+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R5455012



Спальни: 3

Ванные: 1

M² Размер: 70

Цена: 370 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

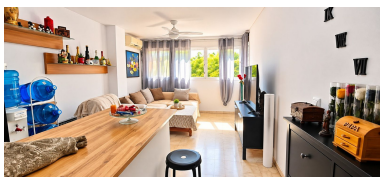
Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет вашему вниманию выдающуюся возможность приобрести изысканную недвижимость в одном из самых живописных и востребованных уголков южной Испании – в прекрасной Эстепоне. Это не просто квартира, это воплощение средиземноморского стиля жизни, гармонично сочетающее в себе современный комфорт, утонченность и привилегированное расположение. Мы приглашаем вас открыть для себя эту жемчужину, расположенную в престижном районе Уэрта Нуэва – месте, где мечты о идеальном доме становятся реальностью.

Идеальное Расположение: Эстепона и Уэрта Нуэва

Эстепона, известная как «Сад Коста-дель-Соль», является одним из самых очаровательных городов на побережье Андалусии. Она успешно сочетает в себе аутентичный испанский шарм с современной инфраструктурой и высоким уровнем жизни. Прогуливаясь по ее узким мощеным улочкам, украшенным горшками с геранью, вы погружаетесь в атмосферу традиционной Испании, в то время как великолепные пляжи, отмеченные Голубым флагом, и оживленная набережная предлагают все удобства современного курорта. Мягкий климат, более 320 солнечных дней в году и завораживающие виды на Средиземное море и горы делают Эстепону идеальным местом для постоянного проживания или незабываемого отдыха.

Представленная недвижимость находится в Уэрта Нуэва, одном из самых лучших и престижных районов Эстепоны. Этот район ценится за свою тишину, безопасность и исключительную близость ко всем необходимым удобствам. Здесь создана идеальная среда для семей, пар и всех, кто ищет спокойствия, не отказываясь от удобств городской жизни. Рядом расположены престижные школы, современные медицинские центры, крупные супермаркеты, а также разнообразные магазины и рестораны. Уэрта Нуэва предлагает идеальный баланс между уединенностью жилого района и легким доступом ко всей городской инфраструктуре, что делает его одним из самых привлекательных мест для жизни в Эстепоне.

Непревзойденная Доступность: Все Рядом

Одним из ключевых преимуществ этого объекта является его стратегическое расположение, обеспечивающее беспрецедентную доступность к основным достопримечательностям Эстепоны. Всего в пяти минутах неспешной прогулки вы окажетесь на золотистых пляжах, где можно насладиться теплым средиземноморским солнцем и кристально чистыми водами. Рядом находится и оживленная гавань Эстепоны, являющаяся центром притяжения для любителей морских прогулок, изысканной кухни и вечерних развлечений. Здесь вы найдете широкий выбор ресторанов, предлагающих свежайшие морепродукты, уютные кафе, эксклюзивные бутики и бары, где можно насладиться закатом.

Исторический центр города, с его живописными площадями, апельсиновыми деревьями и традиционной андалусской архитектурой, находится всего в семи минутах ходьбы. Это позволяет жителям квартиры в полной мере погрузиться в культурную жизнь Эстепоны, посещать местные рынки, музеи, театры и наслаждаться аутентичной испанской гастрономией в многочисленных тапас-барах. Такая пешая доступность к пляжу, гавани и центру города является неоспоримым преимуществом, обеспечивая комфорт и высокое качество жизни без необходимости использования автомобиля.

Изысканность и Комфорт Внутри

Эта великолепная квартира площадью 70 м² спроектирована с учетом максимального комфорта и функциональности. В ней расположены три уютные спальни и одна стильная ванная комната, предлагая идеальное пространство для семьи или для использования в качестве инвестиционной недвижимости.

Сердцем дома является просторная и светлая гостиная. Благодаря юго-западному расположению, она залита естественным солнечным светом на протяжении всего дня, создавая теплую и приветливую атмосферу. Это идеальное место для отдыха после насыщенного дня, семейных встреч или приема гостей. Из гостиной открываются виды, которые способствуют расслаблению и наслаждению окружающим пейзажем. Рядом с гостиной расположена полностью оборудованная кухня, где функциональность и современный дизайн идеально сочетаются. Здесь предусмотрено все необходимое для кулинарных экспериментов и удобного приготовления пищи.

Три спальни предлагают гибкость использования: главная спальня является настоящим убежищем для отдыха, а две дополнительные комнаты могут быть адаптированы под детские, гостевые или функциональный домашний офис, в зависимости от ваших потребностей. Каждая спальня спроектирована для максимального комфорта и уединения. Квартира оснащена системой кондиционирования воздуха, что обеспечивает оптимальный микроклимат в любое время года, будь то жаркое лето или прохладная зима. Каждая деталь интерьера продумана для создания гармоничного и комфортного жилого пространства.

Эксклюзивный Жилой Комплекс: Ваша Частная Гавань

Квартира расположена в закрытом, очень тихом и ухоженном жилом комплексе, который предлагает своим жильцам непревзойденный уровень приватности, безопасности и удобства. Комплекс представляет собой настоящий оазис спокойствия, где каждая деталь продумана для обеспечения максимального комфорта проживания. Безопасность жителей гарантируется системой видеонаблюдения в зоне парковки, что дает дополнительное спокойствие и уверенность.

Территория комплекса украшена великолепными, тщательно ухоженными средиземноморскими садами, которые создают атмосферу умиротворения и красоты. Это идеальное место для неспешных прогулок, чтения книг на свежем воздухе или просто наслаждения природой. В центре комплекса расположен освежающий плавательный бассейн – идеальное место для отдыха и охлаждения в жаркие летние дни. Бассейн становится центром социальной жизни, где соседи могут встречаться и общаться. Этот жилой комплекс идеально сочетает в себе приватность собственного жилья с преимуществами общедоступных удобств, создавая идеальные условия для комфортной и беззаботной жизни.

Дополнительные Преимущества и Инвестиционный Потенциал

К числу значительных преимуществ данного предложения относится наличие собственного парковочного места в гараже, что является бесценным бонусом в оживленном районе и гарантирует безопасность вашего автомобиля. Кроме того, к квартире прилагается удобная кладовая, предоставляющая дополнительное пространство для хранения вещей и помогающая поддерживать порядок в доме.

Эстепона неуклонно набирает популярность среди международных покупателей и инвесторов, что обуславливает стабильный рост цен на недвижимость в регионе. Данная квартира, расположенная в одном из лучших районов города, обладает высоким арендным потенциалом, как для краткосрочной туристической аренды, так и для долгосрочного проживания. Это делает ее не только прекрасным местом для жизни, но и выгодной инвестицией, способной приносить стабильный доход и обеспечивать прирост капитала.

Не Упустите Свой Шанс!

Это не просто квартира – это возможность приобрести уникальный образ жизни на солнечном побережье Коста-дель-Соль. Сочетание превосходного расположения, продуманной планировки, высококачественных удобств и привлекательной инвестиционной перспективы делает это предложение одним из лучших на рынке недвижимости Эстепоны. Не упустите свой шанс стать владельцем этого исключительного объекта недвижимости, который предлагает идеальное сочетание уюта, комфорта и престижа.

Приглашаем вас лично оценить все преимущества этой великолепной квартиры. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы организовать просмотр. Позвольте нам помочь вам сделать первый шаг к вашей новой мечте и новому дому в прекрасной Эстепоне!

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Лифт, Частный сад, Парковочные места, Перепродажа