

Вилла в Nueva Andalucía

Референция: R5454652



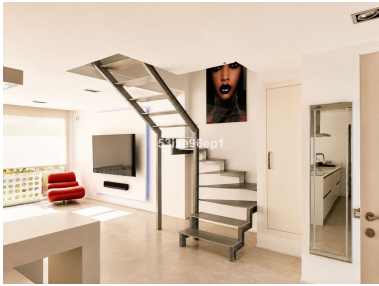
Спальни: 3
Статус: Продажа

Ванные: 4
Тип недвижимости: Вилла Места: по запросу

М² Размер: 145

Цена: 1 200 000 €
М² Участок: 210





Описание:

Добро пожаловать в мир утонченной элегантности и непревзойденного комфорта, представленный этим великолепным таунхаусом, расположенным в одном из самых престижных районов южной Испании – Нуэва Андалусии, на живописном побережье Коста дель Соль. Представляем вашему вниманию уникальную возможность стать владельцем недвижимости, которая гармонично сочетает в себе спокойствие частной жизни и близость ко всем ключевым удобствам. Этот объект от Luxury Realty — не просто дом; это заявление о стиле жизни, обещание изысканности и безмятежности под ласковым средиземноморским солнцем, идеально подходящее для тех, кто ищет эксклюзивность и высочайшее качество жизни.

Превосходное Расположение: Нуэва Андалусия – Жемчужина Коста дель Соль

Расположенная в самом сердце Коста дель Соль, Нуэва Андалусия, известная также как "Гольф-Долина", предлагает доступ к лучшим гольф-полям мирового класса. Ваша будущая резиденция находится всего в нескольких минутах езды от полей, таких как Los Naranjos, Las Brisas и Aloha, где каждый день может стать идеальным для любителей этого аристократического вида спорта, позволяя наслаждаться игрой на фоне захватывающих пейзажей. Но преимущества расположения не ограничиваются только гольфом. Близость к легендарному Пуэрто Банусу – эпицентру роскошной жизни с его бутиками от ведущих мировых дизайнеров, изысканными ресторанами, шикарными пляжными клубами и оживленной ночной жизнью – делает это место идеальным для тех, кто ценит динамизм, эксклюзивность и социальную активность. Вы сможете наслаждаться легким доступом к яхтенному порту, где пришвартованы самые впечатляющие яхты, и погрузиться в атмосферу высшего общества.

В то же время, рядом находятся лучшие международные школы, такие как Aloha College, что делает объект особенно привлекательным для семей с детьми, обеспечивая высококачественное образование в непосредственной близости от дома. Порт для яхт, расположенный неподалеку, открывает безграничные возможности для морских приключений, от круизов по Средиземноморью до занятий водными видами спорта, позволяя наслаждаться лазурными водами и бесконечным горизонтом. Это место, где гармонично встречаются развитая городская инфраструктура и первозданная природная красота, предлагая идеальный баланс удобства, уединения и привилегированного образа жизни. Проживая здесь, вы будете находиться в центре событий, но при этом сможете наслаждаться спокойствием и конфиденциальностью своего частного уголка, окруженного зеленью и престижем.

Изысканные Детали и Продуманный Дизайн для Вашего Комфорта

Этот очаровательный таунхаус площадью 145 м² с дополнительной террасой в 50 м² представляет собой идеальное сочетание функциональности, эстетики и современного комфорта. С тремя просторными спальнями и четырьмя элегантно оформленными ванными комнатами, он предлагает достаточно места для комфортного проживания семьи или для приема гостей, обеспечивая при этом максимальную приватность. Каждая спальня спроектирована с учетом максимального комфорта и оснащена встроенными шкафами, а ванные комнаты в спальнях обеспечивают дополнительную приватность и удобство, подчеркивая элитный статус объекта и предлагая личное пространство для каждого жителя.

Ориентация дома на восток и запад гарантирует обилие естественного света на протяжении всего дня, создавая светлую, воздушную и гостеприимную атмосферу в каждом уголке. Утром вы будете наслаждаться рассветами на восточной стороне, а вечерами – завораживающими закатами на западной террасе. Состояние недвижимости оценивается как "Отличное" и "Хорошее", что свидетельствует о высоком качестве строительства, тщательном уходе и использовании первоклассных материалов, позволяющем новому владельцу сразу же наслаждаться своим домом без необходимости в немедленных ремонтах или значительных вложениях.

Комфорт и Отдых на Высшем Уровне: Ваше Частное Пространство

Одной из ключевых особенностей, добавляющих роскоши и эксклюзивности, является наличие частного бассейна – вашего личного оазиса для отдыха, расслабления и освежения в жаркие андалузские дни. Представьте себе утреннее плавание для бодрости, неспешные послеобеденные часы у воды с книгой или расслабляющий вечер у бассейна под звездами в кругу близких. Полная система климат-контроля с эффективной системой кондиционирования воздуха обеспечивает идеальную температуру в любое время года, гарантируя ваш комфорт независимо от внешних погодных условий. С вашей просторной частной террасы площадью 50 м² открываются умиротворяющие виды на пышный, тщательно ухоженный сад и живописные городские пейзажи, создавая идеальное место для утреннего кофе, ужина на свежем воздухе или просто для наслаждения красотой окружающего мира и спокойствием. Частный сад дополняет картину уединения, предлагая зеленое пространство для отдыха, игр или создания собственного цветочного уголка.

Кухня полностью оборудована современной, высококачественной бытовой техникой, готовая принимать кулинарные шедевры. Она спроектирована таким образом, чтобы удовлетворить даже самых взыскательных гурманов, предлагая функциональность и стиль. Частичная мебельровка предоставляет новому владельцу уникальную возможность персонализировать пространство в соответствии со своим вкусом и предпочтениями, создавая дом своей мечты, который будет отражать его индивидуальность. Для вашего спокойствия предусмотрены все необходимые меры безопасности, включая встроенный сейф, а также удобная парковка с просторным гаражом и дополнительным частным местом для автомобилей, обеспечивающая сохранность вашего транспорта и легкий доступ в любое время.

Исключительная Инвестиция и Образ Жизни в Сердце Коста дель Соль

Эта выдающаяся недвижимость в Нуэва Андалусии представляет собой не только идеальный дом для постоянного проживания, роскошного отпуска или сезонного отдыха, но и высокодоходную инвестицию. Район пользуется стабильно высоким спросом среди взыскательных покупателей и арендаторов, как местных, так и международных, что гарантирует привлекательный потенциал роста стоимости недвижимости и возможность получения стабильного дохода от сдачи в аренду, если вы решите использовать ее в качестве инвестиции. В категории "Элитная недвижимость" этот таунхаус выделяется своим безупречным состоянием, премиальным расположением в одном из самых желаемых районов Испании и полным набором современных удобств, предлагая исключительное соотношение цены и качества в одном из самых желанных уголков Средиземноморья.

Это идеальное предложение для тех, кто ищет престижный дом для отдыха в эксклюзивной атмосфере, выгодную и безопасную инвестицию в недвижимость с гарантированным ростом капитала, или постоянное место жительства, где каждый день будет наполнен средиземноморской негой, комфортом и доступом к лучшим благам Коста дель Соль. Воспользуйтесь этой уникальной возможностью стать частью элитного сообщества Нуэва Андалусии, наслаждаясь жизнью в стиле Luxury Realty.

Не упустите возможность стать владельцем этой жемчужины на Коста дель Соль. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше об этом исключительной недвижимости и организовать частный просмотр. Luxury Realty – ваш ключ к миру элитной недвижимости на Коста дель Соль, где каждая мечта становится реальностью.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None