+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5453701



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 138

Цена: 549 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок: 40













Описание:

Агентство Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести превосходно оформленный апартамент на первом этаже, расположенный в одном из самых востребованных жилых комплексов – Park Beach. Эта жемчужина недвижимости находится в Эль-Саладильо, живописном районе неподалеку от Канселады, в сердце очаровательной Эстепоны, на солнечном юге Испании. Всего в 50 метрах от золотистых пляжей, этот объект предлагает идеальное сочетание уединения, комфорта и беспрецедентного доступа к морскому побережью, являясь воплощением мечты о жизни на Коста-дель-Соль.

Этот просторный и светлый апартамент с двумя спальнями и двумя ванными комнатами тщательно спроектирован для обеспечения максимального уюта и функциональности. Его изюминкой является приватная терраса, которая служит естественным продолжением жилого пространства. С этой террасы открывается прямой доступ к ухоженным общим садам и сверкающему бассейну, создавая ощущение собственного оазиса, где каждый день можно наслаждаться солнцем и свежим воздухом. Представьте, как вы просыпаетесь утром, выходите на террасу с чашкой кофе и сразу же окунаетесь в прохладную воду бассейна или прогуливаетесь по цветущим садам. Квартира продается полностью меблированной, готовой к немедленному заселению или сдаче в аренду, что делает ее чрезвычайно привлекательным вариантом как для личного пользования, так и для инвестиций.

Непревзойденный Инвестиционный Потенциал и Гибкость Пространства

Одной из наиболее выдающихся характеристик этого объекта является его значительный потенциал для переоборудования в апартамент с тремя спальнями. Эта возможность не только значительно увеличивает стоимость недвижимости, но и делает ее идеальным выбором для больших семей, которым требуется дополнительное пространство, или для инвесторов, стремящихся максимизировать доход от аренды. Комплекс Park Beach разрешает выдачу туристических лицензий, что является огромным преимуществом для тех, кто рассматривает недвижимость в качестве доходного актива. Рынок краткосрочной аренды на Коста-дель-Соль процветает, и возможность предлагать просторный апартамент с тремя спальнями, прямым доступом к бассейну и близостью к пляжу гарантирует стабильный поток арендаторов и превосходную окупаемость инвестиций. Luxury Realty подчеркивает этот аспект как ключевой для дальновидных покупателей, ищущих не просто дом, а стратегический актив.

Расположение апартамента в Эстепоне, живописном городе на юге Испании, известно своей аутентичной андалузской атмосферой, красивыми пляжами и развитой инфраструктурой. Это идеальное место для тех, кто ценит спокойствие, но при этом желает иметь легкий доступ ко всем современным удобствам и развлечениям. Район Эль-Саладильо, где находится Park Beach, славится своей эксклюзивностью и близостью к нетронутым участкам побережья.

Основные Характеристики: Совершенство в Деталях

- Престижное Расположение: Комплекс Park Beach, расположенный рядом с Канселадой, Эстепона, обеспечивает исключительный образ жизни в одном из самых желанных районов Коста-дель-Соль.
- Близость к Пляжу: Всего 50 метров до пляжа – это означает, что утренние прогулки по песку или спонтанные купания в море становятся частью вашей повседневной жизни.
- Апартамент на Первом Этаже: Удобство и прямой доступ к общим зонам, без необходимости использования лестниц или лифтов, что особенно ценится семьями и людьми пожилого возраста.
- Просторная Планировка: Две спальни и две ванные комнаты, предлагающие комфортное размещение.
- Прямой Доступ к Общему Бассейну и Садам: Ваша приватная терраса становится воротами в райский уголок, где можно расслабиться и насладиться природой.
- Приватная Терраса: Идеальное место для обедов на свежем воздухе, отдыха или просто наслаждения испанским солнцем.
- Полностью Меблирован: Готов к немедленному заселению, что устраняет любые хлопоты, связанные с обстановкой.
- Потенциал Переоборудования: Уникальная возможность преобразования в 3-спальный апартамент, значительно повышающая ценность и привлекательность объекта.
- Отличная Инвестиция или Дом для Отдыха: Благодаря туристической лицензии и высоким арендным ставкам, это идеальный выбор для инвесторов и тех, кто ищет роскошный дом для отпуска.

Апартамент идеально расположен в непосредственной близости от множества ресторанов, эксклюзивных пляжных клубов, супермаркетов и полей для гольфа мирового класса. Гламурный Пуэрто-Банус находится всего в 15 минутах езды на автомобиле, предлагая изысканные бутики, яхты и ночную жизнь. Центр Эстепоны, с его очаровательными белыми улочками, цветочным декором и традиционными тапас-барами, находится всего в 7–8 минутах езды, обеспечивая идеальный баланс между спокойствием и удобством. Это место, где вы можете наслаждаться умиротворением своего дома и при этом быть всего в нескольких минутах от динамичной жизни побережья.

Сведения об Энергоэффективности (EPC):

- Класс Энергопотребления: E – 72.7 кВтч/м²/год
- Выбросы CO□: D – 13.2 кг CO□/м²/год

Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этом исключительном предложении и организовать просмотр. Не упустите свой шанс стать владельцем частички средиземноморского рая, которая обещает как безмятежный образ жизни, так и значительную инвестиционную выгоду.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, None, Парковочные места, Пляжная полоса, Дом отдыха, Инвестиции