для принятия солнечных ванн, и потрясающий водопад, добавляющий элегантности и звуков природы. Завершает образ идеального отдыха на свежем воздухе полностью оборудованная летняя кухня с зоной для барбекю и просторной обеденной зоной. Это идеальное место для проведения дружеских встреч и семейных праздников, что делает этот дом идеальным выбором для наслаждения всемирно известным круглогодичным климатом Марбельи и культурой жизни на свежем воздухе.

Переступая порог Виллы Мариэль, вы мгновенно погружаетесь в мир изысканности и современного комфорта. Внутри вилла поражает внушительными высокими потолками, подчеркивающими ощущение простора и света, изысканной отделкой, выполненной с использованием материалов премиум-класса, и элегантным открытым дизайном, который способствует плавному перетеканию пространств. Просторная гостиная, являющаяся сердцем дома, плавно переходит в изысканную обеденную зону и ультрасовременную дизайнерскую кухню. Здесь, на кухне, изящные белые шкафы, эффектный центральный остров с мраморной столешницей и бытовая техника премиум-класса от ведущих мировых производителей сочетают безупречный стиль с исключительной функциональностью, делая ее мечтой любого шеф-повара и идеальным местом для кулинарных экспериментов и сбора всей семьи.

Вилла предлагает шесть роскошно оформленных спален-люкс, каждая из которых является частным убежищем, обладающим своим неповторимым характером и обеспечивающим прямой выход на уединенные террасы. Здесь можно наслаждаться утренним кофе или вечерним бокалом вина, любуясь видами. Великолепная главная спальня – это истинный оазис покоя и роскоши, отличающийся просторной гардеробной, выполненной на заказ с учетом всех требований, и исключительной ванной комнатой в стиле спа, оборудованной всеми необходимыми удобствами для релаксации. Кроме того, на нижнем уровне находится универсальная седьмая комната, в настоящее время элегантно обустроенная как комфортабельная гостевая спальня, предоставляющая ценную гибкость для размещения дополнительных гостей, персонала или организации приватного и продуктивного домашнего офиса.

Помимо впечатляющих жилых помещений, Вилла Мариэль предлагает выдающуюся коллекцию удобств для роскошного и полного образа жизни. В цокольном этаже виллы расположен полностью оборудованный ультрасовременный тренажерный зал, позволяющий поддерживать физическую форму без необходимости покидать дом. Здесь же находится элегантная развлекательная зона с шикарным баром, идеально подходящая для проведения вечеринок и встреч с друзьями, частный кинотеатр для незабываемых вечеров, винный погреб с климат-контролем для коллекции ценителя и просторная прачечная. Все эти продуманные детали создают несравненный опыт проживания, где каждый день ощущается как пребывание на эксклюзивном пятизвездочном курорте, предлагая максимальный комфорт и уединение.

Стильный гараж, выполненный в том же безупречном высочайшем стандарте, что и остальная часть дома, с комфортом вмещает до трех автомобилей, обеспечивая их безопасность и удобство. Помимо парковочных мест, он также предоставляет дополнительное пространство для хранения, что является ценным преимуществом для любого домовладельца. Внимание к деталям распространяется на каждый уголок этой собственности, подтверждая ее статус элитной резиденции.

Вилла Мариэль – это больше, чем просто дом; это декларация современного роскошного образа жизни, символ статуса и вкуса. Она предлагает исключительный комфорт, абсолютное уединение и безупречный дизайн в одном из самых престижных и востребованных жилых районов Новой Андалусии, Ла Серкилье, на солнечном юге Испании. Это не просто недвижимость, это тщательно созданный опыт, образ жизни, ожидающий своего владельца. Представленная Luxury Realty, эта вилла приглашает вас познакомиться с воплощением средиземноморской элегантности и насладиться непревзойденной жизнью в одном из самых живописных мест мира.

Доступна для частных просмотров с 16 августа 2026 года.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Частный сад, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None, Перепродажа