+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Los Boliches

Референция: R5452387



Спальни: 2

Ванные: 1

M² Размер: 50

Цена: 389 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию жемчужину на побережье Коста-дель-Соль – великолепный пентхаус, расположенный в самом сердце одного из наиболее востребованных районов Фуэнхиролы, Лос-Боличес. Это не просто недвижимость, это воплощение средиземноморского образа жизни, редкое сочетание роскоши, комфорта и непревзойденного инвестиционного потенциала, предлагаемое вам агентством Luxury Realty. Данный объект находится в живописной южной части Испании, где солнце светит более 320 дней в году, а ласковое Средиземное море находится буквально у вашего порога.

Этот изысканно отремонтированный пентхаус с двумя спальнями создан для тех, кто ценит стиль, качество и удобство. В нем гармонично сочетаются современный дизайн и практичность, что делает его идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для использования в качестве высокодоходной арендной недвижимости. Приобретая эту квартиру, вы получаете не только жилье, но и полноценный образ жизни, наполненный солнцем, морем и испанским очарованием.

При входе вас встречает светлая, открытая планировка, объединяющая кухню и гостиную в единое гармоничное пространство. Кухня выполнена в современном стиле, оснащена всей необходимой техникой и идеально подходит для приготовления кулинарных шедевров, а просторная гостиная станет центром ваших домашних вечеров и дружеских встреч. Благодаря большим окнам, помещение наполнено естественным светом, создавая атмосферу уюта и простора. Две уютные спальни предлагают идеальное уединение для отдыха, каждая из них спроектирована с учетом максимального комфорта. Современная ванная комната с элегантной отделкой и высококачественной сантехникой дополняет функциональность жилого пространства.

Однако настоящей жемчужиной этого пентхауса, несомненно, является его просторная частная терраса. Это идеальное место для проведения незабываемых обедов и ужинов на свежем воздухе под звездным небом, для организации вечеринок с друзьями или просто для того, чтобы наслаждаться теплым солнцем Коста-дель-Соль в абсолютном уединении. Представьте себе утренний кофе с видом на город или вечерний коктейль, любуясь закатом – эта терраса станет вашим личным оазисом комфорта и спокойствия.

Расположенная на верхнем этаже ухоженного здания, оборудованного лифтом, эта резиденция предлагает все преимущества пентхауса: больше света, отсутствие соседей сверху и повышенный уровень приватности. Практичная планировка тщательно продумана для максимального использования каждого квадратного метра. Недавний капитальный ремонт был выполнен со вкусом и вниманием к деталям, используя высококачественные материалы и современные дизайнерские решения, что позволяет новым владельцам немедленно въехать или начать сдавать недвижимость в аренду без каких-либо дополнительных вложений.

Местоположение – это всё, и этот пентхаус превосходит все ожидания. Пляж находится всего в нескольких минутах ходьбы, предлагая легкий доступ к золотистому песку и кристально чистым водам Средиземного моря. Район Лос-Боличес славится своей развитой инфраструктурой и аутентичной испанской атмосферой. Железнодорожная станция Лос-Боличес, центр города Фуэнхирола, живописная марина, многочисленные магазины, супермаркеты, рестораны, кафе, бары и остановки общественного транспорта – всё это находится в нескольких минутах ходьбы. Вы сможете наслаждаться местной кухней, совершать покупки и без труда добираться до любой точки побережья, включая международный аэропорт Малаги.

Особое внимание стоит уделить наличию туристической лицензии, которая значительно повышает инвестиционную привлекательность объекта. Фуэнхирола, и в частности Лос-Боличес, являются чрезвычайно популярными направлениями среди туристов со всего мира, что гарантирует высокий спрос на краткосрочную аренду круглый год. Это означает стабильный и существенный доход, что делает покупку этого пентхауса не только приятным приобретением для собственного отдыха, но и выгодным стратегическим вложением в один из самых динамично развивающихся рынков недвижимости в Южной Испании.

Независимо от того, ищете ли вы свой собственный уголок под солнцем, где можно наслаждаться беззаботной жизнью на побережье, или стремитесь сделать умную инвестицию в одном из самых популярных и престижных районов Фуэнхиролы, этот пентхаус представляет собой уникальную возможность, которую нельзя упустить. Позвольте себе мечтать о жизни, полной солнечного света, морского бриза и настоящего средиземноморского шарма.

Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы получить более подробную информацию и организовать частный просмотр этого эксклюзивного объекта. Откройте для себя ваш будущий дом или идеальную инвестицию на побережье Коста-дель-Соль.

Особенности:

None, Кондиционирование, Вид на горы, Лифт, None