+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Puerto Banús

Референция: R5453782



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 80

Цена: 515 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:

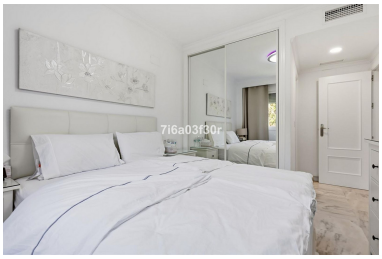












Описание:

Представляем вашему вниманию жемчужину рынка недвижимости на солнечном побережье Коста-дель-Соль – великолепную квартиру с двумя спальнями, ориентированную на запад, расположенную в престижном жилом комплексе Dama de Noche. Эта недвижимость, находящаяся всего в 800 метрах от лазурных вод Средиземного моря, представляет собой идеальное сочетание современного комфорта, роскошного дизайна и непревзойденного местоположения. Агентство Luxury Realty с гордостью предлагает эту уникальную возможность для тех, кто ищет идеальный дом для отдыха, выгодную инвестицию или постоянное место жительства в одном из самых востребованных уголков южной Испании.

Эта полностью меблированная квартира прошла полную, тщательную и дорогостоящую реновацию, что означает, что она абсолютно готова к немедленному заселению. Вам не потребуется никаких дополнительных вложений – достаточно просто взять свои личные вещи и начать наслаждаться жизнью в новом, современном и стильном пространстве. Каждый элемент интерьера был продуман до мелочей, чтобы обеспечить максимальный комфорт и эстетическое удовольствие, соответствующее самым высоким стандартам качества и современного дизайна.

ПРЕСТИЖНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ: ОЧАРОВАНИЕ DAMA DE NOCHE И МАГНЕТИЗМ ПУЭРТО БАНУС

Местоположение этой квартиры является одним из ее главных преимуществ. Жилой комплекс Dama de Noche – это не просто адрес, это образ жизни, где гармонично сочетаются спокойствие ухоженных тропических садов и близость к эпицентру светской жизни Коста-дель-Соль. Расположенный всего в нескольких минутах ходьбы от всемирно известной набережной Пуэрто Банус, вы получаете легкий доступ ко всему, что может предложить этот культовый порт.

Пуэрто Банус – это не только стоянка для самых роскошных яхт мира, но и динамичный центр притяжения для ценителей эксклюзивного шопинга в бутиках мировых брендов, изысканной гастрономии в ресторанах с Michelin-звездами и захватывающей ночной жизни. Отсюда рукой подать до золотистых пляжей, где можно наслаждаться солнцем и морским бризом, а также до всемирно известных гольф-полей, которые привлекают энтузиастов со всего мира. Расположенный на юге Испании, этот регион известен своим мягким средиземноморским климатом, более чем 300 солнечными днями в году и уникальной культурой, которая притягивает людей со всех уголков земного шара. Жизнь здесь – это вечный праздник, и эта квартира предоставляет идеальную базу для его полного наслаждения, предлагая несравненное сочетание роскоши, удобства и доступности к лучшим развлечениям и услугам.

СОВЕРШЕНСТВО ДИЗАЙНА И КОМФОРТА: ВАШ НОВЫЙ ДОМ В ДЕТАЛЯХ

Эта квартира – воплощение современного вкуса и функциональности. Каждый уголок сияет новизной и продуманностью, что делает ее идеальным выбором для самых взыскательных покупателей. Вы можете просто взять свои вещи и сразу же начать наслаждаться жизнью, ведь квартира предлагается полностью меблированной, с внимательно подобранной современной мебелью и стильными элементами декора, которые создают атмосферу уюта и элегантности.

Захватывающие Закаты и Открытые Виды

Одной из ключевых особенностей этой квартиры является ее западная ориентация. Это означает, что каждый день вы будете наслаждаться обилием естественного света, заливающего просторную гостиную и прилегающую террасу, а вечерами – завораживающими золотистыми закатами, которые окрашивают небо в невероятные оттенки. Открывающиеся виды, не загроможденные другими зданиями, дарят ощущение простора и свободы, позволяя полностью расслабиться и забыть о городской суете. Терраса станет вашим любимым местом для утреннего кофе, послеобеденного отдыха с книгой или романтического ужина под звездами, предлагая идеальное пространство для релаксации и развлечений.

Кухня Мечты и Обновленная Ванная

Сердце любого дома – это кухня, и здесь она несомненно является предметом гордости. Полностью новая, встроенная кухня оснащена последними моделями бытовой техники от ведущих мировых производителей, предлагая идеальное сочетание эстетики и функциональности. Гладкие поверхности, продуманное хранение и высококачественные приборы делают приготовление пищи истинным удовольствием, будь то быстрый завтрак или изысканный ужин для гостей. Ванная комната также была полностью обновлена, превратившись в современное, стильное пространство с новой сантехникой, элегантной плиткой и всеми необходимыми элементами для создания личного оазиса релаксации после долгого дня.

Просторные Спальни и Современные Удобства

По всей квартире уложено свежее, современное напольное покрытие, которое придает интерьеру целостность и стиль. Две просторные спальни спроектированы таким образом, чтобы обеспечить максимальный комфорт и покой. Они светлые, уютные и предлагают достаточно места для отдыха, хранения вещей и личного пространства. Особое внимание было уделено современным потребностям: в каждой комнате были добавлены дополнительные электрические розетки, что делает жизнь и работу из дома максимально удобными и беззаботными, позволяя легко подключать все необходимые гаджеты и оборудование.

DAMA DE NOCHE: ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ИДЕАЛЬНОЙ ЖИЗНИ И ОТДЫХА

Жилой комплекс Dama de Noche славится не только своим выгодным расположением, но и богатой внутренней инфраструктурой, которая обеспечивает высокий уровень комфорта и удобств для своих жителей и гостей. Это место, где каждый найдет занятие по душе. На территории комплекса расположены два больших коммунальных бассейна, окруженных ухоженными тропическими садами, где можно освежиться в жаркий день, позагорать на шезлонгах или просто расслабиться у воды. Для любителей активного образа жизни предусмотрены корты для паддл-тенниса и тенниса, что позволяет поддерживать спортивную форму, не покидая территорию комплекса.

Близость к пляжу (всего 800 метров), многочисленным магазинам, ресторанам, кафе и мирового класса гольф-полям делает Dama de Noche невероятно привлекательным для сдачи в аренду. Это идеальное место для туристов, ищущих удобство и доступность к основным достопримечательностям, что гарантирует высокий спрос и отличный потенциал для получения дохода от аренды. Особым преимуществом является наличие собственного подземного парковочного места, включенного в стоимость. Это избавляет от проблем с поиском парковки, особенно в пиковый летний сезон, обеспечивая дополнительное удобство и безопасность для вашего автомобиля.

ИДЕАЛЬНЫЙ ВЫБОР ДЛЯ ЖИЗНИ И ИНВЕСТИЦИЙ

Эта исключительная недвижимость является идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт, качество и выгодное расположение. Она отличается низкими эксплуатационными расходами, что делает ее привлекательной как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду. Просторные, светлые помещения создают ощущение свободы и благополучия. Расположение в одном из самых востребованных районов Коста-дель-Соль гарантирует стабильный рост стоимости и высокий арендный потенциал. Будь то поиск идеального места для проведения отпуска, уютного дома для круглогодичного проживания или перспективной инвестиции в европейскую недвижимость – эта квартира превосходит все ожидания. Не упустите свой шанс стать владельцем частички райского уголка в южной Испании. Свяжитесь с нами, командой Luxury Realty, сегодня, чтобы организовать просмотр и сделать первый шаг к вашей мечте.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа