

Пентхаус в Cortijo Blanco

Референция: R5453449



Спальни: 1

Ванные: 1

М² Размер: 59

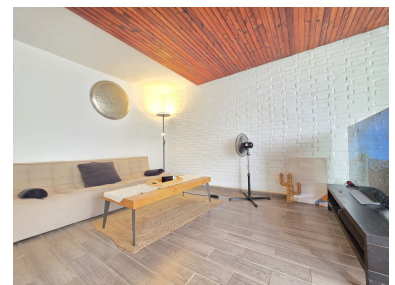
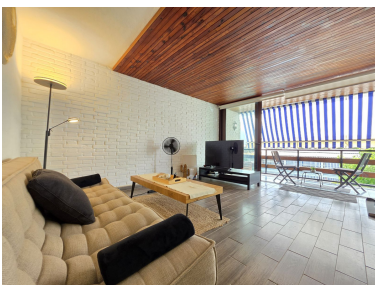
Цена: 345 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:
Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:





Описание:

Расположенный в престижном и востребованном жилом районе Кортихо Бланко, Марбелья, этот очаровательный пентхаус с одной спальней представляет собой беспрецедентную возможность окунуться в квинтэссенцию образа жизни Коста-дель-Соль. Всего в нескольких минутах неспешной прогулки от залитых солнцем берегов Средиземного моря и всего в нескольких минутах от оживленной роскоши Пуэрто Бануса, эта недвижимость – больше, чем просто дом; это врата в эксклюзивный мир изысканности, досуга и природной красоты на юге Испании. Для тех, кто мечтает о жизни, полной комфорта, удобства и долгосрочной ценности, этот пентхаус является исключительной находкой в одном из самых желанных мест Испании.

Расположенная элегантно на третьем этаже, эта очаровательная квартира предлагает уникальное преимущество быть полностью спланированной на одном уровне, обеспечивая легкую жизнь и бесшовное пространственное решение. Занимая просторную площадь в 59 м² тщательно продуманной застройки, каждый уголок этой резиденции излучает ощущение гостеприимного тепла и практичной элегантности. Интерьер может похвастаться светлой гостиной, продуманно спроектированной для создания уютной атмосферы для отдыха и развлечений. Большие окна обеспечивают обилие естественного света, усиливая яркую и воздушную атмосферу в течение всего дня. В состав недвижимости входит безмятежно оформленная спальня, предлагающая уединенное убежище для отдыха и восстановления сил, а также хорошо оборудованная ванная комната с современными удобствами.

Настоящая жемчужина этого пентхауса – его привлекательная частная терраса площадью 8 м², выходящая на восток. С видом на сверкающий общий бассейн и залитая нежным светом утреннего солнца, эта открытая гавань идеально подходит для неторопливого завтрака, чашечки кофе на рассвете или просто для отдыха с книгой. Это идиллическое место для трапез на свежем воздухе и наслаждения завидным климатом Марбельи, предлагающее спокойное уединение прямо у вас дома.

Представленная в безупречном состоянии, эта квартира готова к немедленному заселению. Она является частью исключительно хорошо управляемого сообщества, которое в настоящее время проходит серию значительных и дальновидных улучшений, обещающих повысить как эстетическую привлекательность, так и долгосрочную ценность недвижимости. Эти комплексные улучшения включают обширные реновации террас, обеспечивающие современную эстетику и структурную целостность, а также стратегическую установку современных солнечных панелей. Эта приверженность устойчивому развитию не только отражает экологически сознательный подход, но и приносит ощутимые выгоды жильцам за счет снижения затрат на электроэнергию, причем все это поддерживается финансированием из Европейского Союза, что подчеркивает качество и дальновидность этих проектов.

Дальнейшее укрепление ее инвестиционной привлекательности заключается в конкретных планах сообщества по установке лифта в ближайшем будущем. Это дополнение значительно повысит доступность и удобство, сделав пентхаус еще более желанным и, несомненно, способствуя значительному увеличению его рыночной стоимости. Практические преимущества распространяются и на включение потребления воды в коммунальные платежи, что обеспечивает дополнительное финансовое облегчение и упрощает ежемесячные расходы. Более того, жильцы пользуются редкой роскошью неограниченных общих парковочных мест на территории комплекса, обеспечивая спокойствие и легкий доступ в этом популярном прибрежном районе.

Привилегированное расположение Кортихо Бланко помещает этот пентхаус в самый эпицентр яркой жизни Марбельи. Just moments away, pristine sandy beaches invite long walks, sunbathing, and refreshing dips in the Mediterranean Sea. А всего в нескольких шагах, нетронутые песчаные пляжи приглашают на долгие прогулки, солнечные ванны и освежающие купания в Средиземном море. Разнообразный выбор изысканных ресторанов, от очаровательных местных закусовых до высокочеловеческих гастрономических заведений, удовлетворит любой кулинарный каприз. Ежедневные потребности легко удовлетворяются благодаря множеству супермаркетов и независимых магазинов в нескольких минутах ходьбы. Этот жилой район, расположенный в самом сердце южной Испании, предлагает уникальное сочетание спокойствия и доступности. Сама Марбелья является синонимом роскоши, предлагая поля для гольфа мирового класса, дизайнерские бутики, яркую ночную жизнь и изысканное международное сообщество. Кортихо Бланко обеспечивает мирное убежище от оживленной деятельности, но при этом остается невероятно хорошо связанным со всем, что могут предложить Марбелья и более широкий регион Коста-дель-Соль, включая культурные достопримечательности, природные парки и очаровательные андалузские деревни.

Будь то постоянное место жительства, которое предлагает круглогодичный комфорт и удобство, роскошный дом для отпуска для незабываемых побегов, или надежная долгосрочная инвестиция на одном из самых постоянно желанных рынков недвижимости Европы, этот пентхаус соответствует всем требованиям. Его стратегическое расположение, в сочетании с продолжающимися улучшениями сообщества и неотъемлемой привлекательностью Марбельи, позиционирует его как актив с сильным потенциалом роста стоимости. Это действительно прекрасная возможность приобрести пентхаус в Кортихо Бланко, устоявшемся и очень желанном районе, представляющем не просто недвижимость, а выдающийся образ жизни, который ждет, чтобы его приняли. Представьте себе, как вы просыпаетесь под нежным солнцем, наслаждаетесь моментами покоя у бассейна и имеете все лучшее, что есть в Марбелье, под рукой – эта мечта может стать вашей реальностью.

Особенности:

Бассейн, None, Частный сад, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа