+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Altos de los Monteros

Референция: R5455651



Спальни: 3

Ванные: по запросу

М² Размер: 133

Цена: 515 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию исключительную возможность стать владельцем роскошной квартиры, расположенной в престижном районе Лос-Альтос-де-лос-Монтерос, жемчужине Марбельи, на солнечном юге Испании. Это предложение от Luxury Realty – не просто недвижимость, это приглашение в мир безмятежности, элегантности и непревзойденного комфорта. Эта великолепная резиденция, спроектированная с учетом высочайших стандартов качества и эстетики, обещает воплотить в жизнь ваши представления об идеальном средиземноморском образе жизни, предлагая захватывающие дух виды и все современные удобства.

Привилегированное Местоположение: Лос-Альтос-де-лос-Монтерос, Сердце Коста-дель-Соль

Лос-Альтос-де-лос-Монтерос – это не просто адрес, это символ статуса и исключительного образа жизни. Расположенный на живописных склонах гор, этот район предлагает уникальное сочетание уединения и легкого доступа ко всем благам Марбельи. Отсюда открываются несравненные панорамные виды на сверкающее Средиземное море, пышные зеленые холмы и величественные горные хребты, которые меняют свои оттенки от рассвета до заката. Жизнь здесь – это ежедневное созерцание красоты природы, вдали от городской суеты, но достаточно близко к пульсу космополитической Марбельи.

Будучи частью южной Испании, этот регион славится своим мягким климатом круглый год, более чем 320 солнечными днями в году и богатой культурой. Лос-Альтос-де-лос-Монтерос выгодно расположен в нескольких минутах езды от одних из лучших пляжей Коста-дель-Соль, включая знаменитые дюны Кабопино и эксклюзивные пляжные клубы. Любители гольфа оценят непосредственную близость к всемирно известным гольф-полям, предлагающим незабываемые впечатления от игры на фоне потрясающих пейзажей. Для семей с детьми важна близость к престижным международным школам, а также к широкому спектру удобств, включая изысканные рестораны, бутики и медицинские учреждения, что делает это место идеальным для постоянного проживания или роскошного отдыха.

Резиденция: Оазис Роскоши и Современного Комфорта

Эта элегантная квартира площадью 133.78 м² искусно спроектирована, чтобы обеспечить максимальный комфорт и функциональность. Ориентация на юго-восток гарантирует обилие естественного света в течение всего дня, создавая светлую и воздушную атмосферу в каждой комнате, а также позволяет наслаждаться мягкими утренними лучами солнца. В апартаментах расположены три просторные спальни, две из которых предлагают высокий уровень приватности, включая главную спальню с собственной ванной комнатой. Дополнительная гостевая ванная комната и отдельный туалет обеспечивают удобство для всех жителей и их гостей.

Каждая деталь интерьера продумана до мелочей: от встроенных шкафов, обеспечивающих оптимальное хранение, до высококачественной отделки, подчеркивающей эксклюзивность объекта. Просторная гостиная является сердцем дома, идеальным местом для отдыха и приема гостей, с прямым выходом на частную террасу, которая становится естественным продолжением жилого пространства. Полностью оборудованная кухня оснащена всей необходимой бытовой техникой премиум-класса, что делает приготовление еды истинным удовольствием. Дополнительное удобство обеспечивает отдельная кладовая, предлагающая дополнительное пространство для хранения.

Комфорт в любое время года гарантирован благодаря современной системе кондиционирования воздуха и инновационной системе потолочного отопления, обеспечивающей равномерное и приятное тепло в холодные месяцы. Электрические жалюзи позволяют легко регулировать уровень освещенности и обеспечивать приватность. Высокоскоростной доступ в интернет (Wi-Fi) обеспечивает бесперебойную связь, а лифт предоставляет удобный доступ ко всем этажам, включая подземный гараж.

Жизнь на Свежем Воздухе и Захватывающие Виды

Одним из главных достоинств этой квартиры является ее просторная частная терраса площадью 27.74 м². Это идеальное место для утреннего кофе, обедов на свежем воздухе или вечерних коктейлей под звездным небом. С террасы открываются потрясающие панорамные виды на бескрайнее море, живописную сельскую местность и величественные горы, создавая ощущение полного слияния с природой. Это личное убежище, где можно расслабиться и наслаждаться неповторимой красотой Андалусии.

Жители комплекса имеют доступ к прекрасно ухоженным общим садам и великолепному коммунальному бассейну, который является идеальным местом для освежающего купания в жаркие дни или просто для отдыха на солнышке в окружении пышной зелени. Эти общие зоны спроектированы для максимального удовольствия и релаксации, предлагая атмосферу курортного отдыха прямо у вашего порога.

Безопасность, Удобство и Престижный Образ Жизни

Эта квартира расположена в закрытом жилом комплексе с круглосуточной охраной и системой видеонаблюдения, что гарантирует абсолютное спокойствие и безопасность для вас и вашей семьи. Удобство парковки обеспечивается частным гаражом с двумя парковочными местами, включенными в стоимость, что является значительным преимуществом в Марбелье.

Жизнь в Лос-Альтос-де-лос-Монтерос предлагает уникальный баланс между спокойствием и доступностью к активной жизни. Близость к школам делает этот район идеальным для семей. Это предложение от Luxury Realty – это не просто покупка недвижимости, это инвестиция в образ жизни, где каждая деталь продумана для вашего максимального удовольствия. Это возможность владеть кусочком рая на юге Испании, где роскошь встречается с природой, а комфорт сочетается с эксклюзивностью. Позвольте Luxury Realty помочь вам открыть двери в ваш новый дом мечты.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места