+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в La Mairena

Референция: R5453941



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 90

Цена: 460 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Агентство Luxury Realty с гордостью представляет вашему вниманию выдающуюся возможность приобрести апартаменты на первом этаже, расположенные в одном из самых престижных и живописных районов южной Испании – Ла-Майрена, Марбелья. Этот объект недвижимости представляет собой идеальное сочетание уединенности, роскоши и непревзойденного комфорта, предлагая своим будущим владельцам жизнь мечты на знаменитом побережье Коста-дель-Соль.

Ла-Майрена, расположенная на пологих склонах гор Сьерра-де-лас-Ньевес, является подлинной жемчужиной Марбельи. Эта элитная урбанизация известна своей нетронутой природной красотой, частью которой является биосферный заповедник ЮНЕСКО. Здесь вы найдете панорамные виды, захватывающие дух: от мерцающих вод Средиземного моря до величественных горных вершин и изумрудных гольф-полей. Ла-Майрена предлагает идиллический образ жизни, вдали от городской суеты, но при этом находится всего в нескольких минутах езды от всех удобств Марбельи, её роскошных пляжей, изысканных ресторанов и всемирно известных бутиков Пуэрто-Бануса. Это идеальное место для тех, кто ценит покой, приватность и гармонию с природой, не отказываясь от доступа к высшим стандартам комфорта и развлечений.

Представленные апартаменты, ориентированные на юг, обеспечивают максимальное количество солнечного света в течение всего дня, создавая светлую и теплую атмосферу в каждом уголке. Общая застроенная площадь составляет 90.87 м², продуманно распределенных для обеспечения функциональности и простора. Каждая деталь интерьера тщательно продумана, чтобы предложить будущим жильцам исключительный уровень жизни. Эти апартаменты в отличном состоянии и готовы к немедленному заселению, что избавляет от необходимости проведения каких-либо ремонтных работ.

Внутри вы обнаружите две просторные спальни, каждая из которых оборудована встроенными шкафами, предлагающими достаточно места для хранения. К услугам жильцов две прекрасно оформленные ванные комнаты, одна из которых является смежной с главной спальней, что обеспечивает дополнительную приватность и удобство. Одна из ванных комнат оснащена джакузи – идеальным местом для расслабления после долгого дня. Все апартаменты полностью меблированы со вкусом и оснащены всем необходимым, чтобы обеспечить максимально комфортное проживание с первого дня. Высококачественные мраморные полы придают интерьеру изысканность и легкость в уходе.

Сердцем дома является просторная гостиная, где уютный камин станет центром притяжения в прохладные вечера. Современная кухня открытой планировки полностью оборудована всей необходимой бытовой техникой, позволяя легко готовить и развлекать гостей, не отрываясь от общения. Благодаря двойному остеклению в окнах, в апартаментах всегда тихо и тепло, а установленный кондиционер обеспечивает идеальный микроклимат в любое время года. Функциональность и эстетика объединены в каждом элементе этих великолепных апартаментов.

Особое внимание заслуживают внешние пространства. Апартаменты располагают обширными террасами общей площадью 33.3 м², которые включают как крытые, так и открытые зоны, а также собственный частный сад. Это идеальные места для отдыха на свежем воздухе, проведения ужинов al fresco или просто наслаждения потрясающими панорамными видами. С террас открывается захватывающий вид на живописную сельскую местность, величественные горы и ухоженные сады комплекса, создавая ощущение полного единения с природой и абсолютного спокойствия. Каждый день здесь начинается с вдохновляющего пейзажа и заканчивается захватывающим закатом.

Комплекс, в котором расположены апартаменты, является закрытым жилым сообществом, что гарантирует высокий уровень безопасности и конфиденциальности. Для дополнительной безопасности установлены камеры видеонаблюдения и видеодомофон. Жильцы имеют доступ к прекрасному общему бассейну, идеальному для освежающего купания в жаркие дни, и ухоженным общим садам. Важным преимуществом является наличие общего гаража, где предусмотрено парковочное место для вашего автомобиля, что обеспечивает удобство и безопасность парковки. Это позволяет вам не беспокоиться о поиске места, а наслаждаться всеми прелестями жизни в Испании.

Жизнь в Ла-Майрене – это не только роскошь и уединение, но и доступ к богатым возможностям для активного отдыха. Близость к всемирно известным гольф-полям делает этот район раем для любителей гольфа. Многочисленные пешеходные и велосипедные маршруты позволяют исследовать живописные окрестности. Международные школы, расположенные поблизости, делают этот район идеальным для семейного проживания. Эти апартаменты предлагают не просто жилье, а образ жизни, сочетающий в себе безмятежность и доступ ко всему лучшему, что может предложить Коста-дель-Соль.

Не упустите уникальную возможность стать владельцем этих исключительных апартаментов в Ла-Майрене, Марбелья. Это идеальный выбор как для постоянного проживания, так и для инвестиций в недвижимость в одном из самых востребованных регионов Европы. Агентство Luxury Realty готово предоставить вам всю необходимую информацию и организовать просмотр этого великолепного объекта.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места