+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Estepona

Референция: R5454640



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

Цена: 249 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 500













Описание:

Представляем вашему вниманию беспрецедентную возможность от Luxury Realty: приобрести великолепный земельный участок под застройку, расположенный в престижном районе Валье Романо, Эстепона, на солнечном побережье Коста дель Соль, на юге Испании. Это не просто земля; это чистый холст для создания вашей идеальной виллы, дома вашей мечты, который будет отражать ваш вкус и стремление к эксклюзивности.

Эстепона, известная как "Сад Коста дель Соль", предлагает идеальное сочетание традиционного андалузского очарования и современного образа жизни. Город гордится своими живописными пляжами, прекрасно сохранившимся старым городом с цветочными улицами, динамичной пристанью для яхт, изысканными ресторанами и бутиками. Покупка недвижимости здесь означает инвестиции в качество жизни, окруженной красотой Средиземноморья и теплым испанским гостеприимством.

Наш эксклюзивный участок площадью 500 м² находится в одной из самых востребованных жилых урбанизаций Эстепоны – Валье Романо. Эта область славится своей безмятежностью, гармонией с природой и непосредственной близостью к всемирно известному гольф-полю Valle Romano Golf Course. Здесь вы найдете идеальный баланс между уединением и доступностью ко всем городским удобствам. Просыпайтесь под пение птиц, наслаждайтесь утренним кофе на свежем воздухе и ощутите истинное спокойствие, которое дарит это уникальное место.

Данный участок полностью подготовлен для строительства, со всеми необходимыми коммуникациями (вода, электричество, канализация) уже подключенными или доступными к подключению, что значительно упрощает и ускоряет процесс начала строительства. Разрешенная площадь застройки составляет 24%, что позволяет возвести просторную виллу общей площадью до 360 м² на двух этажах, плюс потенциальный подвал. Это открывает перед вами неограниченные возможности для проектирования современного жилья, которое идеально соответствует вашим представлениям о роскоши и комфорте.

Представьте себе: ваш собственный оазис с просторными жилыми зонами, залитыми естественным светом, изысканными интерьерами, где каждая деталь продумана до мелочей. Огромные террасы для отдыха и развлечений, частный ландшафтный сад, где можно проводить незабываемые моменты с семьей и друзьями, и, конечно же, освежающий бассейн, где можно расслабиться в жаркий летний день. С верхнего этажа вашей будущей виллы вам откроются завораживающие частичные виды на Средиземное море, добавляя еще больше ценности и привлекательности этому исключительному объекту недвижимости. Эти виды станут вдохновением для утренних пробуждений и романтических вечерних закатов.

Местоположение участка в Валье Романо – это стратегический выбор для тех, кто ценит комфорт и престиж. Помимо близости к гольфу, вы всего в нескольких минутах езды от великолепных пляжей Эстепоны, её оживленной пристани, наполненной яхтами и ресторанами, а также очаровательного исторического центра с его белыми домиками и цветочными горшками. Отсюда легко добраться до таких жемчужин Коста дель Соль, как Марбелья и Пуэрто Банус, известные своей ночной жизнью, элитными бутиками и высококлассными ресторанами. Международный аэропорт Малаги находится в удобной доступности, обеспечивая легкое сообщение со всем миром.

Этот участок – не просто земля, это инвестиция в ваше будущее и ваш образ жизни. Будь то создание постоянного места жительства, роскошного дома для отпуска или высокодоходной инвестиционной недвижимости, этот участок предлагает выдающуюся возможность в одной из самых желанных локаций Коста дель Соль. Рынок недвижимости в Эстепоне демонстрирует стабильный рост, что делает это предложение особенно привлекательным для дальновидных инвесторов.

Особенности Объекта:

- Площадь земельного участка: 500 м²
- Полностью подготовлен к застройке (подключенные коммуникации)
- Коэффициент застройки: 24%
- Разрешение на строительство двухэтажной виллы + подвал (до 360 м²)
- Частичные виды на море с верхнего этажа
- Тихий и устоявшийся жилой район
- Непосредственная близость к гольф-полю Valle Romano Golf Course
- Всего в нескольких минутах от пляжей Эстепоны, пристани и старого города
- Превосходный доступ к Марбелье, Пуэрто Банусу и Международному аэропорту Малаги

Не упустите свой шанс воплотить мечту в реальность. Для получения дополнительной информации или организации просмотра этого эксклюзивного земельного участка, пожалуйста, свяжитесь с командой Luxury Realty. Мы готовы предоставить вам всестороннюю поддержку на каждом этапе вашего проекта и помочь вам найти идеальный уголок в этом райском уголке юга Испании.

Особенности:

Вид на горы