+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Benalmadena

Референция: R5455888



Спальни: 2

Ванные: 1

M² Размер: 72

Цена: 305 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

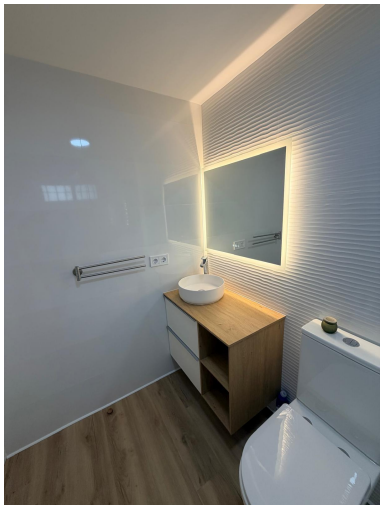
Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Агентство элитной недвижимости Luxury Realty с гордостью представляет вашему вниманию уникальную возможность приобрести превосходный апартамент в одном из самых живописных и востребованных районов знаменитого побережья Коста-дель-Соль – Арройо-де-ла-Мьель, Бенальмадена Коста. Этот объект недвижимости представляет собой идеальное сочетание комфорта, стиля и стратегического расположения, предлагая беспрецедентный потенциал как для круглогодичного проживания, так и для высокодоходных инвестиций в арендный бизнес.

Представленный апартамент состоит из двух просторных спален, одной современной ванной комнаты и очаровательной террасы, с которой открывается умиротворяющий вид на пышный, ухоженный сад. Пространство квартиры тщательно продумано для обеспечения максимального комфорта и функциональности. Светлые интерьеры, качественная отделка и продуманная планировка создают атмосферу уюта и релаксации, позволяя вам наслаждаться каждым моментом, проведенным в вашем новом доме на побережье Средиземного моря. Представьте себе утренний кофе на террасе, окруженной зеленью, под ласковыми лучами испанского солнца – это не просто мечта, а реальность, которая может стать вашей.

Географическое Превосходство: Сердце Бенальмадены, Юг Испании

Одним из ключевых преимуществ данного предложения является его абсолютно непревзойденное местоположение. Бенальмадена, расположенная на юге Испании, в живописной провинции Малага, является жемчужиной Андалусии и одним из наиболее привлекательных направлений на Коста-дель-Соль. Этот регион славится своим исключительным средиземноморским климатом, предлагающим более 320 солнечных дней в году, мягкие зимы и теплое, но комфортное лето. Такое обилие солнечного света и приятная температура создают идеальные условия для наслаждения жизнью на свежем воздухе круглый год.

Район Арройо-де-ла-Мьель, где находится апартамент, по праву считается эпицентром активности и удобств Бенальмадены. Его географическое положение обеспечивает легкий и быстрый доступ ко всем необходимым объектам инфраструктуры и развлечениям. Всего в нескольких минутах ходьбы от вашей двери расположены золотистые пляжи, где можно нежиться под солнцем и купаться в кристально чистых водах Средиземного моря. Знаменитая Пуэрто-Марина, многократно признанная одной из лучших гаваней в мире, находится также в пешей доступности. Это место — синоним роскоши и развлечений, предлагающее изысканные рестораны, бутики, яхты и бурлящую ночную жизнь.

Забудьте о необходимости использования автомобиля! Благодаря уникальному расположению апартамента, все, что вам может понадобиться, находится в непосредственной близости. Многочисленные бары и рестораны, предлагающие как традиционную испанскую кухню, так и международные деликатесы, супермаркеты для ежедневных покупок, аптеки, банки и медицинские учреждения — все это легкодоступно пешком. Более того, железнодорожная станция также находится всего в нескольких шагах, обеспечивая удобное сообщение с Малагой, ее международным аэропортом и другими городами побережья, что делает это место идеальным для тех, кто ценит мобильность и независимость от личного транспорта. Это уровень комфорта, который по-настоящему отличает эксклюзивную недвижимость.

Инвестиция с Высоким Потенциалом: Туристическая Лицензия и Непрерывный Спрос

Помимо очевидных преимуществ для собственного проживания, этот апартамент представляет собой выдающуюся инвестиционную возможность. В комплекте с недвижимостью идет уже оформленная туристическая лицензия, что является огромным преимуществом на современном рынке аренды. Наличие такой лицензии значительно упрощает процесс сдачи апартамента в краткосрочную аренду, избавляя нового владельца от бюрократических сложностей и позволяя немедленно начать получать доход. Это "зеленый свет" для тех, кто ищет легкий и законный путь к пассивному доходу.

Бенальмадена и, в частности, Арройо-де-ла-Мьель, являются районами с неизменно высоким туристическим спросом круглый год. Благодаря своему климату, широкому спектру развлечений – от аквапарков и парков аттракционов до гольф-полей и исторических достопримечательностей – а также отличной транспортной доступности, регион привлекает миллионы туристов со всего мира. Это обеспечивает высокую заполняемость объекта в течение всего года, гарантируя стабильный и привлекательный доход от аренды. Инвестиции в недвижимость с туристической лицензией в таком востребованном месте, как Коста-дель-Соль, считаются одними из самых надежных и прибыльных на европейском рынке.

Будь то ваша мечта о собственном солнечном уголке на юге Испании, идеальное место для семейного отдыха или стратегическая инвестиция, способная приносить существенный доход, этот апартамент в Арройо-де-ла-Мьель превосходит все ожидания. Не упустите эту уникальную возможность стать владельцем престижной недвижимости в одном из самых динамично развивающихся и живописных уголков Коста-дель-Соль. Это шанс обрести не просто квартиру, а образ жизни и надежное будущее.

Свяжитесь с экспертами Luxury Realty сегодня, чтобы получить более подробную информацию, эксклюзивные фотографии, узнать актуальную цену и договориться о просмотре этого исключительного объекта. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и помочь вам сделать шаг к вашей испанской мечте.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Лифт, None, Частный сад