Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA ALCAIDESA

975 000 €

РЕФЕРЕНС R5455084

Откройте для себя эксклюзивную виллу в Ла-Алькаидесе, Южная Испания

4	3	198 m²	1 115 m²	30 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	УЧАСТОК	ТЕРРАСА













Описание

Представляем вашему вниманию выдающуюся виллу, воплощающую в себе идеальное сочетание уединенности, роскоши и живописного прибрежного очарования. Расположенная на тихой и умиротворенной улице в престижной Ла-Алькаидесе, эта изысканная резиденция находится всего в нескольких минутах неспешной прогулки от лазурных вод Средиземного моря. Ла-Алькаидеса, жемчужина на юге Испании, известна своими нетронутыми пляжами, захватывающими дух видами на Гибралтар и Африку, а также близостью к элитным гольф-полям и пристаням для яхт Сотогранде. Это уникальное местоположение предлагает идеальный баланс спокойствия и легкого доступа к первоклассным удобствам и оживленной культурной жизни Коста-дель-Соль.

Эта исключительная вилла расположена на обширном, прекрасно ухоженном участке площадью около 1200 м^2, представляющем собой настоящий оазис уединения. Просторная территория окружена пышной средиземноморской растительностью и зрелыми деревьями, создающими идиллическую атмосферу для полного расслабления. В центре этого частного рая находится мерцающий бассейн, приглашающий к освежающим заплывам под андалузским солнцем. Многочисленные зоны отдыха и тенистые уголки на участке идеально подходят для проведения летних вечеринок, обедов на свежем воздухе или просто для наслаждения тишиной и спокойствием окружающей природы. Этот участок — настоящий холст для тех, кто ценит жизнь на открытом воздухе, предлагая безграничные возможности для создания собственного сада мечты или расширения существующих ландшафтных решений.

Внутри вилла поражает своей продуманной планировкой и обилием естественного света. Слева от элегантной входной группы находится просторная, полностью оборудованная кухня, которая станет настоящим кулинарным центром для гурманов. С современными приборами и достаточным количеством рабочего пространства, она идеальна для создания как повседневных блюд, так и изысканных ужинов. Напротив кухни расположена удобная гостевая ванная комната. Просторная гостиная является сердцем дома, залитая солнечным светом благодаря большим окнам, выходящим на две стороны, что обеспечивает великолепное естественное освещение в течение всего дня. Уютный камин создает теплую и располагающую атмосферу в прохладные вечера, а прямой выход на крытую террасу и в живописный сад бесшовно объединяет внутреннее и внешнее пространство, приглашая наслаждаться средиземноморским климатом.

На первом уровне также расположены две уютные спальни, которые делят одну стильно оформленную ванную комнату, предлагая комфорт и уединение для семьи или гостей. Кроме того, на этом этаже имеется прямой доступ к вместительному гаражу, способному разместить до двух автомобилей (в зависимости от размера), что обеспечивает удобство и безопасность. Поднимаясь на верхний этаж, вы обнаружите еще две спальни, каждая из которых является воплощением роскоши и комфорта. Главная спальня представляет собой настоящую мастер-сюиту с собственной изысканной ванной комнатой и просторной террасой, откуда открываются захватывающие панорамные виды на бескрайние просторы Средиземного моря — идеальное место для утреннего кофе или вечернего бокала вина на фоне заката. Вторая спальня на верхнем этаже также оснащена собственной ванной комнатой и имеет выход на частный балкон, предлагающий очаровательные виды на окрестности и обеспечивающий дополнительное пространство для отдыха.

Эта вилла — это не просто дом, это образ жизни, тщательно разработанный для максимального комфорта и функциональности. С ее продуманной планировкой и щедрым открытым пространством, она является идеальным семейным убежищем, предлагающим гармоничное сочетание внутренней элегантности и внешнего великолепия. Это уникальное предложение в исключительном месте, где каждый день можно наслаждаться привилегиями прибрежной жизни. Неповторимая архитектура и безупречное расположение делают эту виллу редкой находкой на рынке недвижимости Ла-Алькаидесы.

Помимо своей привлекательности в качестве семейного дома, эта вилла представляет собой исключительную инвестиционную возможность для проницательных инвесторов, стремящихся к высокой доходности. Дом может быть преобразован посредством современной реновации, что позволит ему раскрыть свой полный потенциал и соответствовать самым высоким стандартам роскоши. Такое обновление значительно увеличит его привлекательность для рынка краткосрочной аренды, особенно учитывая его привилегированное расположение, близость к морю и популярность региона среди туристов. Ла-Алькаидеса является востребованным направлением для элитного отдыха, что обеспечивает стабильный поток арендаторов. Более того, непосредственная близость к престижному Сотогранде, известному своими полями для гольфа, поло-клубами и пристанями для

яхт, а также к Гибралтару, делает эту недвижимость чрезвычайно привлекательной для долгосрочных арендаторов, ищущих удобство и качество жизни. Инвестиции в эту виллу обещают не только возможность создания личного райского уголка, но и значительный потенциал для получения существенного арендного дохода.

Детали

Референс	R5455084	Тип объекта	Вилла
Статус	Продажа	Цена	975 000 €
Спальни	4	Ванные	3
Площадь	198 m²	Участок	1 115 m²
Терраса	30 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Отопление, Вид на море, Частный сад, Сигнализация, Парковка, Для отдыха, Инвестиции, Вторичка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella