+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Nueva Andalucía

Референция: R5456065



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 146

Цена: 530 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир изысканной роскоши и непревзойденного комфорта, представленный эксклюзивным пентхаусом от Luxury Realty. Мы с гордостью представляем вашему вниманию это великолепное жилище, расположенное в Нуэва Андалусии, одном из самых престижных и желанных районов Марбельи, на солнечном юге Испании. Это не просто квартира, это воплощение средиземноморского образа жизни, предлагающее гармоничное сочетание современного дизайна, функциональности и захватывающих видов.

Этот стильный пентхаус с двумя просторными спальнями и двумя современными ванными комнатами занимает привилегированное положение в самом сердце так называемой "Долины Гольфа". Общая застроенная площадь объекта составляет примерно 146 м², из которых 124 м² отведены под элегантное внутреннее жилое пространство. Квартира была завершена в 2020 году, что гарантирует соответствие самым высоким стандартам строительства, инновационным технологиям и безупречному качеству отделки, столь характерным для объектов класса "люкс".

Просторная терраса площадью 25 м² является истинным сокровищем этого пентхауса. Она служит идеальным местом для обедов на свежем воздухе под ласковым испанским солнцем, вечерних коктейлей с видом на закат или просто для безмятежного отдыха с любимой книгой. Здесь вы сможете в полной мере насладиться знаменитым средиземноморским климатом, который дарит более 300 солнечных дней в году. С террасы открываются панорамные виды на живописные окрестности, величественные горы Сьерра-Бланка и, конечно же, на саму Нуэва Андалусию – вид, который поистине вдохновляет и умиротворяет.

Расположенный на седьмом этаже, этот пентхаус обладает неоспоримым преимуществом возвышенного положения, обеспечивающего не только превосходные виды, но и дополнительную приватность. Высокие потолки и большие окна наполняют интерьер естественным светом, создавая ощущение простора и воздушности. Открытая планировка жилых зон способствует легкому и свободному перемещению, делая каждый уголок дома максимально функциональным и приятным для жизни. Каждая деталь интерьера продумана до мелочей, чтобы обеспечить максимальный комфорт и эстетическое удовольствие для его обитателей.

Нуэва Андалусия – это синоним престижа и роскоши. Этот район Марбельи известен своими эксклюзивными гольф-полями мирового класса, такими как Las Brisas, Aloha и Los Naranjos, что делает его раем для любителей гольфа. Кроме того, жители пентхауса будут в непосредственной близости от легендарного порта Пуэрто Банус, знаменитого своими роскошными яхтами, дизайнерскими бутиками, изысканными ресторанами и оживленной ночной жизнью. Побережье с его золотыми пляжами находится всего в нескольких минутах езды, предлагая идеальные условия для отдыха у моря.

Марбелья, будучи одной из жемчужин Коста-дель-Соль, привлекает состоятельных людей со всего мира благодаря своему безупречному имиджу, высокому уровню жизни и уникальному сочетанию традиционного андалузского очарования с современной инфраструктурой. Наличие международных школ, медицинских центров высшего уровня и широкого спектра услуг делает Нуэва Андалусию идеальным местом для постоянного проживания или для проведения длительных отпусков.

Этот пентхаус представляет собой не только идеальное место для жизни, но и превосходную инвестиционную возможность. В условиях постоянно растущего спроса на высококачественную недвижимость в Марбелье, данное предложение обещает значительный потенциал роста стоимости. Цена продажи составляет €530 000. Кроме того, пентхаус доступен для долгосрочной аренды по цене €3 500 в месяц, с залогом в размере €7 000, что делает его привлекательным вариантом для инвесторов, ищущих стабильный доход от аренды в одном из самых востребованных регионов Европы. Общая площадь, включая террасу, составляет впечатляющие 171 м², что подчеркивает щедрость пространства и роскошь этого предложения.

Luxury Realty приглашает вас рассмотреть этот объект как идеальное приобретение для тех, кто ищет современный дом, роскошную резиденцию для отпуска или выгодную инвестицию в одном из самых привлекательных жилых районов Марбельи. Не упустите шанс стать обладателем частицы андалузской мечты, где каждый день будет наполнен солнцем, комфортом и незабываемыми впечатлениями. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и организовать частный просмотр этого эксклюзивного пентхауса.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Парковочные места