+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Puerto Banús

Референция: R5456113



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 153

Цена: 1 950 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир бескомпромиссной роскоши и эксклюзивного образа жизни, представленный вашему вниманию агентством Luxury Realty. Мы с гордостью представляем уникальную возможность аренды элитных апартаментов в престижном жилом комплексе Las Gaviotas, расположенном в самом сердце культового района Playas del Duque, Марбелья. Это не просто недвижимость; это ключ к жизни, наполненной комфортом, элегантностью и абсолютной безопасностью в одном из самых желанных уголков Южной Испании.

Представьте себе утро, когда первые лучи средиземноморского солнца нежно касаются вашей просторной террасы, а свежий морской бриз приносит ароматы цветов и предвкушение нового дня. Наши апартаменты предлагают идеальное сочетание утонченного дизайна и функциональности, созданные для тех, кто ценит каждую деталь. С общей полезной площадью в 153.10 м², расположенные на первом этаже, эти резиденции обеспечивают ощущение простора и свободы, которое редко встречается в курортной недвижимости. Каждый элемент интерьера тщательно продуман, чтобы создать атмосферу спокойствия и изысканности, где современный комфорт встречается с вневременной элегантностью.

Сердцем этих роскошных апартаментов является их внушительное жилое пространство, разработанное для максимального удобства и удовольствия. Здесь вы найдете не только просторные зоны для отдыха и развлечений, но и интегрированную систему безопасности, гарантирующую ваше спокойствие 24 часа в сутки. Одной из жемчужин каждой резиденции является частная крытая терраса с традиционной перголой. Это идеальное место для утреннего кофе, неспешного обеда на свежем воздухе или романтического ужина под звездами. Терраса становится естественным продолжением вашего дома, предлагая уединенное пространство для релаксации и наслаждения средиземноморским климатом круглый год. Кроме того, к каждому апартаменту прилагается просторное и безопасное парковочное место площадью около 17 м², расположенное на втором подземном уровне, с широкими проездами, обеспечивающими легкий доступ для любых автомобилей.

Исключительные Удобства Комплекса и Высочайший Уровень Сервиса

Комплекс Las Gaviotas не просто предлагает жилье; он предлагает образ жизни, полный привилегий и комфорта. Мы понимаем, что безопасность и удобство являются ключевыми аспектами роскошной жизни, поэтому уделяем им первостепенное внимание. К вашим услугам круглосуточная консьерж-служба и охрана, обеспечивающие бесперебойное функционирование всех систем и вашу полную защиту. Профессиональная стойка регистрации, расположенная в светлом атриуме с стеклянным куполом, всегда готова оказать необходимую помощь. Доступ в здание осуществляется по защитным картам-ключам, что гарантирует приватность и эксклюзивность.

Общие зоны комплекса являются истинным произведением искусства. Элегантные мраморные коридоры ведут вас через пышные тропические сады, расположенные внутри здания, создавая ощущение оазиса спокойствия и красоты. Прямой доступ на лифте ко всем этажам, включая подземный паркинг, обеспечивает максимальное удобство и доступность. Здесь каждый уголок создан для того, чтобы вы чувствовали себя как в пятизвездочном отеле, но с уютом и приватностью собственного дома.

Привилегированное Расположение: Сердце Пуэрто Бануса

Las Gaviotas расположен в поистине уникальном месте. Находясь в нескольких шагах от пляжа Пуэрто Банус, вы сможете наслаждаться золотистым песком и лазурными водами Средиземного моря в любое время. Знаменитый Пуэрто Банус – это не просто пристань для яхт; это эпицентр роскоши и гламура на побережье Коста-дель-Соль. От вашей двери рукой подать до всемирно известных бутиков дизайнерской одежды, ювелирных салонов и галерей, предлагающих эксклюзивные товары. Изысканные рестораны с мишленовскими звездами и уютные кафе приглашают вас отведать кулинарные шедевры со всего мира, а также насладиться местными деликатесами.

Это место, где вы найдете все необходимое для насыщенной и полноценной жизни: от высококлассных полей для гольфа до спа-центров мирового уровня, от ночных клубов до культурных мероприятий. Жизнь в Las Gaviotas – это возможность окунуться в мир, где каждый день становится праздником, а роскошь является неотъемлемой частью повседневности.

Ключевые Особенности Вашего Будущего Дома

- Просторные Планировки: Изысканные резиденции площадью до 153 м² полезного жилого пространства, отличающиеся мраморными полами, продуманным амбиентным освещением и элегантными интерьерами, создающими атмосферу утонченности и комфорта.
- Современные Кухни Гурмана: Полностью оборудованные кухни с премиальными каменными столешницами, стильными белыми шкафами и интегрированной новой бытовой техникой, готовые вдохновлять на кулинарные подвиги.
- Частная Крытая Терраса: Обширная открытая терраса с традиционным каркасом из перголы, идеально подходящая для круглогодичного ужина на свежем воздухе и отдыха в уединении.
- Удобства Курортного Уровня: Круглосуточный консьерж и прием, лаундж-атриум со стеклянным куполом, внутренние тропические сады и интеграция умной системы сигнализации для вашего спокойствия.
- Безопасный Паркинг и Хранение: Прямой доступ на лифте в зарезервированные подземные парковочные места, обеспечивающий безопасность и удобство для ваших автомобилей.

Выбирая апартаменты в Las Gaviotas, вы выбираете не просто жилье, а воплощение мечты о роскошной жизни на побережье Средиземного моря. Это инвестиция в ваш комфорт, безопасность и несравненный образ жизни в одном из самых престижных закрытых сообществ Марбельи. Откройте для себя прелести утонченной жизни на юге Испании с Luxury Realty.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Инвестиции, None