+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Estepona

Референция: R5453422



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

М² Размер: 520

Цена: 3 500 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

М² Участок: 65 000









Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести исключительное загородное поместье, расположенное в одном из самых живописных и востребованных регионов Южной Испании. Это не просто недвижимость, это оазис спокойствия и роскоши, предлагающий более 65 000 м² земли и свыше 520 м² тщательно спроектированных строений. Поместье находится в привилегированном природном окружении, всего в нескольких минутах езды от динамичного города Эстепона и знаменитого побережья Коста-дель-Соль.

Эта выдающаяся собственность мастерски сочетает в себе абсолютную приватность, обширные пространства, богатые природные ресурсы и существующую инфраструктуру, создавая идеальные условия как для создания роскошной частной резиденции, так и для реализации масштабного коммерческого или лайфстайл-проекта. Удаленность от городской суеты, при этом с легким доступом ко всем благам цивилизации, делает это поместье поистине особенным.

Поместье полностью обеспечено всеми необходимыми коммуникациями: подключение к электросети гарантирует бесперебойное снабжение, а наличие нескольких частных колодцев обеспечивает обильный и независимый источник чистой воды. Эти естественные источники водоснабжения являются бесценным активом, позволяющим поддерживать ландшафт и любую сельскохозяйственную деятельность без ограничений. На территории уже имеются объекты, предназначенные для конного спорта, включая официальную лицензию на разведение лошадей, что подчеркивает высокий стандарт и готовность к профессиональной деятельности в этой сфере. Существующая инфраструктура отличается исключительной гибкостью и может быть легко адаптирована под самые разнообразные будущие проекты и амбиции нового владельца.

ПОМЕСТЬЕ С ВЫДАЮЩИМСЯ ПОТЕНЦИАЛОМ

Благодаря своим внушительным размерам, стратегическому расположению и уникальным характеристикам, поместье открывает широчайшие возможности для воплощения в жизнь самых амбициозных идей. Здесь можно создать:

1. Частное ранчо или загородное поместье мечты

Превратите эту территорию в свою личную усадьбу, где можно наслаждаться абсолютной приватностью, простором и единением с природой. Это идеальное место для создания грандиозной резиденции, окруженной ландшафтными садами, бассейнами и зонами отдыха, где каждое утро будет начинаться с пения птиц и видом на живописные окрестности. Идеально подходит для большой семьи или тех, кто ищет уединение в роскошной обстановке.

2. Элитный конноспортивный центр

С уже существующей лицензией на разведение лошадей, поместье является идеальной площадкой для создания современного конноспортивного центра. Здесь можно организовать манежи для выездки и конкура, просторные паддоки, высококлассные конюшни и все необходимые условия для тренировок, содержания и ухода за лошадьми. Это может стать центром притяжения для любителей конного спорта со всей Европы.

3. Центр по разведению, обучению или содержанию лошадей

Развивайте бизнес по разведению элитных пород лошадей, предлагайте услуги по обучению верховой езде или создайте эксклюзивный пансионат для лошадей, обеспечивая им высококачественный уход и тренировки в идеальных условиях.

4. Образовательная ферма или агротуристический комплекс

Используйте обширные земли для создания образовательной фермы, где дети и взрослые смогут познакомиться с сельским хозяйством и животноводством. Или развивайте агротуризм, предлагая гостям уникальный опыт проживания в сельской местности, участие в фермерской жизни и наслаждение местными продуктами.

5. Эко-курорт или велнес-центр

В условиях нетронутой природы и умиротворяющей атмосферы поместье идеально подходит для создания эксклюзивного велнес- и ретрит-центра. Предлагайте гостям йогу, медитацию, детокс-программы, спа-процедуры и другие активности, направленные на восстановление здоровья и гармонии в окружении живописных пейзажей.

6. Место проведения частных или корпоративных мероприятий

Благодаря обширной территории и возможности обустройства многофункциональных пространств, поместье может стать идеальной площадкой для проведения эксклюзивных свадеб, корпоративных мероприятий, семинаров и тимбилдингов, предлагая незабываемые впечатления в уникальной атмосфере.

7. Многофункциональный комплекс

Возможно создание комбинированного проекта, объединяющего несколько совместимых видов деятельности, например, элитное жилье с конным клубом, органической фермой и небольшим гостевым комплексом. Все это, конечно же, подлежит соответствующему планированию и получению необходимых разрешений.

РАСПОЛОЖЕНИЕ: СЕРДЦЕ КОСТА-ДЕЛЬ-СОЛЬ

Эстепона, жемчужина западного побережья Коста-дель-Соль на юге Испании, известна как "Сад Коста-дель-Соль". Этот очаровательный город привлекает своим прекрасно сохранившимся старым городом с цветущими улицами, живописной гаванью, высококлассными полями для гольфа и великолепными пляжами. В нескольких минутах езды находится всемирно известный Пуэрто Банус и оживленная Марбелья, предлагающие изысканные рестораны, бутики и развлечения. Близость к международным аэропортам Малаги и Гибралтара обеспечивает легкий доступ для международных путешественников, делая это место идеальным для тех, кто ценит как уединение, так и удобство. Средиземноморский климат с более чем 300 солнечными днями в году гарантирует комфортное проживание и возможность наслаждаться всеми прелестями южного образа жизни круглый год.

Обширная территория и существующая инфраструктура являются идеальной основой для создания знакового загородного проекта в одном из самых желанных регионов Южной Испании, предлагая беспрецедентный потенциал для роста и развития.

КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

- Более 65 000 м² земли
- Более 520 м² существующих строений
- Подключено электричество
- Несколько частных колодцев с обильным водоснабжением
- Официальная лицензия на разведение лошадей
- Существующие объекты с множеством потенциальных применений
- Легкий доступ к основным дорогам
- Спокойная природная обстановка с полной приватностью
- Всего в нескольких минутах от Эстепоны и побережья Коста-дель-Соль

Это поистине исключительная возможность для тех, кто ищет простор, уединение и потенциал для создания уникального проекта в одной из самых привлекательных локаций Коста-дель-Соль. Поместье представляет собой идеальное сочетание природной красоты, стратегического расположения и многогранных возможностей для инвестиций и жизни.

Особенности: