+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Benalmadena

Референция: R5455585



Спальни: 4
Ванные: 4
М² Размер: 173
Цена: 1 198 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
М² Участок:













Описание:

Descubra una oportunidad sin precedentes para abrazar un estilo de vida de lujo y serenidad en el corazón de la codiciada Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece de presentar un excepcional таунхаус (semi-detached house) en venta, estratégicamente situado en la exclusiva urbanización Los Mâne, ahora redefinida como Mane Residences, en la idílica Benalmádena. Esta propiedad es una verdadera joya, enclavada en un entorno residencial pacífico, pero a la vez perfectamente conectado, ofreciendo una experiencia de vida incomparable en el sur de España.

Benalmádena, una de las perlas de Andalucía, es célebre por su cautivadora belleza natural, sus prístinas playas de aguas cristalinas y su vibrante oferta cultural y de ocio. A escasa distancia de la vibrante ciudad de Málaga, esta localidad combina magistralmente la esencia de la vida mediterránea con todas las comodidades de la modernidad. Su atractivo la convierte en un destino predilecto tanto para quienes buscan establecer su residencia permanente en un clima excepcional, como para inversores perspicaces en busca de una propiedad de alto valor en un mercado en auge.

Este magnífico hogar se extiende sobre una generosa superficie construida de aproximadamente 175 m², complementada por un espectacular despliegue de terrazas que suman 223 m². Un diseño inteligente distribuye la vivienda en varias plantas, garantizando la máxima amplitud, luz natural y privacidad para sus residentes. Cada espacio ha sido meticulosamente concebido para ofrecer confort y funcionalidad, creando una atmósfera de lujo discreto.

Distribución Exclusiva:

• Planta Sótano: Con un acceso directo y conveniente desde la calle, esta planta multifuncional alberga un espacioso garaje privado con capacidad para dos vehículos, garantizando comodidad y seguridad. Además, cuenta con un práctico trastero, ideal para almacenamiento adicional, manteniendo el orden y la armonía en el resto de la casa.

• Planta Baja: El epicentro social y familiar de la vivienda. Aquí se despliega un vasto salón-comedor de concepto abierto, un espacio fluidamente conectado que invita a la socialización y el disfrute. La cocina, de diseño moderno y funcional, se integra armoniosamente con el área de estar, equipada para satisfacer las demandas del chef más exigente. Un aseo de cortesía añade un toque de practicidad. Esta planta se abre a un encantador jardín frontal, un íntimo patio trasero y una generosa zona de terraza, ofreciendo múltiples espacios al aire libre para relajarse y entretenerse.

• Primera Planta: Dedicada al descanso y la privacidad, esta planta superior cuenta con tres dormitorios dobles, todos ellos amplios y bañados en luz natural, cada uno concebido como un santuario personal. Dos baños completos, elegantemente diseñados y equipados con acabados de primera calidad, aseguran el máximo confort y privacidad. Una terraza adicional en esta planta permite disfrutar de momentos de tranquilidad con vistas al entorno.

• Azotea: La culminación de esta propiedad es su impresionante azotea privada, un verdadero oasis de ocio. Este espacio exclusivo ofrece una extensa terraza y un jacuzzi exterior, creando el escenario perfecto para disfrutar de inolvidables puestas de sol, relajarse bajo las estrellas o tomar el sol mediterráneo. Es el lugar ideal para un solárium, un área de chill-out o para organizar reuniones memorables con vistas panorámicas.

Para una comodidad inigualable y accesibilidad en todas las plantas, la vivienda está equipada con un moderno ascensor privado, una característica distintiva que eleva la experiencia de lujo a un nivel superior, garantizando que cada rincón de su hogar sea fácilmente accesible para todos.

El diseño exterior de esta propiedad se integra armoniosamente en su entorno mediterráneo, con cuidados jardines que enmarcan bellas vistas parciales al mar. La ubicación en una parcela con un terreno naturalmente inclinado ha permitido la creación de elegantes terrazas escalonadas, cada una ofreciendo un rincón privado y expansivo donde relajarse y contemplar la belleza del paisaje.

Las barandillas de cristal, un toque de sofisticación contemporánea, se funden visualmente con el horizonte, maximizando las impresionantes vistas al mar. Las amplias terrazas, algunas elegantemente semicubiertas, han sido ingeniosamente diseñadas para capturar la espectacular luz del sol andaluz, transformando cada espacio exterior en un mirador privilegiado y un lienzo viviente de colores y sensaciones.

Las áreas comunes de Mane Residences complementan la experiencia de lujo. Una magnífica piscina comunitaria invita a refrescarse y disfrutar de los más de 300 días de sol de la Costa del Sol. Desde su balcón escénico, podrá deleitarse con atardeceres mágicos, encontrar la paz interior en la serena zona de meditación zen, o mantener un estilo de vida activo y saludable en el gimnasio completamente equipado, diseñado para su bienestar.

Esta propiedad se beneficia de una ubicación privilegiada dentro de una urbanización consolidada y de renombre, con excelentes conexiones y una proximidad inmejorable a todos los servicios esenciales, exclusivas boutiques, comercios y diversas áreas de ocio. Ubicada en la zona popularmente conocida como Montealto, Mane Residences se encuentra a tan solo 1 km del prestigioso Hospital Internacional Vithas Xanit en Benalmádena, ofreciendo tranquilidad y acceso rápido a atención médica de primer nivel.

En un radio de 3 km, los residentes disfrutarán de una amplia y diversa oferta de servicios y atracciones: el renombrado campo de golf de Torrequebrada para los entusiastas del golf, una escuela internacional de élite que garantiza una educación de calidad, Selwo Marina para el entretenimiento familiar, el tranquilo Parque Público La Paloma ideal para paseos relajantes, y el pintoresco casco antiguo de Benalmádena Pueblo, que conserva el auténtico encanto andaluz.

Vivir en Mane Residences es sinónimo de disfrutar de todas las ventajas que ofrece la vida urbana de Benalmádena, sin renunciar a la impresionante belleza natural y la serenidad de la Costa del Sol. Es una experiencia de vida única en un enclave sumamente solicitado, donde la conveniencia se encuentra con la exclusividad, y cada día es una celebración del estilo de vida mediterráneo.

Esta extraordinaria vivienda representa una oportunidad inigualable, tanto si busca establecer su residencia permanente en un entorno de lujo y confort, como si desea realizar una inversión inteligente en una de las zonas más valoradas y con mayor potencial de revalorización de Benalmádena. No deje escapar la ocasión de adquirir un pedazo del paraíso mediterráneo.

Características Principales:

• Superficie habitable construida: 173m²

• Extensas terrazas que suman: 223m²

• 3 amplios y luminosos dormitorios

• 3 baños completos y un aseo de cortesía

• Ascensor privado para máxima comodidad y accesibilidad

• Jacuzzi exterior en la espectacular azotea

• Amplia zona de día de concepto abierto

• Cocina de diseño, moderna y funcional

• Jardín privado con zonas abiertas y vistas parciales al mar

• Garaje privado con espacio para 2 vehículos

• Ubicación privilegiada en una zona residencial tranquila y excelentemente comunicada

• Ideal tanto como residencia habitual de lujo o como inversión para alquiler vacacional de alto rendimiento

Особенности:

Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, Система оповещения, Парковочные места