+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Nueva Andalucía

Референция: R5455510



Спальни: 3
Ванные: 2
M² Размер: 129
Цена: 635 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Откройте для себя воплощение роскошной жизни на солнечном побережье Коста-дель-Соль в этом выдающемся трехэтажном таунхаусе, расположенном в престижном закрытом поселке Sol Europa в жемчужине Марбельи – Нуэва Андалусии. Благодаря своей идеальной ориентации на юг, недвижимость купается в средиземноморском солнце на протяжении всего дня, предлагая обилие естественного света и тепла. Всего в нескольких минутах от знаменитого гольф-курорта La Quinta, это привилегированное местоположение идеально сочетает в себе абсолютное спокойствие и непревзойденную конфиденциальность, предоставляя при этом легкий доступ ко всем удобствам, развлечениям и развитой инфраструктуре, которые предлагает этот прославленный регион. Этот объект — идеальный выбор для тех, кто ценит эксклюзивность и безупречный стиль жизни на юге Испании.

Этот таунхаус, продуманно спроектированный для обеспечения максимального комфорта и функциональности, предлагает впечатляющую планировку. Он включает в себя три просторные спальни, две полноценные современные ванные комнаты и один элегантный гостевой туалет, что делает его исключительно подходящим как для постоянного проживания большой семьи, так и для использования в качестве изысканного дома для отпуска. Кроме того, его стратегическое расположение и уникальные характеристики делают его выгодной инвестицией на стабильном и постоянно растущем рынке элитной недвижимости Коста-дель-Соль.

Преимущества и особенности планировки

Просторный главный этаж

На главном этаже расположена полностью оборудованная независимая кухня, примыкающая к отдельной подсобной/прачечной комнате, что обеспечивает дополнительное удобство и практичность в повседневной жизни. Просторная и залитая естественным светом гостиная-столовая является настоящим сердцем дома, предлагая идеальное пространство для семейных встреч, приема гостей и расслабления после долгого дня. Отсюда открывается прямой выход на великолепную крытую террасу, которая, в свою очередь, ведет прямо в частный сад. Это частное зеленое пространство является идеальным местом для наслаждения круглогодично исключительным климатом Марбельи, проведения обедов на свежем воздухе, устройства барбекю или просто уединения в окружении пышной средиземноморской зелени.

Верхний этаж: потенциал без границ для индивидуализации

Одной из наиболее выдающихся и привлекательных особенностей этого таунхауса является его верхний этаж. В настоящее время здесь удобно расположена прачечная зона, однако это пространство обладает колоссальным, почти безграничным потенциалом для расширения и полной индивидуализации под ваши личные предпочтения. Его легко можно преобразовать в дополнительную просторную спальню с панорамными видами, создать роскошный мастер-люкс с собственной ванной комнатой, большой гардеробной и зоной отдыха, оборудовать высокофункциональный домашний офис для продуктивной удаленной работы, обустроить увлекательную игровую комнату для детей и взрослых, частный фитнес-зал или художественную студию, вдохновленную окружающими пейзажами. Возможности ограничиваются только вашей фантазией, позволяя создать по-настоящему индивидуальное убежище, которое будет идеально соответствовать вашему уникальному образу жизни и потребностям.

Эксклюзивность и безопасность закрытого поселка Sol Europa

Закрытый поселок Sol Europa предлагает своим жителям безмятежную, безопасную и эксклюзивную обстановку. Он окружен тщательно ухоженными средиземноморскими садами, создающими атмосферу оазиса спокойствия и красоты. К услугам жителей — общий бассейн, которым пользуются всего 14 домовладений, что гарантирует повышенную конфиденциальность, отсутствие суеты и максимальный комфорт. Также предусмотрены удобные крытые парковочные места на открытом воздухе, обеспечивающие безопасность и защиту для вашего автомобиля в любое время года, добавляя еще один уровень комфорта и безмятежности к вашему проживанию.

Местоположение: Нуэва Андалусия – жемчужина южной Испании

Нуэва Андалусия, расположенная в самом сердце южной Испании, является бесспорной жемчужиной побережья Коста-дель-Соль и одной из самых востребованных и престижных жилых зон Марбельи. Этот район всемирно известен своими великолепными полями для гольфа, такими как Aloha Golf, Los Naranjos Golf и Las Brisas Golf, что делает его настоящим раем для любителей гольфа и предлагает уникальный образ жизни. Близость к легендарному и всемирно известному порту Пуэрто Банус, с его эксклюзивными бутиками от ведущих мировых дизайнеров, изысканными ресторанами высокой кухни, предлагающими кулинарные шедевры, и оживленной ночной жизнью, добавляет району неповторимого очарования и притягательности. Здесь гармонично сочетаются престиж, живописная природная красота и развитая современная инфраструктура, предлагая жителям все необходимое для комфортной, роскошной и полноценной жизни: от превосходных международных школ и высококлассных медицинских учреждений до супермаркетов, спортивных комплексов и множества развлекательных заведений. Это идеальное место для тех, кто ценит высокое качество жизни, эксклюзивность, безопасность и наслаждение истинным средиземноморским образом жизни.

Инвестиционный потенциал и ваш новый образ жизни в Марбелье

Этот таунхаус представляет собой не просто дом, а фантастическую возможность приобрести элитную недвижимость с огромным потенциалом в одном из самых желанных и стратегически важных жилых районов Марбельи. Благодаря своему исключительному расположению, высокому качеству строительства, безупречному дизайну и беспрецедентным возможностям для персонализации, он идеально подходит как для постоянного проживания, так и для роскошного дома для отпуска, способного приносить доход, или стратегической инвестиции в стабильный рынок. Объект предлагает выдающуюся ценность и значительный потенциал для будущего роста стоимости, что делает его привлекательным активом на рынке элитной недвижимости, где спрос всегда остается высоким. В `Luxury Realty` мы понимаем, что выбор дома — это не просто сделка, это начало новой, захватывающей главы в вашей жизни, воплощение мечты.

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать эксклюзивный просмотр и лично открыть для себя все, что может предложить эта исключительная недвижимость. Ваш новый дом в Марбелье ждет вас, готовый стать идеальным воплощением вашей мечты о жизни на солнечном побережье, где каждый день будет наполнен комфортом, красотой и роскошью.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, None, Парковочные места