+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Nueva Andalucía

Референция: R5453896



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 110

Цена: 450 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию исключительные апартаменты, воплощающие в себе идеальное сочетание комфорта, стиля и превосходного местоположения. Эти просторные апартаменты с двумя спальнями и двумя ванными комнатами расположены на среднем этаже в престижном и чрезвычайно востребованном комплексе Los Naranjos de Marbella. Этот район, находящийся в самом сердце знаменитой Новой Андалусии, является одним из самых желанных адресов на юге Испании, предлагая своим жителям эксклюзивный образ жизни.

Los Naranjos de Marbella заслуженно считается жемчужиной региона, предлагая идеальное сочетание уединения и легкой доступности ко всем основным достопримечательностям Марбельи. Отсюда вы сможете наслаждаться легкими прогулками до всемирно известного Пуэрто-Бануса, символа роскоши и гламура, где вас ждут бутики известных дизайнеров, изысканные рестораны и пришвартованные яхты. Не менее удобно расположен и великолепный песчаный пляж, приглашающий к расслабляющим дням под средиземноморским солнцем и вечерним прогулкам вдоль береговой линии. Жизнь здесь — это привилегия, доступная немногим.

Простор и Элегантность в Каждой Детали

Построенный в 2003 году, этот объект недвижимости был тщательно поддерживался, чтобы сохранить свое безупречное состояние. Общая площадь застройки составляет впечатляющие 129 м², включая просторную террасу площадью 19 м², ориентированную на запад. Эта ориентация гарантирует обилие естественного света в течение всего дня и позволяет наслаждаться великолепными закатами, создавая идеальный фон для вечернего отдыха. Терраса оснащена инновационными стеклянными шторами, что делает ее пригодной для использования круглый год – будь то солнечный зимний день или прохладный летний вечер. Это функциональное и эстетичное решение значительно расширяет жилое пространство и позволяет максимально наслаждаться средиземноморским климатом.

Внутреннее убранство апартаментов поражает своим уютом и функциональностью. Вы попадаете в светлую и просторную гостиную, которая станет центром вашей домашней жизни. Здесь установлен камин на дровах, создающий теплую и уютную атмосферу в прохладные вечера, идеальную для семейных посиделок или романтических ужинов. Гостиная предлагает достаточно места для комфортного размещения мебели, позволяя создать по-настоящему расслабляющую обстановку. Рядом находится полностью оборудованная кухня, где есть все необходимое для приготовления кулинарных шедевров. Продуманная планировка включает в себя отдельное подсобное помещение, что является дополнительным преимуществом, обеспечивая удобство и порядок.

Комфорт и Уединение в Спальных Зонах

Апартаменты располагают двумя щедро спланированными спальнями, каждая из которых оборудована встроенными шкафами, предлагающими достаточно места для хранения и поддерживающими безупречный порядок. Главная спальня, настоящий оазис спокойствия, имеет собственную ванную комнату (en-suite), обеспечивающую максимальный комфорт и уединение. Это личное пространство тщательно продумано для полного расслабления. Гостевая ванная комната, недавно прошедшая полную реконструкцию, демонстрирует современный дизайн и высококачественную отделку, предлагая свежий и стильный вид.

Дополнительные особенности этих апартаментов включают напольную плитку по всей площади, которая обеспечивает прохладу и легкость в уходе в жаркие летние месяцы. Кроме того, предусмотрена предварительная установка для системы кондиционирования воздуха, что гарантирует комфортную температуру в любое время года, позволяя вам наслаждаться идеальным микроклиматом в вашем доме. Каждая деталь в этих апартаментах была продумана для обеспечения максимального комфорта и безмятежности.

Инфраструктура Комплекса и Прелести Новой Андалусии

Los Naranjos de Marbella не только предлагает роскошные апартаменты, но и является образцом продуманной инфраструктуры и ухоженных территорий. Комплекс славится своими безупречно ухоженными общими садами, которые представляют собой настоящий зеленый оазис, создающий атмосферу спокойствия и красоты. Здесь можно найти идеальные уголки для отдыха, прогулок или чтения. Несколько бассейнов, расположенных на территории комплекса, предлагают освежающие возможности для купания и загорания под щедрым средиземноморским солнцем. Это идеальное место для семейного отдыха и наслаждения жизнью на свежем воздухе.

Одним из ключевых преимуществ проживания в Los Naranjos de Marbella является наличие собственного коммерческого центра. Он предлагает все необходимое для комфортной повседневной жизни: от супермаркета, где можно приобрести свежие продукты, до разнообразных ресторанов, кафе и других бытовых услуг. Эта самодостаточная инфраструктура делает жизнь в комплексе необычайно удобной и беззаботной. Новая Андалусия, в которой находится Los Naranjos de Marbella, известна своими полями для гольфа мирового класса, престижными международными школами и легким доступом к богатой культурной жизни Марбельи и всего юга Испании. Этот регион – идеальное место для тех, кто ищет сочетание роскоши, природы и высокого качества жизни.

Эти апартаменты представляют собой идеальный вариант для постоянного проживания, позволяя вам наслаждаться всеми прелестями Марбельи круглый год. Они также станут превосходным выбором для роскошного отпуска, предлагая уединенность и комфорт собственного дома в одном из самых живописных мест Европы. Наконец, это высокодоходная инвестиция в недвижимость, расположенную в одном из самых востребованных и удобных районов Марбельи, гарантирующая стабильный доход и рост стоимости. Не упустите возможность стать обладателем этого исключительного объекта в Новой Андалусии, истинном сокровище юга Испании.

Особенности:

None, Бассейн, Частный сад, None, Парковочные места, Перепродажа