+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Manilva

Референция: R5452291



Спальни: 2

Ванные: 1

M² Размер: 119

Цена: 450 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

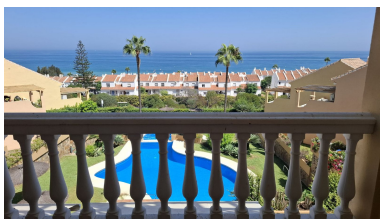
Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Есть вещи, которые невозможно купить за деньги. Это безмятежная тишина рассвета, чистейший морской воздух, ласкающий кожу, и захватывающий дух вид на восход солнца, разливающийся по бескрайней синеве моря. Это не просто слова – это ощущения, которые наполняют душу спокойствием и гармонией, создавая истинное чувство благополучия.

Представьте себе: вы сидите на собственной, залитой солнцем террасе. В руке дымится ваш любимый утренний кофе, его аромат смешивается с легким соленым бризом. Первые лучи восходящего солнца нежно заливают пространство, пробуждая его к новой жизни. В этот момент вы чувствуете абсолютный покой, полное умиротворение, и время, кажется, замирает. Это бесценный опыт, который дарит ощущение причастности к чему-то великому и вечному.

Хотели бы вы начинать каждый свой день именно так? Вдали от шума и суеты, в объятиях природы, но при этом с ощущением полного комфорта и роскоши? Эта мечта теперь может стать вашей реальностью.

Исключительная Возможность в Сердце Андалусии

Это не просто предложение – это редчайшая, исключительная возможность приобрести уголок рая на земле. Недвижимость с таким местоположением и столь невероятными, панорамными видами на море крайне редко появляется на рынке. Это жемчужина, которая ждет своего нового владельца, ценящего изысканность, комфорт и неповторимые природные пейзажи.

Эта светлая, современная и чрезвычайно комфортабельная квартира находится в безупречном состоянии, словно только что сошла с обложки дизайнерского журнала. Она полностью готова к немедленному заселению, что позволяет вам начать наслаждаться жизнью у моря без каких-либо промедлений и дополнительных хлопот.

Превосходное Местоположение: Идиллия Южной Испании

Апартаменты расположены всего в 100 метрах от лазурного побережья, в престижном районе Манильвы, что в живописной южной части Испании, на знаменитом побережье Коста-дель-Соль. Это идеальное место для тех, кто ценит близость к природе и уединение, но при этом желает оставаться в легкой доступности от всех прелестей цивилизации.

Комплекс, где находится квартира, представляет собой небольшую, но прекрасно ухоженную и тщательно управляемую урбанизацию. Расположенная между очаровательными городами Эстепона и Сотогранде, она предлагает легкий доступ к обоим направлениям благодаря близости к прибрежному шоссе A7. Всего пять минут неспешной прогулки от вашего порога – и вы уже ступаете по мягкому песку золотистого пляжа, где можно насладиться солнцем и шумом прибоя.

Безупречное Качество и Современный Дизайн

Здание, построенное в 2006 году, прошло полную реконструкцию фасада в 2024 году, что придает ему свежий, современный вид и гарантирует долговечность. Уличный фасад также был обновлен новым элегантным ограждением, подчеркивающим престиж и ухоженность комплекса.

Сами апартаменты были с любовью и вниманием к деталям отремонтированы нынешними владельцами всего два года назад. Будучи домом для отпуска, они поддерживались в идеальном состоянии и выглядят абсолютно как новые. Каждая деталь интерьера продумана до мелочей, чтобы создать атмосферу роскоши и уюта.

Планировка квартиры включает в себя прихожую, ведущую в просторную гостиную-столовую, идеальную для приема гостей и семейных ужинов. Две уютные спальни оснащены встроенными шкафами, а главная спальня располагает гардеробной комнатой, предлагая дополнительное пространство для хранения и ощущение эксклюзивности. Большая, современная ванная комната и совершенно новая кухня, оборудованная всей необходимой бытовой техникой премиум-класса, дополняют функционал. Рядом с кухней находится также удобная подсобная комната.

Изюминкой квартиры, безусловно, является фантастическая терраса площадью около 25 м², с которой открывается самый потрясающий панорамный вид на море. Доступ к террасе возможен как из гостиной, так и из главной спальни, что позволяет наслаждаться морскими пейзажами в любое время. Общая площадь апартаментов составляет около 85 м², предлагая простор и комфорт.

Система кондиционирования воздуха с функциями обогрева и охлаждения обеспечивает комфортную температуру в каждой комнате круглый год, гарантируя идеальный микроклимат независимо от сезона.

Привилегированное Расположение и Вечные Виды

Расположение этой квартиры в здании можно сравнить с «королевской ложей» в опере – это лучшее место, откуда открывается самый захватывающий и непрерывный вид на горизонт. Этот вид – навсегда! Он будет радовать вас каждым утром, каждым вечером и в каждый момент, проведенный в этом удивительном месте.

Общий сад и великолепный бассейн тщательно ухожены и представляют собой настоящий оазис для отдыха. Это идеальное место для тех дней, когда вы просто хотите расслабиться у воды или позагорать, не покидая пределов своего дома. Здесь можно укрыться от летней жары, наслаждаясь прохладой и красотой средиземноморской растительности.

Дополнительные Преимущества

Приятным бонусом к этому уже невероятному предложению является большой, приватный гараж площадью около 35 м², который также включен в стоимость продажи. Это не просто парковочное место, это дополнительное пространство для хранения или даже небольшой мастерской, что значительно повышает ценность и функциональность вашей покупки.

Обратите внимание, что к этой квартире, расположенной на первом этаже, ведут лестницы. Это деталь, которую стоит учесть при планировании, но которая нисколько не умаляет всех преимуществ этого уникального объекта.

Не упустите возможность стать обладателем этой исключительной недвижимости, где каждый день будет наполнен красотой, спокойствием и роскошью жизни на Коста-дель-Соль. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать просмотр. Ваш райский уголок ждет вас!

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Перепродажа