+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Torremolinos

Референция: R5452225



Спальни: по запросу

Ванные: 1

М² Размер: 25

Цена: 158 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную инвестиционную возможность, способную преобразить ваш портфель: полностью отремонтированную и изысканно оборудованную студию, расположенную в самом сердце оживленного Торремолиноса. Этот объект недвижимости был тщательно спроектирован с одной целью – максимизировать доходность от краткосрочной аренды на динамичном рынке туристических услуг Коста-дель-Соль. Это готовое решение не требует никаких дополнительных инвестиций с вашей стороны, предлагая немедленный старт прибыльного бизнеса.

Торремолинос: Жемчужина Юга Испании и Идеальное Место для Инвестиций

Торремолинос – это не просто город, это символ динамичного, солнечного образа жизни и процветающего туризма на южном побережье Испании. Расположенный в самом сердце Коста-дель-Соль, всего в нескольких минутах езды от международного аэропорта Малаги, Торремолинос ежегодно привлекает миллионы туристов со всего мира. Его трансформация из небольшой рыбацкой деревушки в один из самых популярных и космополитичных курортов Андалусии делает его исключительно привлекательным для инвесторов.

Город славится своими великолепными песчаными пляжами, такими как Плайямар, Ла Кариуэла и Лос Аламос, которые простираются на многие километры, предлагая идеальные условия для отдыха, водных видов спорта и наслаждения солнцем Средиземноморья. Променад, усеянный кафе, ресторанами и магазинами, является идеальным местом для неспешных прогулок и наблюдения за закатами.

Но Торремолинос – это не только пляжи. Его исторический центр, с узкими улочками и знаменитой пешеходной улицей Сан-Мигель, пульсирует жизнью. Здесь можно найти бутики известных брендов, местные ремесленные лавки, традиционные тапас-бары и рестораны, предлагающие изыски андалузской кухни и свежайшие морепродукты. Культурная жизнь города также насыщена: от традиционных фестивалей до современных художественных выставок.

Благодаря своему уникальному географическому положению, Торремолинос обеспечивает легкий доступ ко всем основным достопримечательностям Андалусии. Отсюда легко добраться до исторической Малаги с ее музеями (включая Музей Пикассо) и архитектурными шедеврами, до очаровательных белых деревень, до гор Сьерра-Невада или до живописных гольф-полей, которых в регионе множество. Развитая транспортная инфраструктура, включая железнодорожное сообщение и автобусные маршруты, гарантирует беспрепятственное перемещение по всему побережью, что делает его идеальной отправной точкой для изучения региона.

Постоянно растущий поток туристов, прекрасный климат круглый год и развитая инфраструктура делают Торремолинос одним из самых надежных и прибыльных направлений для инвестиций в недвижимость, ориентированную на краткосрочную аренду. Здесь ваш актив всегда будет востребован.

Неоспоримые Преимущества для Инвесторов: Ваш Путь к Пассивному Доходу

Эта студия не просто недвижимость, это готовый бизнес с четко выстроенной стратегией успеха:

Активная Туристическая Лицензия: Полная Легальность с Первого Дня

Одно из ключевых преимуществ – наличие официально зарегистрированной туристической лицензии. Это гарантирует абсолютно легальную и бесперебойную работу объекта с момента приобретения, избавляя вас от длительных бюрократических процедур и потенциальных рисков. Вы начинаете получать доход сразу, без задержек и дополнительных разрешений.

Подтвержденная Репутация и Высокая Доходность: Доверие Гостей

Студия уже зарекомендовала себя как объект с безупречной репутацией. Об этом свидетельствуют выдающиеся отзывы гостей, впечатляющий рейтинг 4.9 из 5 и стабильно высокий спрос на протяжении последних трех лет. Эта статистика – не просто цифры; это свидетельство качества обслуживания, комфорта и привлекательности объекта, что является решающим фактором для обеспечения непрерывной заполняемости и высокой доходности.

"Под Ключ" и Полностью Оборудована: Мгновенная Готовность к Приему Гостей

Объект поставляется полностью готовым к немедленному приему гостей. Вам не потребуется тратить время и средства на обустройство. В стоимость включена современная мебель, вся необходимая бытовая техника, полный набор кухонных принадлежностей и высококачественное постельное белье. Это идеальное решение для инвесторов, стремящихся к максимальной эффективности и минимизации усилий.

Высокоскоростной Интернет: Важная Деталь Современного Комфорта

В современном мире доступ к быстрому и стабильному интернету является не роскошью, а необходимостью. Студия оснащена высокоскоростным подключением, что является значительным плюсом для туристов, работающих удаленно или желающих оставаться на связи, и тем самым повышает ее конкурентоспособность на рынке аренды.

Доступность для Всех: Забота о Каждом Госте

Здание оборудовано специальным входом для людей с ограниченными возможностями, что расширяет круг потенциальных арендаторов и демонстрирует внимание к деталям, соответствующее высоким стандартам обслуживания.

Непревзойденное Стратегическое Расположение: Центр Всех Событий

Сердце Города: В Эпицентре Жизни

Студия расположена в самом динамичном центре Торремолиноса. Это означает, что все основные достопримечательности, развлечения и услуги находятся в непосредственной близости, что невероятно ценится туристами.

Шаг до Моря: Близость к Знаменитым Пляжам

Всего несколько минут пешком – и вы на знаменитых золотистых пляжах Торремолиноса. Это идеальное расположение для тех, кто ищет идеальное сочетание городского комфорта и пляжного отдыха.

Культура и Развлечения: Погружение в Атмосферу

Окружение студии изобилует лучшими барами, ресторанами, магазинами и культурными объектами, предлагая гостям бесконечные возможности для досуга и знакомства с местной кухней и традициями.

Превосходная Транспортная Доступность: Связь со Всем Побережьем

Отличное сообщение общественным транспортом обеспечивает быстрый и удобный доступ к международному аэропорту, центру Малаги и всему побережью Коста-дель-Соль, делая этот объект максимально привлекательным для гостей со всего мира.

Эта недвижимость представляет собой не просто студию, а готовый актив для пассивного дохода в одном из самых востребованных туристических направлений Испании с высочайшей заполняемостью. Студия уже приносит прибыль и готова продолжать работать на вас. Начните зарабатывать уже сегодня, инвестируя в будущее, которое уже приносит дивиденды!

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Лифт, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа